

Эко-индустриальный парк – центр промышленного симбиоза, демонстрационная зона эко и энергоэффективности

Вступление.

22 апреля 2021 года. Владимира Владимировича Путин – президент Российской Федерации в своем выступлении на Саммите лидеров по вопросам климата заявил: «Россия готова предложить целый набор совместных проектов, рассмотреть возможность преференций даже для зарубежных компаний, которые хотели бы инвестировать в чистые технологии, в том числе и у нас в стране...»

Ранее, 8 июня 2019 года на Петербургском международном экономическом форуме прошла торжественная церемония открытия межрегионального эко-индустриального парка чистых технологий международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды». Церемония состоялась в рамках международной прогноз-сессии «Устойчивое развитие городов и циркулярная экономика» / “Sustainable urban development and circular economy” в экспозиционно-деловой зоне Санкт-Петербурга. Деятельность парка осуществляется в рамках программы развития региональных индустриальных парков (технопарков). Парк развивается с опорой на опыт Северных стран и стран ЕС, как центр промышленного симбиоза и демонстрационная зона эко и энергоэффективности.



В своем развитии парк использует лучшие практики проектов в области устойчивого развития в условиях перехода к циркулярной экономике участников инновационной платформы «Кластер устойчиво развития 2030» / “Cluster of Sustainable Development 2030” для коммуникации Программы трансграничного сотрудничества «Интеррег. Регион Балтийского моря» и Программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия- Россия». Сегодня флагманский проект «Кластер устойчивого развития 2030» объединяет 7 проектов в области устойчивого развития и циркулярной экономики на общую сумму 11.87 млн. евро.

Это проект “Baltic Industrial Symbiosis” (BIS) / «Балтийский Промышленный Симбиоз». Цель проекта - создание и развитию эко-индустриальных парков, где отходы одного промышленного производства резидента индустриального парке становятся сырьем для другого резидента индустриального парка. Участники проекта BIS получают детальное представление о современных передовых практиках развития промышленного симбиоза в скандинавском регионе. Этот опыт используется при формировании промышленного симбиоза в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Развития эко-индустриального парка чистых технологий для городской среды с участием членов и партнеров международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» является ресурсным обеспечением совместного с Агентством Стратегических Инициатив проекта «Создания экосистемы промышленного симбиоза в России через развитие центров промышленного симбиоза».

Это проект “Finnish Russian PPP catalyzing new green business” (Cata3Pult) \ «Финско-российское ГЧП – катализатор нового «Зеленого бизнеса». Проект направлен на расширение возможностей занятых в сфере чистых технологий МСП программного региона, а также на создание новых бизнес-возможностей и международного межкластерного сотрудничества для развития устойчивой городской среды. Мероприятия проекта включают в себя создание структуры и операционной модели для устойчивого и долгосрочного российско-финского государственно-частного партнерства в области развития «зеленого бизнеса».

Описание промышленной территории.

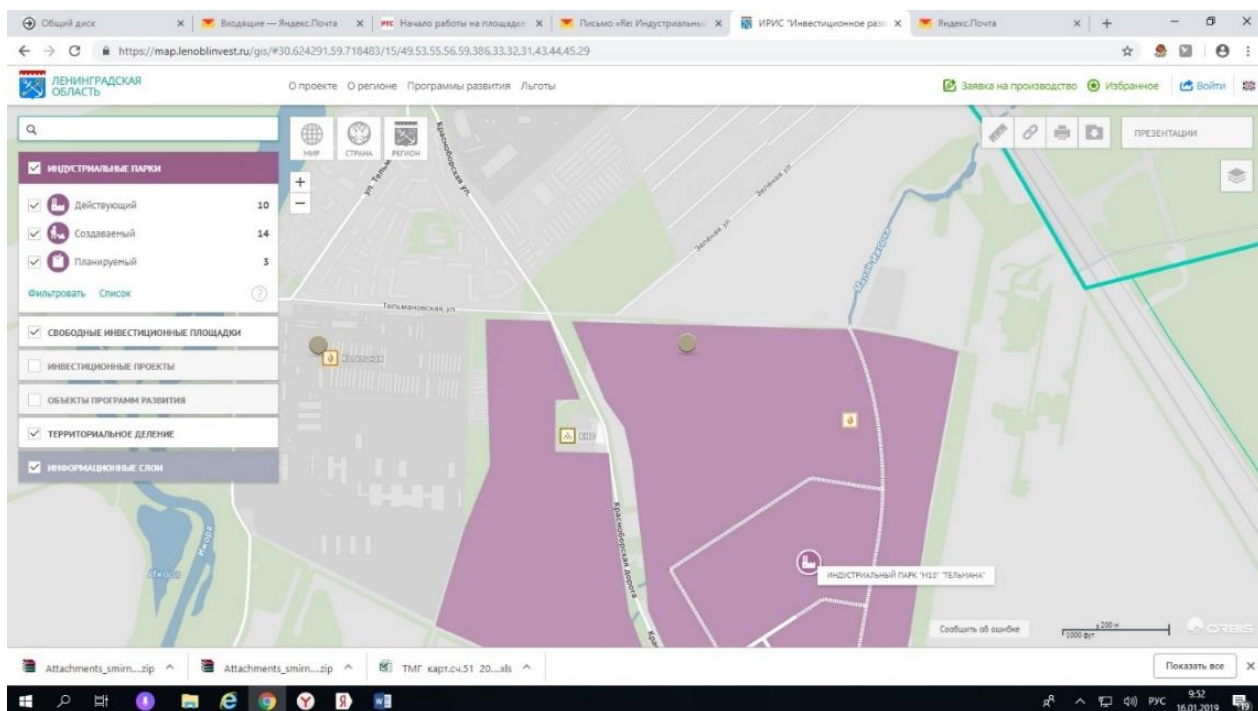
Развитие межрегионального эко-индустриального парка чистых технологий международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» идет за счет трансформации промышленной территории эффективных технологий «Тельмана» в составе ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА М10 <http://mcm10.ru/ru/objects/m10-telmana>

