



ООО “Трубочист-18”

- Плановая проверка работоспособности вентиляции
- Комплексное обслуживание и чистка вентиляции
- Проведение ППР
- Электронный паспорт жилого фонда

г. Ижевск

8-982-99-756-88

office@trubochist.ru

cmaks2@yandex.ru

**Комплексное
обслуживание вентиляции
и инженерных коммуникаций МКД**

Регламентные работы по обслуживанию вентиляции

Существующее законодательство требует проведения 3-х плановых проверок работоспособности вентиляции в год (**Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 09.09.2017))** и 1-й чистки вентиляционных систем от пыли 1 раз в 3 года (**Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170**)

Регламентные работы по обслуживанию газового оборудования

Обслуживание газового оборудования осуществляется один раз в год (**Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 09.09.2017)**). Фактором принятия решения об отключении газа являются нарушения в работе оборудования или наличие не правильной работы вентиляции и дымоходов.

Регламентные работы по проведению ППР

Представители УК обязаны минимум два раза в год осматривать всё здание от фундамента до чердачных помещений, фиксировать выявленные нарушения. При этом осмотр производится не только внешних конструкций и коммуникаций здания, но и поквартирный обход с фиксацией данных о состоянии инженерных коммуникаций и оборудования.

Для чего разработано мобильное приложение?

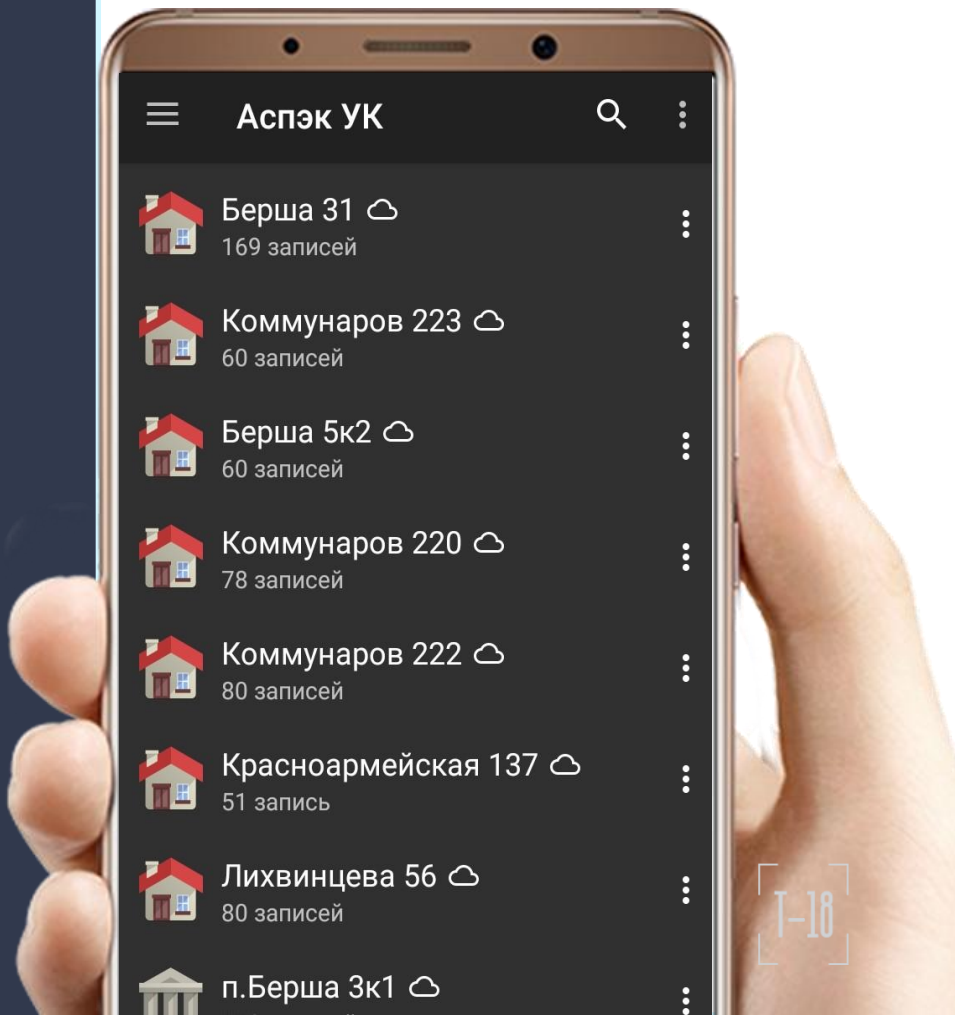
- Единая платформа для аккумуляции информации о состоянии жилого фонда, техническом состоянии инженерных коммуникаций и используемого оборудования.
- Оперативное использование полученной информации для принятия своевременных мер по улучшению комфорта и безопасности проживания граждан.

