



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «РЕСПЕКТ»
238563, Калининградская обл.,
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 3 Д

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 января 2018 года

№ 39-RU39518101-068-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом,
кадастровый номер объекта недвижимости 39:17:010019:548**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Ленина, дом 46а, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:415.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 21 ноября 2016 года № 39-518000-068-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4197,0	4245,0
в том числе надземной части	куб. м	4197,0	4245,0
Общая площадь	кв. м	-	930,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	95,1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	728,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	95,1
Количество этажей	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	15	15/731,6
1-комнатные	ШТ./КВ. М	12	12/508,6
2-комнатные	ШТ./КВ. М	3	3/223,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	738,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м²	-	59,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12 января 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

30 января 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)