Управляющая компания промышленной территории эффективных технологий «Тельмана» - ООО «Т-ДЕВЕЛОПМЕНТ» член международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»

Управляющая компания ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА М10 - ООО «Агентство территориального развития «М10».

Адрес промышленной территории эффективных технологий «Тельмана»:

Ленинградская область, поселок имени Тельмана, Красноборская дорога, 1А;



Паспорт инвестиционной площадки

Дата заполнения «19» октября 2018 г.

№	Основные показатели	Характеристика
1	Наименование площадки	Индустриальный парк «Эффективных технологий»
	Местонахождение	Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр», № 78-83 (1)
	Адрес расположения	Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр», № 78-83 (1)
2	Направление использования площадки (отрасль промышленности)	- Электроника - Транспорт - Агропром
3	Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения, (га)	
	- общая (га)	3,65
	- свободная (га)	1,05
4	Форма собственности	Частная
5	Собственник площадки	ООО «Т-Девелопмент»
	Контактная информация (ФИО, моб. телефон, адрес электронной почты)	Сытник Андрей Сергеевич, 8 (812) 240-50-85 a.sytnik89@gmail.com
6	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
8	Класс опасности (санитарно-защитная зона)	
9	Тип (greenfield / brownfield)	Brownfield
10	Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (общая и свободная), высота потолков, кол-во этажей и т.д.)	КПП, подстанция, 3 промышленно-складских помещения площадью 1440 кв. м., высота потолков 8 метров
11	Кадастровый номер участка и объектов	47:26:0220001:433
12	Кадастровая стоимость земельного участка	233 326,36
13	Тип функциональной зоны в соответствии с: схемой территориального планирования генпланом правилами землепользования и застройки	Промышленная зона
14	Ограничения, обременения, охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории	1 588 кв м – охранный зона ВЛЭП 10 кВ
15	Транспортная инфраструктура:	
	Расстояние от КАД СПб, км	20
	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта (наименование / км)	0,8
	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием (наименование / км)	0,5
	Расстояние до автомобильной дороги регионального значения (наименование / км)	4
	Расстояние до ж/д путей, км	5
	Расстояние до ближайшего терминала разгрузки, км	
	Ближайшая ж/д станция пассажирская / грузовая (наименование / км)	2
Наличие ж/д ввода в метрах от участка		

	Расстояние от морского / речного порта, расстояние до аэропорта	30
Инженерная инфраструктура:		
16	Водоснабжение	
	Наличие (да / нет / есть возможность подключения)	Есть возможность подключения
	Мощность в настоящее время (всего / незадействованная), планируемые мощности, тыс. куб м/год	
	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения, км	
17	Водоотведение	
	Наличие (да / нет / есть возможность подключения)	Есть возможность подключения
	Мощность в настоящее время (всего / незадействованная), планируемые мощности, тыс.куб.м/год	
	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения, км	1
18	Электроснабжение	
	Наличие (да / нет / есть возможность подключения)	Да
	Мощность в настоящее время (всего / незадействованная), планируемые мощности, МВт	600
	Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ	Есть, 600 МВт
	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения, км	2
19	Газоснабжение	
	Наличие (да / нет / есть возможность подключения)	Есть возможность подключения
	Мощность в настоящее время (всего / незадействованная), планируемые мощности, тыс. куб.м/год	
	Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность	
	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения, км	1
20	Теплоснабжение	

	Наличие (да / нет / есть возможность подключения)	Есть возможность подключения
	Мощность в настоящее время (всего / незадействованная), планируемые мощности, Гкал/ч	
	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения, км	2
	Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч	
21	Связь (мобильная / кабельные линии)	Кабельные линии
22	Инженерно-строительные условия	
23	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков в непосредственной близости (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности)	
24	Вид предоставляемого права (да / нет):	
	на земельный участок:	
	аренда	да
	собственность	
	на здание / сооружение (при наличии):	
	аренда	да
	собственность	
25	Координаты площадки (координаты центральной точки)	

Потребности в развитии промышленной территории.