Рассмотрим функционал
программы на примере плановой
проверки работоспособности
дымовых и вентиляционных
каналов в многоквартирном доме

Как работает

МОБИЛЬНОЕ приложение

- В базе хранится список многоквартирных домов находящихся под управлением той или иной УК или ТСЖ
- Пользователи видят только свой жилой фонд и его основные параметры



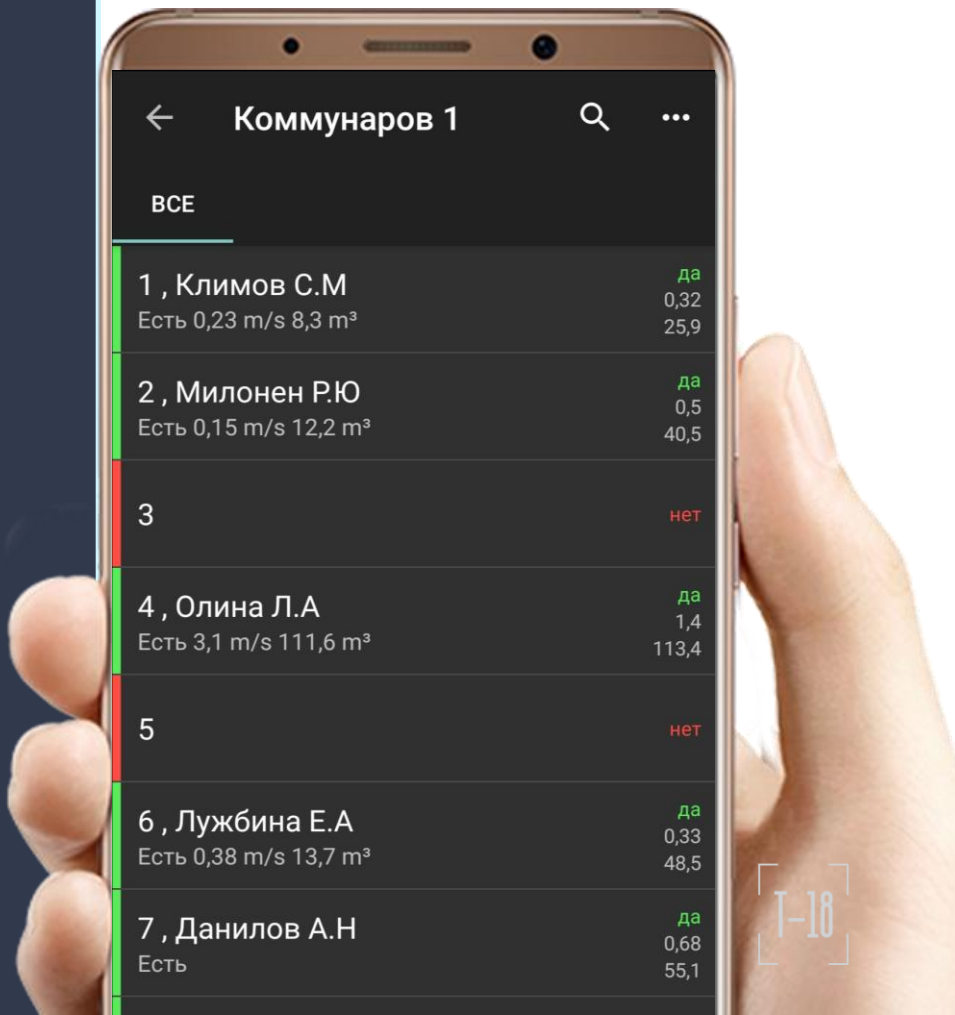
T-18

Как работает

МОБИЛЬНОЕ приложение

- Внутри вкладки дома отображается перечень квартир, ФИО жителя и сводная информация о работоспособности дымовых и вентиляционных каналов

