

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Санкт-Петербург

« 23 » декабря 2024 года

Акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Технопарк», в лице Генерального директора Якимова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга, являющееся Управляющей компанией (далее – Управляющая компания) Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды (далее – Кластер), в лице Председателя Совета НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга Питиримова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация всестороннего и эффективного сотрудничества Сторон в целях повышения конкурентоспособности участников Кластера и инвестиционной привлекательности Кластера при реализации кластерных проектов, в вопросах межкластерного взаимодействия, а также повышения эффективности органов управления Кластером, в целях развития участников Кластера, основанного на принципах партнерства и открытости.

1.2. Стороны настоящего Соглашения заявляют о готовности к взаимодействию по вопросам организационного, информационно-консультационного, методического сопровождения деятельности Кластера с целью развития участников Кластера в соответствии с утвержденным Планом мероприятий кластера.

1.3. Обязательства Сторон, связанные с финансовыми расчетами, будут согласовываться Сторонами в соответствующих договорах.

1.4. Взаимоотношения по поводу исполнения настоящего Соглашения со стороны АО «Технопарк Санкт-Петербурга» осуществляются через Дирекцию «Центр кластерного развития» (далее – ЦКР), которая является структурным подразделением Технопарка.

### 2. Цель и задачи

2.1. Целью сотрудничества Сторон в рамках настоящего Соглашения является повышение эффективности содействия в процессе развития Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды на территории Санкт-Петербурга.

2.2. К основным задачам Соглашения относятся:

2.2.1. Создание эффективной системы взаимодействия Сторон.

2.2.2. Оказание содействия в реализации эффективных и взаимовыгодных совместных программ, содействия реализации кластерных проектов, основанных на

объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников Кластера, в следующих предметных областях:

- сбережение энергоресурсов,
- энергоэффективность,
- умный город / умные сети,
- зеленое здание/экодом
- малоэтажное домостроение и инфраструктура,
- охрана и безопасность,
- обращение с отходами,
- городской транспорт
- ИТ для чистых технологий,
- чистые производственные процессы в городской среде,
- биотопливо,
- солнечная и ветровая энергия,
- промышленный симбиоз.

При достижении положительного результата реализации кластерных проектов Кластером организуется их тиражирование на территории Санкт-Петербурга.

2.2.3. Организация процесса постоянного консультирования органов городской власти, научно-исследовательских, образовательных, производственных и сервисных компаний.

2.2.4. Организация взаимодействия существующих и вновь создаваемых кластеров, работающих по тематике, связанной с городской средой Санкт-Петербурга.

2.2.5. Вовлечение в реализацию кластерных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга.

2.2.6. Совместная работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в городском хозяйстве Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для подготовки предложений по их замещению членами кластера - производителями Санкт-Петербурга, включая субъекты малого и среднего предпринимательства.

2.2.7. Содействие в развитии услуг, оказываемых Кластером и предлагаемых его участникам, включая субъекты малого и среднего предпринимательства:

- поддержка развития совместных инициатив и кластерных проектов
- развитие рынка экологически чистых технологий в регионе,
- исследования и консультирование Cleantech компаний по развитию рынка в регионе,
- продвижение Cleantech компании, их технологий или услуг в регионе,
- продвижение идеи жизнеспособной бизнес-модели Cleantech компании с устойчивыми рабочими местами, и привлекательной отдачей инвестиций (ROI) для учредителей, бизнес-инкубаторов, и инвесторов.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Технопарк в рамках настоящего Соглашения осуществляет сотрудничество в следующих формах:

- оказывает содействие участникам Кластера при получении государственной поддержки;
- оказывает содействие в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников Кластера;
- оказывает содействие в организации участия предприятий Кластера в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках;
- оказывает содействие в достижении Кластером инвестиционной привлекательности мирового уровня;
- оказывает услуги по продвижению товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях;
- оказывает консультационные услуги по вопросам государственной поддержки и развития Кластера;
- осуществляет совместно с Кластером поиск инвесторов и партнеров для реализации кластерных проектов в интересах участников Кластера;
- осуществляет совместно с Кластером обмен коммерческой, технической и иной информацией, в целях развития взаимовыгодного сотрудничества участников Кластера;
- разрабатывает совместно с Кластером информационно-методические материалы, рекомендации для повышения эффективности деятельности органов управления Кластера, сотрудничества членов Кластера, реализации кластерных проектов;
- предоставляет участникам Кластера помещения Технопарка для организации совместных мероприятий Кластера на основании отдельных договоров;
- размещает на официальном сайте ЦКР информацию о деятельности Кластера, их программные документы, список участников Кластера, требования для вступления в Кластер (при наличии), контактные данные и другую информацию по согласованию с органом управления Кластера;
- принимает участие в заседаниях органов управления Кластером, рабочих групп, иных мероприятиях Кластера;
- назначает ответственное лицо по взаимодействию с органом управления Кластера по решению оперативных вопросов, возникающих в ходе исполнения обязательств по настоящему Соглашению и своевременно уведомлять об изменениях в письменной форме.

3.2. Кластер в рамках настоящего Соглашения осуществляет сотрудничество в следующих формах:

- совместно с ЦКР производит поиск инвесторов и партнеров для реализации кластерных проектов в интересах участников Кластера;

- осуществляет совместно с ЦКР обмен коммерческой, технической и иной информацией, в целях развития взаимовыгодного сотрудничества участников Кластера;
- разрабатывает совместно с ЦКР информационно-методические материалы, рекомендации для повышения эффективности деятельности органов управления Кластера, сотрудничества членов Кластера, реализации кластерных проектов;
- предоставляет для размещения на официальном сайте ЦКР информацию о деятельности Кластера, программные документы, список участников Кластера, требования для вступления в Кластер (при наличии), контактные данные и другую информацию по согласованию с ЦКР;
- приглашает представителей ЦКР к участию в заседаниях органов управления Кластером, рабочих групп, иных мероприятиях Кластера;
- уведомляет ЦКР в письменной форме об организационных изменениях в Кластере и составе управляющей компании Кластера;
- осуществляет совместные с ЦКР мероприятия, направленные на развитие кластерного взаимодействия, повышения эффективности и конкурентоспособности участников Кластера;
- назначает ответственное лицо по взаимодействию с ЦКР по решению оперативных вопросов, возникающих в ходе исполнения обязательств по настоящему Соглашению с указанием контактных данных и своевременно уведомлять об изменениях в письменной форме;
- Управляющая компания ежеквартально предоставляет в ЦКР актуализированный Реестр участников Кластера по форме, согласно Приложению № 1 к Соглашению не позднее 10 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, с указанием в сопроводительном письме информации о новых и выбывших участниках Кластера;
- Управляющая компания предоставляет полугодовой отчет о проведенных кластерных мероприятиях (собрания участников, круглые столы, выставки, совещания, новые проекты) по форме, согласно Приложению №2 к Соглашению не позднее 10 числа первого месяца полугодия, следующего за отчетным;
- Управляющая компания своевременно информирует участников Кластера о рассылках ЦКР.

### 3.3. При реализации настоящего Соглашения Стороны обязуются:

- руководствоваться требованиями федеральных конституционных законов, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Санкт-Петербурга, иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, постановлений и распоряжений Губернатора Санкт-Петербурга, постановлений и распоряжений Правительства Санкт-Петербурга, а также локальными нормативными актами Технопарка и Кластера;
- не раскрывать полученную от другой (передающей) Стороны конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного

согласия передающей Стороны. Получающая конфиденциальную информацию Сторона должна обеспечить её защиту в той степени, как если бы эта информация являлась её собственностью, но в любом случае, такая степень защиты не должна быть менее разумной степени. Информация относится к конфиденциальной, если предварительно специально обозначена передающей Стороной как конфиденциальная и, при этом, не является общедоступной, либо не получена или разработана получающей Стороной независимо от передающей Стороны.