Аренда склада в п. Тельмана от собственника. 150 р/м кв.

Местоположение:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана, массив «Тельмана-центр», участок 78-83

До КАД – 19 км

Основные характеристики:

Новое строительство 2014 года

Тип склада – холодный склад

Площадь каждого корпуса – 2205 м кв.

Количество этажей – двухэтажные

Площадь 1 этажа - 1455 м кв.

Площадь 2 этажа — 750 м кв.

Количество корпусов – 3

Открытая площадка для хранения с покрытием из асфальтовой крошки — 3925 м кв. 50 р/м кв.

Общая предлагаемая площадь – 10540 м кв.

Склады разбиты на ячейки, габариты ячеек (ш*дл*выс)— 3*6*2,7

На втором этаже потолки до 3,5 метров.

Стены – профлист

Полы – железобетонные, с упрочненным покрытием – для помещений складов
Подъемно-секционные промышленные ворота 3,2x5,2м-1 шт на корпус.
Электроснабжение – 80 кВт
Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт
Хозяйственно-бытовая канализация
Отличная транспортная доступность
Комплекс работает круглосуточно, без выходных. Территория комплекса асфальтированная.
По договоренности — интернет, телефония, душ.
Возможна аренда части склада.
При долгосрочной аренде возможно утепление и изменение склада под нужды арендатора.



Анализ инструментов поддержки развития промышленной территории

Анализ был проведен с целью выявить инструменты поддержки, которые могут быть эффективно использованы при развитии межрегионального эко-индустриального парка чистых технологий как центра промышленного симбиоза и демонстрационной зоны эко и энергоэффективности.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ <http://econ.lenobl.ru/budget/industry/>

В настоящее время на территории Ленинградской области реализуется ряд проектов по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков. Они размещаются (планируются к размещению) в Бокситогорском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Подпорожском, Сланцевском, Тосненском муниципальных районах. 61% парков размещены (планируются к размещению) на территории Тосненского, Всеволожского и Кингисеппского муниципальных районов.

В настоящее время в реестр индустриальных парков на территории Ленинградской области включены сведения о 28 индустриальных парках:

- 10 действующих,
- 14 создаваемых,
- 4 планируемых.

Основными специализациями парков являются: производственные, логистические предприятия, легкая промышленность, производство строительных материалов, металлообработка, пищевая промышленность и агропромышленное производство.

К крупным частным индустриальным паркам относятся: во Всеволожском районе - «Уткина заводь» (площадь 196,4 га), «Кола» (площадь 151,65 га); в Гатчинском районе - «Дони-Верево» (площадь 185,0 га); в Киришском районе - «Левобережный» (площадь 189,0 га); в Кингисеппском районе - «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» (1276,0 га); в Ломоносовском районе – ГРИНСТЭЙТ («Greenstate») (площадь 114,9 га); в Сланцевском районе – «Угра» (116,0 га); в Тосненском районе – «М10» (826,8 га), «Тосно» (110,2 га).

В регионе ведется развитие сети индустриальных (промышленных) парков, ориентированных на размещение современных высокотехнологичных производств:

- «Северо-западный нанотехнологический центр» на территории Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района;
- индустриальный парк «Пикалево» на территории Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района;
- индустриальный парк «Тосно» на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района;

Управляющей компанией указанных парков является АО «Леноблинновации».

АО «Леноблинновации» создано в 2004 году Правительством Ленинградской области как специализированная организация в сфере инноваций, осуществляющая сопровождение и внедрение инновационных проектов, а также обеспечивающая создание благоприятных условий для развития конкурентной среды в инновационной сфере на территории Ленинградской области.

Для стимулирования создания индустриальных (промышленных) парков и реализации инфраструктурных проектов в регионе был принят областной закон от

28.07.2014 № 52-оз (в ред. от 04.04.2016, с изм. от 06.15.2016) «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – Закон).