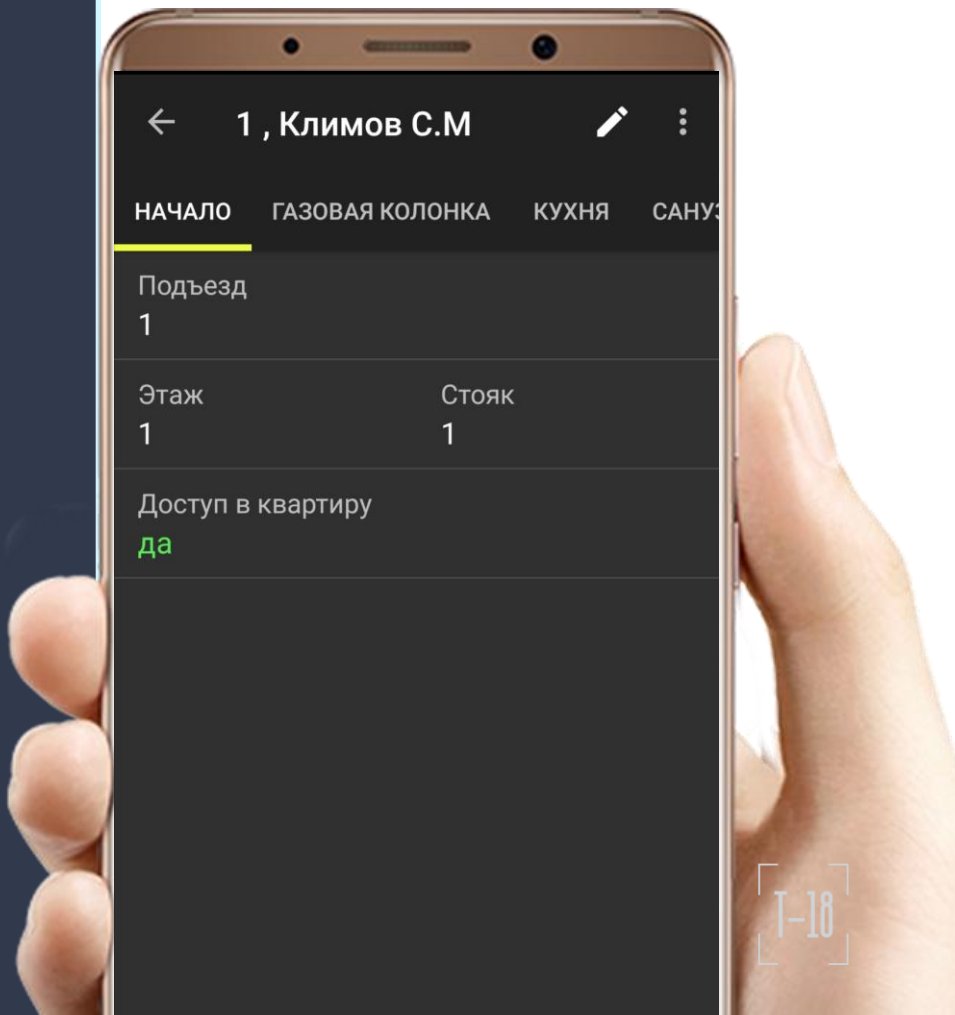
- Данные о квартирах, жители которых не предоставили доступ в квартиру для проведения проверки