#### **4. Срок действия Соглашения**

3.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет.

3.2 По истечении срока действия настоящего Соглашения, оно автоматически пролонгируется на новый срок, равный первоначальному, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении прекратить действие Соглашения не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания текущего срока.

3.3 Уведомление о прекращении действия Соглашения должно быть направлено в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить его получение.

3.4 Условия и обязательства, изложенные в настоящем Соглашении, остаются в силе и в течение каждого нового срока действия, если иное не будет согласовано Сторонами в письменной форме.

3.5 Соглашение может быть расторгнуто досрочно в любой момент по инициативе одной из Сторон.

#### **4. Прочие условия**

4.1 Стороны по настоящему Соглашению не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

4.2 Соглашение не распространяет свое действие и не затрагивает обязательств Сторон, возникших из других договоров и соглашений. На основании настоящего Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

4.3 Стороны установили, что настоящее Соглашение выражает исключительно намерения Сторон осуществлять сотрудничество и не является предварительным договором, агентским договором, договором простого товарищества или иным договором, в том числе о совместной деятельности. Стороны не принимают на себя обязанности на основании настоящего Соглашения заключить в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

4.4 Соглашение и любые предпринимаемые в соответствии с ним действия не затрагивают прав Сторон осуществлять самостоятельно деятельность, оговоренную

в Соглашении, а также заключать с третьими лицами, когда это необходимо, новые соглашения о сотрудничестве или иные договоры.

4.5 Для реализации конкретных задач и отдельных направлений, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны могут заключать между собой, а также и с третьими лицами соответствующие договоры.

4.6 По согласованию Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные в письменном виде путем подписания дополнительных соглашений.

4.7 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Истца.

4.8 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в АО «Технопарк Санкт-Петербурга», другой в Кластере.

## 5 Реквизиты Сторон

**АО «Технопарк Санкт-Петербурга»**

Юридический адрес: 197022,  
Санкт-Петербург, пр-кт Медиков, д. 3,  
лит. А, пом. 1-Н  
ИНН: 7811378050  
ОГРН: 1077847465850

Генеральный директор

М.П.



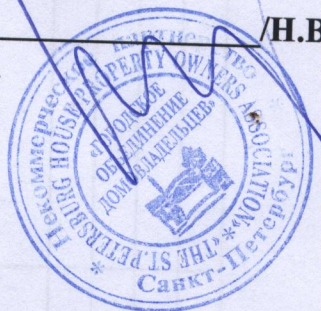
/О.Е. Якимов

**НП «Городское объединение  
домовладельцев» Санкт-Петербурга**

Юридический адрес: 195426,  
г. Санкт-Петербург, пр-кт  
Индустриальный, д.11, к.2  
ИНН: 7806106090  
ОГРН: 1037816021011

Председатель Совета НП «Городское  
объединение домовладельцев» Санкт-  
Петербурга

М.П.



/Н.В. Питиримов

**\*Форма\***

Реестр организаций, входящих в кластер\*

№ п/п	Организационно-правовая форма	Наименование организации	Руководитель организации (должность, ФИО)	Местонахождение организации	Сайт	Краткая информация о компании	Категория
1	2	3	4	5	6	7	8

**\*Форма\***

Отчет о проведенных кластерных мероприятиях

№ п/п	Наименование мероприятия	Организатор мероприятия	Дата и место проведения	Количество участников мероприятия	Количество членов кластера, принявших участие в мероприятии/из них МСП	Описание мероприятия (цели, задачи, результаты)
1						
2						



Прошито, пронумеровано  
и заверено печатью  
8 (восемь) лист об  
Генеральный директор  
АО «Технопарк Санкт-Петербурга»

О.Е. Якимов