Закон определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Ленинградской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

К мерам стимулирования относятся: освобождение от уплаты налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль организаций до 13,5%, подлежащих зачислению в областной бюджет Ленинградской области, льгота по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и государственная собственность на которые не разграничена (первый и второй годы – 30% от суммы годовой арендной платы, третий, четвертый, пятый годы – 60%, шестой, седьмой, восьмой годы – 90%).

Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые 6 лет в течение 8 лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка. При этом управляющая компания самостоятельно выбирает шестилетний период для получения льгот.

Льгота по арендной плате устанавливается в течении 8 последовательных календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка.

В законе учтены интересы всех категорий инвесторов – управляющих компаний: тех, кто только планирует создать и тех, кто уже создает или создал объекты промышленной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка и осуществляет деятельность по размещению производств (в том числе малых и средних) на его территории. Таким образом, положения закона создают равные условия для получения мер стимулирования, независимо от стадии формирования индустриального (промышленного) парка.

Резидентам индустриального (промышленного) парка предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с областным законом от 29.12.2012 № 113-оз (ред. от 26.07.2017, с изм. от 29.12.2017) «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В федеральный реестр включены сведения о 3-х индустриальных парках «Левобережный», ГРИНСТЕЙТ», «Северо-Западный нанотехнологический центр».

Указанным индустриальным паркам распоряжениями Правительства Ленинградской области присвоен статус индустриального парка в Ленинградской области: «Северо-Западный нанотехнологический центр», «ГРИНСТЕЙТ», «Левобережный».

В 2017 году льгота по арендной плате предоставлена управляющей компании индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр».

Создание и развитие индустриальных (промышленных) парков имеет ключевое значение для динамичного роста экономики Ленинградской области как условие формирования максимально комфортных предпосылок для организации новых

конкурентоспособных производств на производственных площадках, максимально обеспеченных объектами промышленной инфраструктуры.

Полная и актуализированная информация об индустриальных парках размещается в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» <https://map.lenoblinvest.ru/>

Областной закон Ленинградской области от 28.07.2014 N 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области".

Приказ комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19.09.2016 № 39 «Об утверждении формы Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, а также формах документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Постановление Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

Распоряжение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 30.03.2018 № 48 "Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления Ленинградской области о порядке работы индустриальных (промышленных) парков и размещения резидентов в индустриальных (промышленных) парках"

Ссылки по теме: Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»

Промышленные и инновационные кластеры

<http://econ.lenobl.ru/budget/clusters/>

Одним из основных системных механизмов прорывного роста экономики, направленных на реализацию конкурентных преимуществ Ленинградской области, развитие промышленности, стимулирование внедрения инноваций, повышения уровня кооперации среди предприятий и организаций Ленинградской области является создание и развитие в регионе промышленных и инновационных кластеров.

Кластер в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2015 года № 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров" представляет собой совокупность промышленных предприятий, объектов инфраструктуры и научных организаций, связанных отношениями вследствие территориальной близости и функциональной зависимости.

Целью создания кластера является повышение уровня кооперации среди участников кластера, направленного на решение общих проблем и вызовов, возникающих не только в одной отрасли промышленности, но и смежных отраслях. Такой подход при взаимодействии с органами государственной власти позволяет сконцентрировать финансовые, трудовые, материально-технические и инновационные ресурсы участников кластера на решении общих проблем и тем самым ускорить рост производственно-хозяйственной деятельности предприятий, экономики региона и повысить конкурентоспособность отечественной продукции.

На базе кластеров создаются комфортные условия для развития и внедрения инноваций, привлечения инвестиций, создается промышленная, инновационная и научно-образовательная инфраструктура.

Отличительной особенностью промышленных кластеров является возможность возмещения из федерального бюджета до 50% понесенных затрат на реализацию совместных проектов.

В рамках инновационного кластера реализуются высокотехнологичные наукоемкие проекты при взаимодействии науки, образования, производства и системы продвижения и сбыта конечной продукции. Взаимное дополнение этих элементов способно обеспечить ускоренный экономический рост за счет развития высокотехнологичного инновационного производства.

Создание и развитие промышленных и инновационных кластеров способно стать локомотивом развития не только региональной, но и в целом российской экономики.

В целях концентрации внутренних ресурсов промышленных предприятий в стратегически важных отраслях экономики, а также ускоренного преодоления технологического отставания отечественной промышленности и внедрения в производство инновационных технологий в Ленинградской области реализуется региональная кластерная политика.

На сегодняшний день в Ленинградской области насчитывается более 11 кластерных инициатив, при этом два кластера, расположенных в регионе, организационно оформлены и имеют специализированную организацию:

инновационный кластер медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий (Некоммерческое партнерство "Кластер медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий");

промышленный автомобильный кластер (Союз "Автопром Северо-Запад").