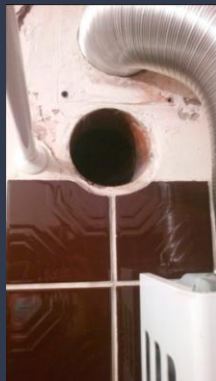
Как работает

МОБИЛЬНОЕ приложение

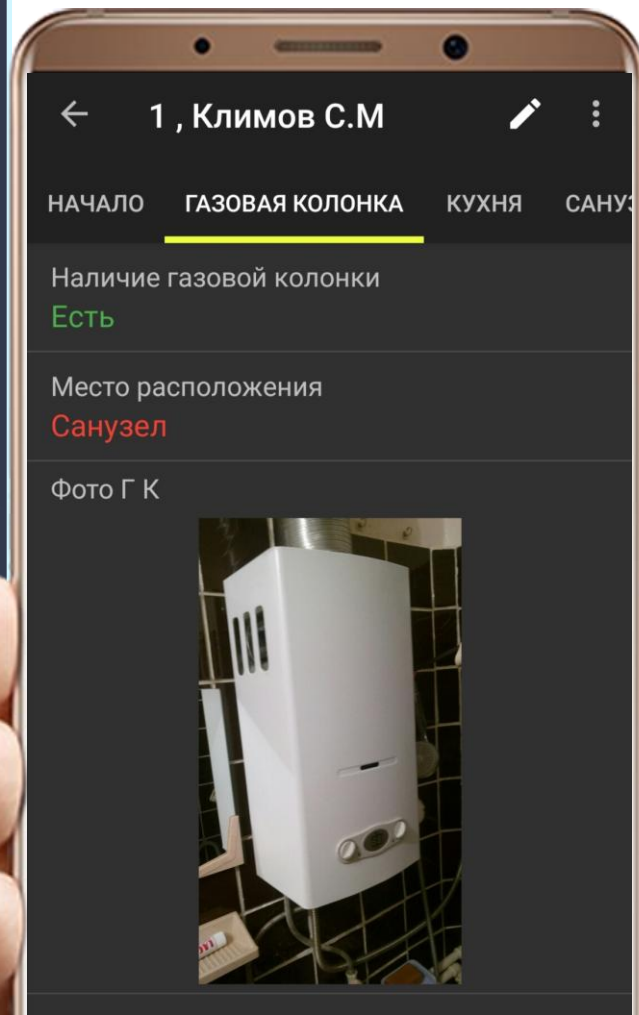
- Во вкладке квартиры отображается подробная информация имеющая значение для анализа состояния и оценки работоспособности вентиляционных систем и дымоходных каналов
- Также учитывается расположение квартиры



Как работает МОБИЛЬНОЕ приложение



- Значение имеет место расположения газового оборудования
- Фото фиксация позволяет подтвердить факт выявленных нарушений и сделать обоснованные рекомендации по их устранению

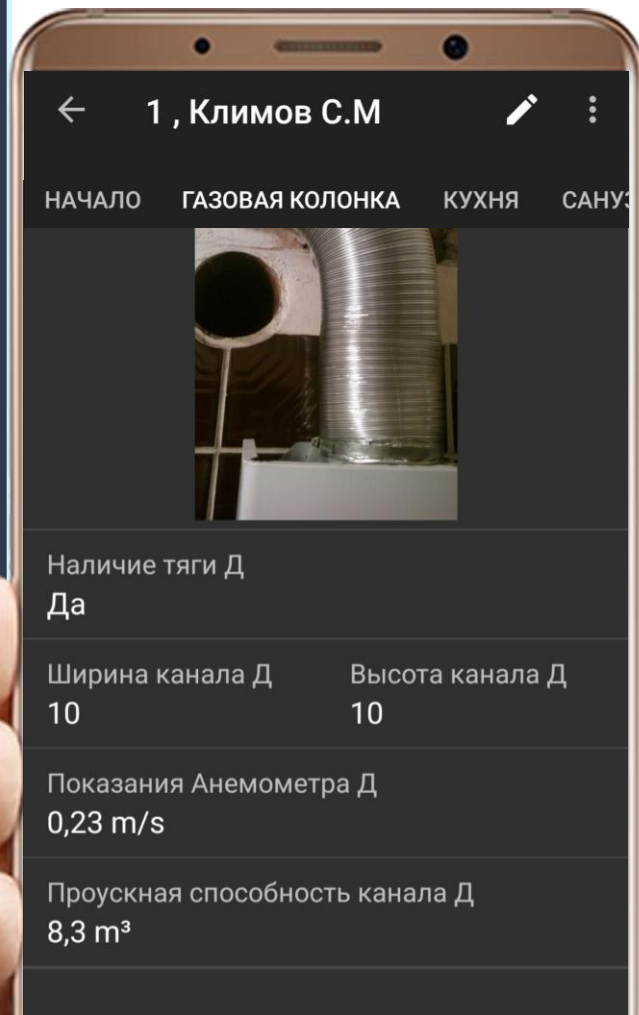


Как работает

МОБИЛЬНОЕ приложение

- Наличие дымохода, его сечение, показания анемометра, пропускная способность канала. Все эти данные заносятся в программу и могут быть проанализированы квалифицированными специалистами о допустимости использования газового оборудования в той или иной ситуации.

