

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании внутридомового / внутриквартирного
газового оборудования в жилом доме

г. Славянск-на-Кубани

Дата " _____ " _____ г.

ОАО «Славянскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора ООО СК «Инженерный Центр» Павлова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Агентского договора № 09/23 от 01 сентября 2023 г.

1. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, расположенном по адресу:

(далее - ВДГО в жилом доме или ВКГО в МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования (внутриквартирного газового оборудования) приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО в МКД), включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

№ п/п	Наименование работ
1	Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
14	Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).
15	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО или ВКГО в МКД в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО или ВКГО в МКД;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

Не позднее 20 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения, в котором указываются:

- предполагаемые дата и время проведения работ;
- номер телефона, по которому ЗАКАЗЧИК вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 7 рабочих дней с момента получения уведомления;
- вид работ, который будет проводиться;
- сроки проведения работ;
- должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

В случае необеспечения доступа представителей Исполнителя для технического обслуживания газового оборудования, уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в жилом доме или МКД, где установлено ВДГО (ВКГО) при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме или ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО).
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме или ВКГО в МКД по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию;

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО);
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.
11. Стоимость технического обслуживания ВДГО или ВКГО в МКД указана в приложении N 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО или ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО или ВКГО производится Заказчиком не позднее 10 дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ, согласно Прейскуранту, утвержденному Исполнителем и действующему на момент выполнения работ и составления Акта выполненных работ. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), обязан уплатить исполнителю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома или МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома или ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ОАО "Славянскгоргаз" , ИНН 2349004191

ОГРН 1022304650488

Агент ООО СК "Инженерный центр"

ИНН: 2370003338

КПП: 237001001

ОГРН: 1142370000035

Расчетный счет: 40702810430000052217

Наименование банка:

ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 040349602

Корсчет: 30101810100000000602

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 231043001

353560, Краснодарский край, Славянский р-н,

г.Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 320

телефон (86146)44001

Наименование, контактные данные диспетчерской

службы Исполнителя: ОАО "Славянскгоргаз"

адрес электронной почты Slav_gorgaz@mail.ru

номер телефона 04 ; 104

Адрес сайта <https://gorgaz.nethouse.ru>

"ЗАКАЗЧИК"

Ф.И.О.

Адрес прописки

Паспорт: Серия

номер

Выдан

Дата и место рождения:

тел.

Генеральный директор ООО СК "Инженерный центр"

Павлов А.А.

Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя РФ от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091".

Пункт 37 Правил пользования газом.

В связи с изменением в **Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (с изменениями и дополнениями)**

ООО СК «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» разъясняет:

☐ **"специализированная организация"** - соответствующая требованиям, установленным настоящими Правилами, газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом входящим в состав внутридомового газового оборудования

Согласно Постановлению №410 ,6 пункта работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, в жилом доме (домовладении) выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

6. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), заключенных между заказчиком и исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно Постановлению №410 ,10 пункта Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется в следующих случаях: истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией .

Согласно Постановлению №410 ,40 пункта Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается исполнителем в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно Постановлению №410 ,78 пункта Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

☐ а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

Согласно Постановлению №410 ,80 пункта Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

☐ а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

☐ б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и в жилом доме (домовладении);

☐ в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования в жилом
доме или внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового или
внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового или внутриквартирного газового оборудования	Адрес жилого дома или МКД, в котором расположено внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридо- мового или внутриквар- тирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридо- мового или внутри- квартир- ного газового оборудова- ния
----------	--	--	--	--	---	--

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования в жилом
доме или внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому
обслуживанию внутридомового или внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового или внутриквартирного газового оборудования	Перио- дичность*	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок оконча- ния выпол- нения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
----------	------------------------------------	--	---------------------	---	--	---	-------------