В 2017 году в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.08.2017 № 410-р создана автономная некоммерческая организация «Центр развития промышленности Ленинградской области» деятельность которой направлена на создание и развитие промышленных кластеров, промышленной кооперации и экспорта.

А 20 марта 2019 года было заключено СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУАВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» И МЕЖДУНАРОДНЫМ КОНСОРЦИУМОМ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КЛАСТЕР ЧИСТЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ».

Нормативные документы Ленинградской области для сопровождения инструментов государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков, инновационно-промышленных парков, технологических парков (технопарков), технопарков в сфере высоких технологий и эко-индустриальных парков в рамках деятельности кластеров в России и за рубежом.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июля 2016 г. N 218. О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА ОТ 28 ИЮЛЯ 2014 ГОДА N 52-ОЗ "О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ".

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ (ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 N 218 (приложение 1).

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ, ОТКАЗА В ПРИСВОЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 N 218 (приложение 2).

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ (ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 N 218 (приложение 3).

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ (КОТОРЫЕ) НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 N 218 (приложение 4).

КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 19 сентября 2016 г. N 39. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОГРАММЫ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ФОРМАХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ (ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.1. Программа создания и развития индустриального (промышленного парка) в Ленинградской области. УТВЕРЖДЕНА приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19.09.2016 N 39 (приложение 1)

2.2. Изменения в программу создания и развития индустриального (промышленного парка) в Ленинградской области. УТВЕРЖДЕНЫ приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19.09.2016 N 39 (приложение 2)

2.3. Отчет о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области

3. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (Принят Законодательным собранием Ленинградской области 9 июля 2014 года) Список изменяющих документов (в ред. Закона Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз).

МИНПРОМТОРГОМ РОССИИ РЕАЛИЗОВАН МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

http://minpromtorg.gov.ru/press-centre/news/#!minpromtorgom_rossii_realizovan_mehanizm_podachi_zayavki_upravlyayushhih_kompaniy_industrialnyh_parkov

Минпромторгом России реализован механизм подачи заявки управляющих компаний индустриальных парков о прохождении проверки на соответствие федеральным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 через Государственную систему промышленности (ГИСП) для последующего включения в реестр Минпромторга России.

Для подачи заявок через систему ГИСП необходимо:

- 1) Создать личный кабинет на сайте <https://gisp.gov.ru/>
- 2) Перейти по ссылке <https://gisp.gov.ru/pp794/> и войти в личный кабинет.
- 3) Выбрать вкладку «Подать заявку (Минпромторг РФ)» и заполнить все формы, далее нажать на вкладку «Создать заявку».

Заявка автоматически будет направлена на рассмотрение в Минпромторг России.

- 4) После подачи заявки, у заявителя появится возможность отслеживать, на какой стадии рассмотрения находится заявка.

Типовые формы документов для подачи заявки размещены в разделе «Атлас промышленности» - «Индустриальные парки, технопарки и кластеры» во вкладке «Материалы» - «Примеры документов».

Также в данный раздел можно перейти по ссылке <https://www.gisip.ru/>

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" <https://www.gisip.ru/templates/materials.html>

а) Заявление о проведении проверки индустриального (промышленного) парка на соответствие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

б) Выписка из ЕГРЮЛ ФНМ России

в) Реестр резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка

г) Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

г) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

г) Устав

д) Протокол общего собрания участников

е) Справка о подтверждении деятельности индустриального парка

ж) Справка об уплате налоговых платежей

з) Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка

и) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

и) Договор купли-продажи земельного участка

к) Справочные материалы о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами

к) Справка о фактическом и планируемом использовании резидентами объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка

л) Градостроительный план земельного участка

л) Постановление об утверждении проекта планировки территории

н) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

н) Государственная экспертиза ПСД

о) Банковская карточка

п) Справка о соответствии коммунальной инфраструктуры требованиям

п) Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

п) Технические условия на временное технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств

р) Справка о размещении информации об индустриальном парке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

с) Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

т) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Индустриальные парки

https://russiaindustrialpark.ru/industrialparks_catalog_perecheny_spisok_russia

Типовая структура основных форм организации индустриальных парков представлена как соотношение двух параметров: **вида собственности** индустриального парка – государственный или частный, и **места размещения** – незастроенный земельный участок или промышленная территория.



Таким образом, возможные сочетания параметров образуют четыре основных типа индустриальных парков:

- частный индустриальный парк типа "Greenfield",
- частный индустриальный парк типа "Brownfield",
- государственный индустриальный парк типа "Greenfield",
- государственный индустриальный парк типа "Brownfield".