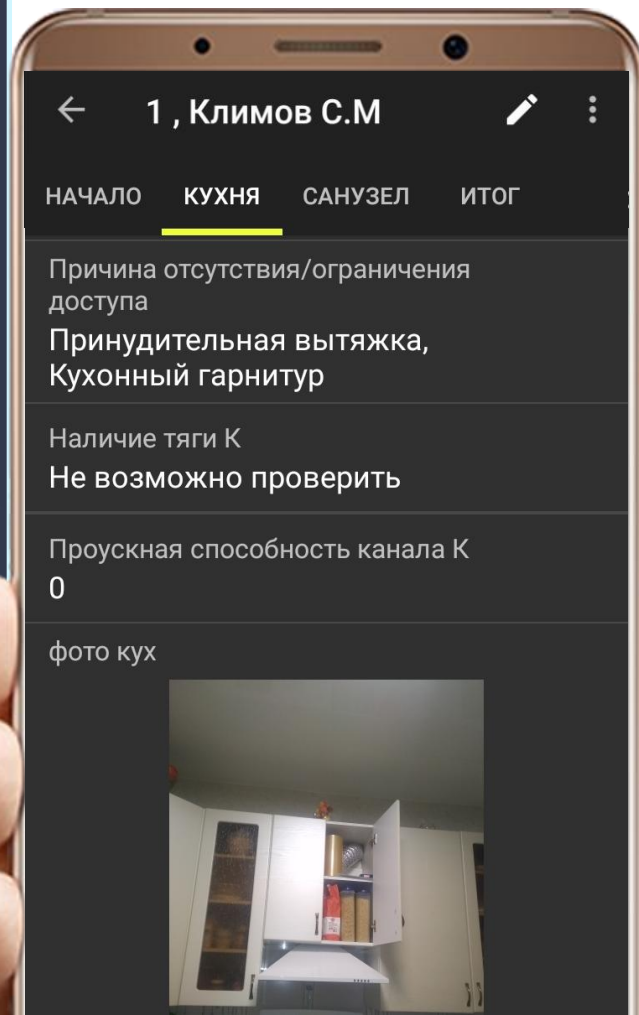
- По аналогичному принципу фиксируются данные о вентиляционных каналах кухни и санузла.



Как работает

МОБИЛЬНОЕ приложение

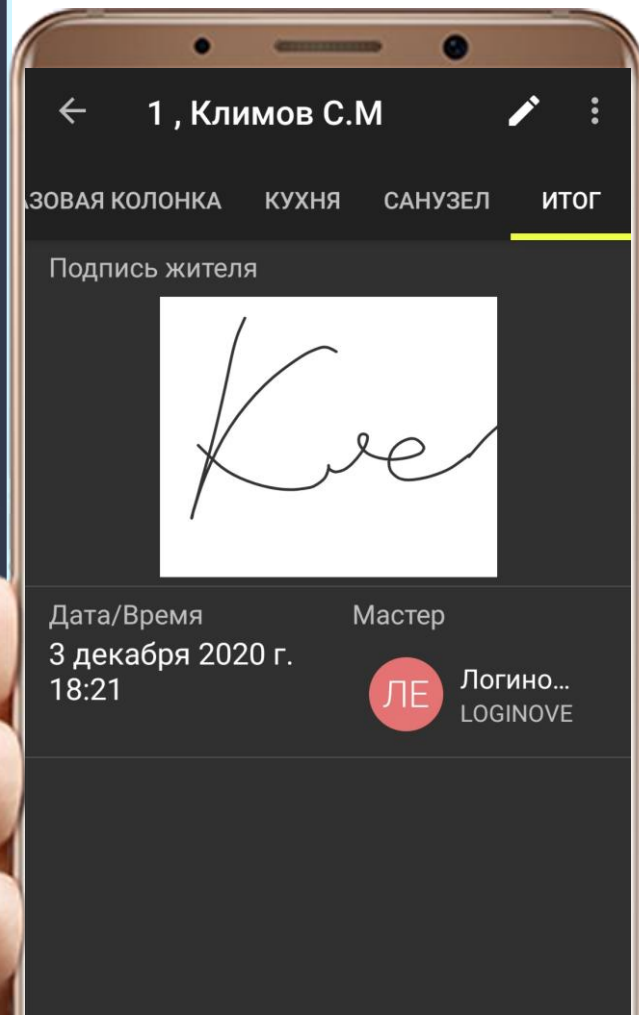
- Доступ к вентиляционному каналу кухни также имеет существенное значение. Наличие принудительной вытяжки на кухне повышает риски негативного воздействия продуктов горения газа на здоровье граждан.
- В общей сложности в программу заносится около 50 различных параметров необходимых для полноценного анализа работоспособности вентиляции.