Индустриальный (инновационно-промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Промышленный технопарк – объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Промышленная политика

Основопологающим законом, который определяет правила, принципы и механизмы государственного стимулирования развития российской промышленности, является Федеральный Закон №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31 декабря 2014 года. Он формирует условия эффективного

Федеральный Закон №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31 декабря 2014 года

взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в том числе по вопросам создания, функционирования и развития индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

Госпрограмма

Система мероприятий и инструментов государственной политики, обеспечивающих достижение приоритетов государственной политики в сфере промышленного развития, установлена Государственной программой Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (утверждена Постановлением Правительства РФ № 328 от 15 апреля 2014 года).

Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» от 15 апреля 2014 г. № 328

Стандарты деятельности

В целях установления единого определения понятия «индустриальный парк», формирования общих требований к инфраструктуре и инженерным коммуникациям, установления базового минимума услуг, оказываемых резидентам индустриального парка управляющей компанией, Минпромторгом России совместно с Ассоциацией индустриальных парков разработан национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования». Национальный стандарт утвержден для добровольного применения приказом Росстандарта № 1982-ст от 12 декабря 2014 года и вводится в действие с 1 сентября 2015 года.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

В целях содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам в их деятельности по обеспечению эффективности организации, функционирования и развития технопарков Минпромторг России совместно с Ассоциацией кластеров и технопарков выступил инициатором разработки национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2015 «Технопарки. Требования». Стандарт утвержден 10 июня 2015 г

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2015 «Технопарки. Требования»

приказом № 614-ст с датой введения в действие для добровольного применения с 15 декабря 2015 года.

Требования для получения мер господдержки

Во исполнение Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» утверждены требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков и требования к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Меры поддержки

Минпромторгом России реализуется комплекс мер государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Для управляющих компаний индустриальных парков и технопарков – субсидии федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным для строительства объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных и технопарков в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 831 от 11 августа 2015 г. | Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 |
| <ul style="list-style-type: none">• Для субъектов Российской Федерации – субсидии федерального бюджета на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных и технопарков в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1119 от 30 октября 2014 года. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 |

С учетом выбранных инструментов поддержки была сформирована Концепция развития эко-индустриального парка.

**Концепция развития территории Эко-Индустриального парка чистых технологий
(в составе Индустриального парка М10,
промзона эффективных технологий «Тельмана»)**

Цель.

Развитие кластеризации и создание сетей компаний в различных отраслях промышленности, поддерживающих учреждений и организаций на основе промышленного симбиоза как демонстрационной зоны эко и энергоэффективности.

Задачи.

Создать с опорой на опыт Северных стран и стран ЕС первый в России межрегиональный эко-индустриальный парк чистых технологий на основе промышленного симбиоза как демонстрационной зоны эко и энергоэффективности.

Создать государственно-частное партнерство и привлечь инвестиции для реализации промышленного симбиоза для получения экономических и экологических выгод через обмен ресурсами, которые повышают эффективность компаний - резидентов эко-индустриального парка. В то же время способствовать их устойчивости к внешним воздействиям, где умная специализация одной компании-резидента парка её вторичный ресурс (отходы) становятся для других компаний-резидентов парка первичным ресурсом (сырьем).

Описание текущего состояния развития эко-индустриального парка

Развитие территории осуществляется в рамках программы развития региональных индустриальных парков (технопарков). На сегодня подписан протокол о намерении между ООО «ТАЙРМЕН ГРУПП» и международным консорциумом «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» о создании межрегионального индустриального технопарка чистых технологий

Сегодня для реализации концепции определены.

Компании -лидеры эко-индустриального парка



ООО «ТАЙРМЕН ГРУПП» (МСП)



ООО «Т-Девелопмент» (МСП)

По результатам анализа текущей деятельности промзоны эффективных технологий «Тельмана» выявлены существующие и потенциальные арендаторы, которых могут получить статус резидентов.

Резиденты эко-индустриального парка



Члены международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды»:



ООО «ТАЙРМЕН ГРУПП» (МСП) <https://tyreman.ru/company>

Компания занимается повышением эффективности эксплуатации шин с 2003 года и внедряет собственную технологию сбережения шин, оказывая профессиональное сервисное обслуживание и предоставляя систему обучения персонала предприятий корректной эксплуатации шин для достижения максимальной эффективности использования ресурса шины.

ООО «Тайрмен Групп» является лидером кластерных проектов «Чистые технологии на транспорте» и «Индустриальный парк чистых технологий».



ООО «Дженерал Девелопмент Групп» (МСП) <https://russiandelicacy.com/>

Компания выступила инициатором проекта «Северная креветка» и в марте 2018 года основало ООО «Северная креветка»

Сегодня производственные мощности предприятия расположены на участке площадью 4500 кв. м на территории парка. Предприятие создано на базе установок замкнутого водоснабжения (УЗВ) и представляет собой уникальное высокотехнологичное производство морской теплолюбивой креветки *Litopenaeus Vannamei*, разработанное и внедренное с учетом мирового опыта. Выращивание креветки происходит в установках замкнутого водоснабжения с использованием натуральных кормов, без применения гормонов роста, красителей и антибиотиков. Креветка естественным образом набирает необходимый товарный вес.

С 2018 года по настоящее время ООО «Северная креветка» реализует первый этап проекта — создание рыбоводного предприятия мощностью 200 тонн свежих морепродуктов в год (примерная оценка потенциального объема рынка живой креветки для Санкт-Петербурга — 500 тонн в год). Срок выхода на проектную мощность — 2022–2023

годы. Ориентировочные суммарные инвестиции при реализации проекта — 600 млн рублей.

Ферма по выращиванию креветки будет располагаться в трех цехах на территории парка площадью 1500 кв. м каждый. По состоянию на 10.08.2020 введен в эксплуатацию первый модуль, который включает в себя блок водоподготовки, котельную, карантинный блок (для выдерживания постличинки креветки в течение одного месяца) и производственный блок (для выращивания креветки в течение четырех месяцев до товарной массы 30,0 граммов).

Каждый цех рассчитан на производство около 70 тонн морепродуктов.

В настоящее время на предприятии работает 10 сотрудников, при выходе на полную мощность штат будет увеличен до 50 человек. Планируемая среднемесячная заработная плата сотрудников в 2021 году — 50–60 тыс. рублей.

Это уникальное предприятие. Научные разработки и технологии, которые будут применяться на предприятии, сделают его единственным в мире. Системы мониторинга и автоматизации всех процессов выращивания дадут возможность построить подобные заводы с устойчивыми и предсказуемыми показателями объёма производства не только на территории России, но и за рубежом. Учебный центр, который будет создан на предприятии, позволит обучать сотрудников для других подобных предприятий.

В рамках завода проводится большая научно-исследовательская работа для эффективного выращивания тропических гидробионтов в северных широтах.

Реализация продукции производится через торговый канал HoReCa и сетевой ритейл.

При производстве креветки используются специализированные корма Le Goussant (Франция). Посадочный материал (постличинка) поставляется из Таиланда.

В планах предприятия — разведение не только креветки *Litopenaeus Vannamei*, но и краба, японской креветки курума (*Marsupenaeus japonicus*), морской спаржи и редких и экзотических сортов рыбы.

Предприятие прошло экологическую экспертизу и сертифицируется сертификатами ЕСО на продукцию и технологию производства.

В рамках второго этапа планируется кооперация производителей, запуск цехов по переработке креветки, производство своей линейки продуктов питания из креветки в сегменте премиум.

Продукция компании «Северная креветка» проходит все процедуры и готовится к выходу на международный рынок со своей эксклюзивной линейкой деликатесов из свежесъезженной креветки. Районы экспансии — Китай, Европа и страны азиатского и восточного регионов.



ООО «Научно-производственная фирма "НЕО+» <http://neogard-store.ru/o-proizvoditele/>

Научно-производственная фирма «НЕО+» была создана в 2004 году группой учёных и научных сотрудников Санкт-Петербургского Государственного Университета и Государственной Полярной Академии Санкт-Петербурга.

Основным направлением деятельности фирмы является разработка и производство гидрофобизаторов — защитных водоотталкивающих покрытий нового поколения, а также внедрение этих разработок в технологии современного строительства. Несмотря на молодой возраст, разработки фирмы уже имеют признание как у

строительных фирм, так и у государства. В 2004 году проект «Неогард» получил грант у фонда содействия развитию малых форм предпринимательства в научно-технической сфере. В 2005 году налажено промышленное производство гидрофобизатора под маркой «Неогард».

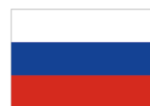
«НЕО+» не останавливается в своём развитии и на базе химической лаборатории создаёт и совершенствует свои разработки.

Резиденты эко-индустриального парка



EUROPEAN UNION

EUROPEAN
REGIONAL
DEVELOPMENT
FUND



WITH FINANCIAL
SUPPORT OF THE
RUSSIAN
FEDERATION

Участники проекта международном проекте «Baltic Industrial Symbiosis (BIS) / Промышленный Балтийский симбиоз» Программы трансграничного сотрудничества Россия-ЕС «ИНТЕРРЕГ региона Балтийского моря 2014-2020»



Умная SREDA (МСП) <https://sreda.in/>

Экозаводы Умная SREDA – это производство уличной мебели из экологических материалов. Все что производит Умная SREDA сделано из переработанных б/у пакетов, упаковочной пленки и песка. Умная SREDA использует в производстве различные полиэтиленовые изделия. Цель экозаводов Умная SREDA сделать планету здоровой и чистой через умное потребление и обращение с отходами. В планах компании открытие по всей стране больше 100 безотходных экозаводов по франшизе. Высокие темпы роста сети экозаводов обеспечит франчайзинг — и инновационная бизнес-модель. Она основана на разработке и внедрении собственной информационной системы "Онлайн-Цех". Эта система управления всем бизнесом компании и повышение эффективности как каждого отдельного экозавода, так и всей сети в целом.