Как работает

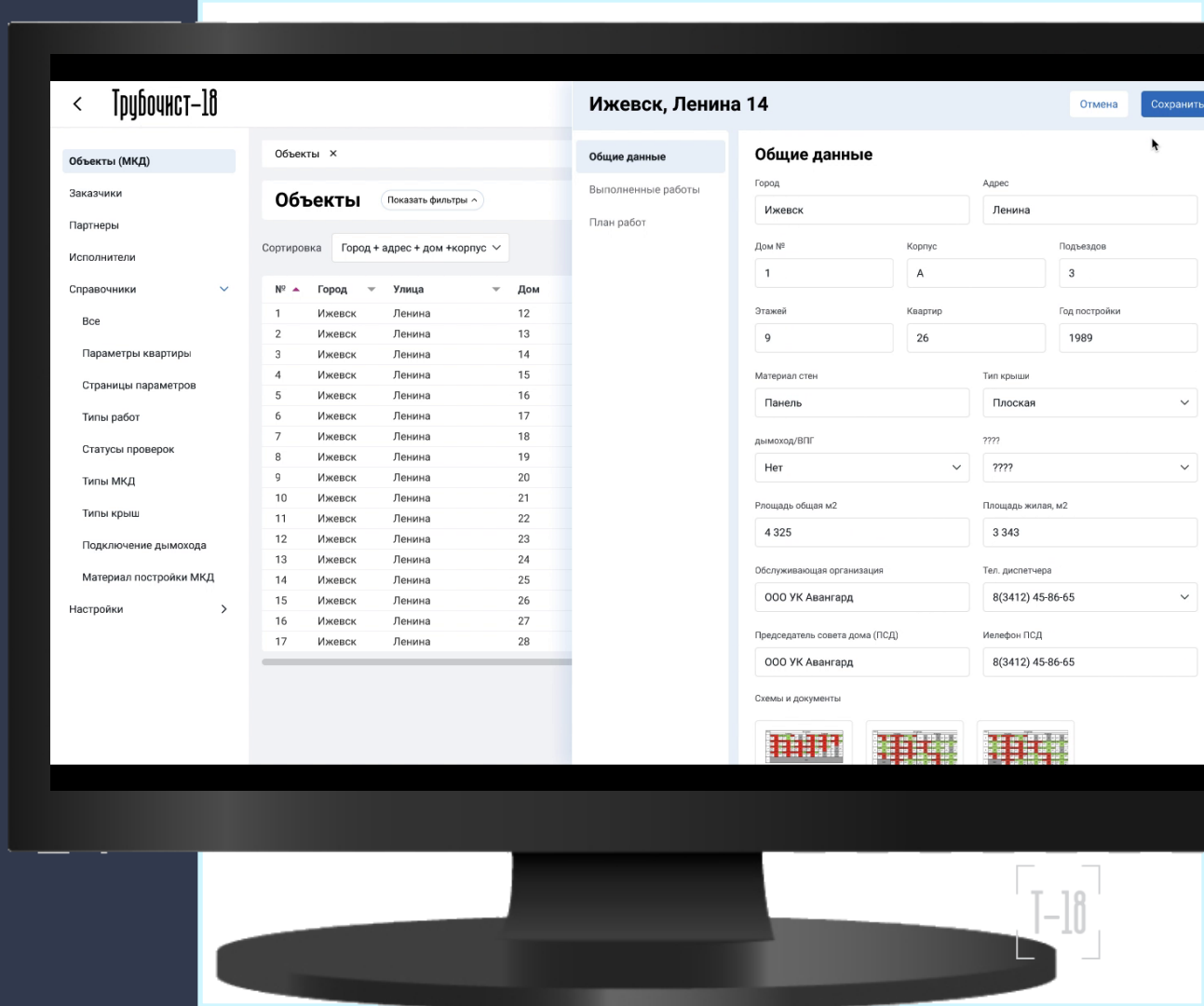
МОБИЛЬНОЕ приложение

- Итоговая вкладка включает в себя информацию о дате и времени проведения крайней проверки, мастере выполнившем проверку и подпись жителя.
- В планах, дополнить программу функцией автоматического анализа и формирования рекомендаций на основании собранных данных



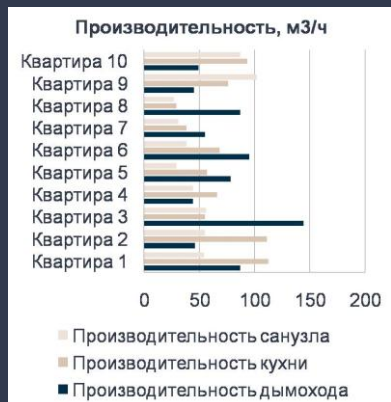
Версия для ПК

Необходима для анализа состояния инженерных коммуникаций жилого фонда, контроля периодичности выполнения регламентных работ. Оперативного принятия решений зависящих от наличия объективной информации о жилом фонде.



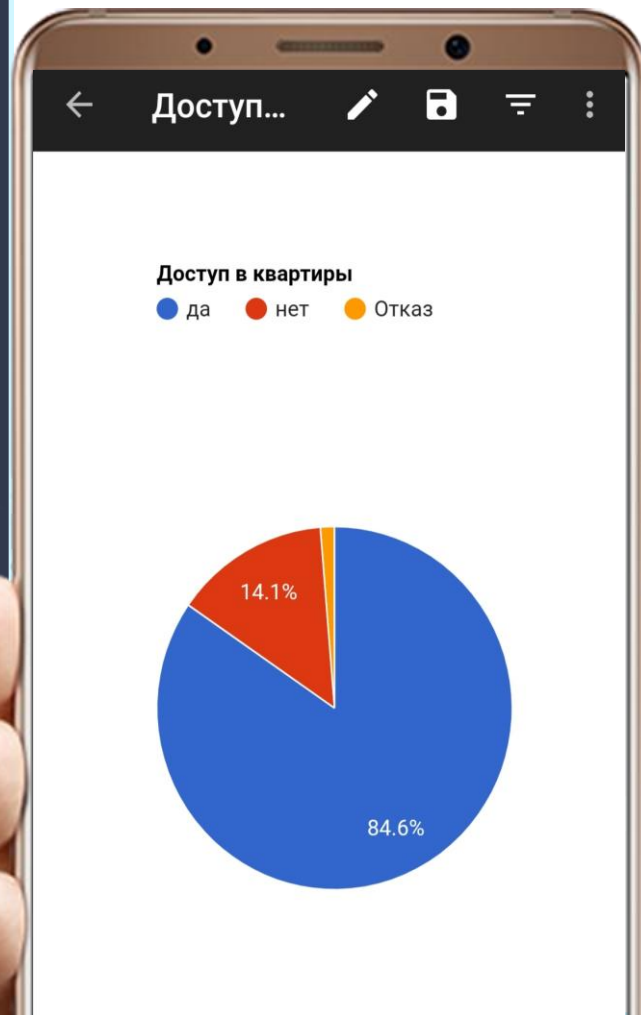
Дополнительные возможности программы

- Наглядный график допуска в квартиры во время проведения крайней проверки
- Визуальный график работоспособности дымовых и вентиляционных каналов в отдельных квартирах



- Различные виды группировок результатов

(по мастерам, по пропускной способности, дате проверки, наличию прочистки, расположению газового оборудования, и т.п.)



Дополнительные возможности программы

- Визуализация работоспособности
вентиляции по этажам и подъездам

Этаж	№ квартиры																								
	1 подъезд												2 подъезд												
5	к/у	0,13	10	0,29	1,28	к/у	0,24	11	к/у	к/у	12	к/у	Нет	к/у	22	0,31	0,31	к/у	к/у	23	к/у	к/у	24	к/у	0,51
4	к/у	0,49	Нет	к/у	0,13	к/у	0,33	0,21	к/у	0,3	к/у	Нет	к/у	19	к/у	к/у	к/у	к/у	20	к/у	к/у	21	к/у	к/у	0,4
3	к/у	0,27	к/у	0,63	0,21	к/у	0,49	0,28	к/у	0,21	0,32	к/у	к/у	16	к/у	к/у	0,48	0,71	к/у	к/у	17	к/у	к/у	18	к/у
2	к/у	0,06	к/у	0,48	0,46	к/у	0,22	0,52	к/у	0,29	0,34	к/у	к/у	13	к/у	к/у	0,41	к/у	к/у	14	к/у	к/у	15	к/у	к/у
1	Офис																								

	Вентиляция работает в допустимых пределах
	Вентиляция ниже нормы, либо не работает
	Наличие тяги без возможности измерения
	Отсутствовал доступ

Обслуживание вентиляционных систем
г. Ижевск ИНН 1841089168 ОГРН 1191832021292 тел. +7 (821) 99-756-88
e-mail: office@trubochist18.ru

АКТ №1
проверки работоспособности вентиляционных каналов
МКД, приложение к договору № Т1-111111 от 20.01.2021

г. Ижевск

10.01.2021 - 10.01.2021 сотрудниками ООО "ТРУБОЧИСТ-18" произведена проверка работоспособности вентиляционных каналов в квартирах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 1

В доме квартир: 64
Проверено квартир: 48
Отсутствовал доступ в квартиры №: 1, 2, 6, 14, 21, 30, 36, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

В ходе обследования дымоходов и воздуховодов вентиляционных каналов установлены следующие недостатки:
4, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

Приложение к акту № 1, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 1

Номер квартиры	Доступ в квартиру	Доступ в вент. каналу	Причина отсутствия/ограничения доступа	Показания манометра	Показания манометра	ФИО жителя	Дата/Время
1	нет					Сазонова В. Г.	27.04.2021 16:13
2	нет					Крылова Е. С.	27.04.2021 16:14
3	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,5	0,2	Батова Т. В.	27.04.2021 16:16
4	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,2	Кобелева К. А.	27.04.2021 16:52
5	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,5	0,2	Устинова Т. Ю.	27.04.2021 16:56
6	нет					Шемакина В. П.	27.04.2021 16:52
7	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	1,8	1,1	Тихомирова М. М.	27.04.2021 16:48
8	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,2	Тихомирова И. А.	27.04.2021 17:37
9	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	0,7	0,9	Тунова И. А.	27.04.2021 16:23
10	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	1,6	1,1	Левина А. А.	27.04.2021 16:19
11	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,2	Носков В. А.	27.04.2021 16:30
12	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,2	Лазарева Н. М.	27.04.2021 16:26
13	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,2	Ковалев О. А.	27.04.2021 16:39
14	нет					Ковалев Б. В.	27.04.2021 16:45
15	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,2	0,5	Горбунов А. В.	27.04.2021 16:43
16	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,2	0,5	Самойлова В. Я.	27.04.2021 16:41
17	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	0,8	0,7	Назимова А. П.	27.04.2021 16:42
18	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	0,2	0,2	Сидорова Б. А.	27.04.2021 16:36
19	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,7	Лазарева Н. М.	27.04.2021 17:21
20	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,3	0,4	Ковалев О. А.	27.04.2021 17:25
21	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,2	0,5	Ковалев Б. В.	27.04.2021 17:27
22	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,2	0,5	Горбунов А. В.	27.04.2021 17:30
23	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,2	0,5	Самойлова В. Я.	27.04.2021 17:33
24	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	0,8	0,7	Назимова А. П.	27.04.2021 17:16
25	да	Ограничен	Принудительная вытяжка	0,2	0,2	Сидорова Б. А.	27.04.2021 17:33
26	да	Ограничен	Не съёмная вент решётка	0,4	0,7	Лазарева Н. М.	27.04.2021 17:19

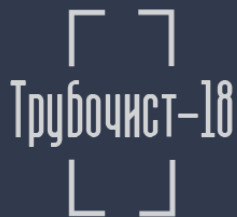
- Формирование и выгрузка актов
с результатами проводимых
проверок

В данную презентацию не вошли следующие возможности программы:

- Онлайн контроль работы сотрудников специализированных организаций
- Минимизация рисков получения не достоверной или откровенно фальсифицированной информации
- Использование программы при проведении ВДГО и ВКГО
- Сервисное обслуживание газового оборудования
- Проведение ППР жилого фонда
- Ведение электронного паспорта на квартиры жилого фонда
- Пользователи программы имеют доступ к облачному хранилищу данных обслуживаемого жилого фонда в рамках своих полномочий
- И даже это ещё не все возможности программы

Благодарим за уделенное внимание

Для ознакомления с программой и принятия обоснованного решения о сотрудничестве свяжитесь с нами. Будем рады помочь.



Тел. 8-982-99-756-88

E-mail: office@trubochist18.ru