Потенциальные резиденты эко-индустриального парка



ООО «Инвайро» (МСП) <https://enviro.su/>

Enviro - российская инжиниринговая компания, основанная в 2012 г. и работающая в сферах экологически безопасной утилизации отходов, пыле-газоочистки и зеленой энергетики. Разрабатываемые компанией технологии и оборудование позволяют получать тепло и электричество из твёрдых, жидких, пастообразных, газообразных отходов и илов, применимы в медицинских учреждениях, ЖКХ, на промышленных предприятиях и

водоканалах, в добывающей, нефтегазовой, нефтехимической и целлюлозно-бумажной промышленности, организациях, занимающихся переработкой отходов.

По результатам мониторинга согласованы

Российские партнеры эко-индустриального парка:



Международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» <https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

Кластер объединяет 58 предприятие и организацию: Россия (Санкт-Петербург, Ленинградская, Калининградская, Псковская и Курганская области, Республика Татарстан), Финляндия, Норвегия, Дания, Япония и Доминиканская Республика. Численность работников и учащихся организаций членов кластера более 44 тыс. человек. Кластер имеет представительства в регионах: Москва, Калининградская, Ленинградская и Псковская области, Республика Татарстан и за рубежом: Финляндия, Норвегия, Северная, Центральная и Латинская Америка, Италия и Хорватия.

Выручка предприятий и организаций Кластера на территории Санкт-Петербурга составила 19 млрд. 691 млн. 805 тыс. рублей. Среднесписочная численность на предприятиях и в организациях Кластера 44500 человек; количество совместных проектов участников кластера 10; коэффициент кооперации = 0.47. Участники Кластера имеют 113 лицензий, 58 товарных знаков 483 сертификатов и деклараций.

Основание. Лидерами развития эко-индустриального парка являются членами международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» <https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/members>



АО «Технопарк Санкт-Петербурга» в лице Центра Кластерного развития Санкт-Петербурга и бизнес-инкубатора «ИНГРИЯ» <https://ingria-park.ru/>

АО «Технопарк Санкт-Петербурга» находится в собственности Санкт-Петербургу и является одним из основных инструментов пополнения городской экономики новыми коммерчески эффективными технологическими проектами. Основные заказчики услуг Технопарка – субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП), кластерные проекты, компании высокотехнологичных отраслей промышленности.

Ускоряя их развитие за счет собственных консультационных и технологических сервисов Технопарк движется к важной цели — увеличению вклада инновационных технологических компаний в промышленную экономику Санкт-Петербурга.

Деятельность Технопарка ведется при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

Сейчас в Технопарке действуют 6 структурных подразделений: Бизнес-инкубатор «Ингрия», Центр прототипирования, Центр кластерного развития и Региональные инжиниринговые центры в областях радиоэлектроники, синтеза фармацевтических субстанций, информационной безопасности и ИТ-технологий. Технопарк осуществляет поддержку перспективных технологических компаний и кластерных проектов по двум основным направлениям: «бизнес» и «промышленность».

Основание. Соглашение о сотрудничестве от 05.07.2015 между Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды и АО «Технопарк Санкт-Петербурга» <http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/c3fae5171012e8cb5218baea6466242b51fc5450.pdf>



АНО «Центр развития промышленности Ленинградской области» <https://crplo.ru/>

Центр развития промышленности Ленинградской области - региональный институт развития, созданный Правительством Ленинградской области в целях содействия повышению конкурентоспособности промышленных предприятий региона и поддержки их адаптации к новому технологическому укладу и меняющимся условиям внешней среды. Центр повышает устойчивость и гибкость промышленной экосистемы Ленинградской области через формирование системы связей нового типа и помощь промышленным предприятиям в преодолении барьеров развития.

Центр осуществляет государственные задачи и обладает компетенциями: развитие кластеров и кооперации, поддержка экспортной деятельности, повышение производительности труда

Основание. СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ от 20.03.2019 МЕЖДУАВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» И МЕЖДУНАРОДНЫМ КОНСОРЦИУМОМ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КЛАСТЕР ЧИСТЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

<https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/q2lwg0gnwsgww0888skw0wwwwoscwk>



УНИВЕРСИТЕТ ИТМО

«Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики» (Университет ИТМО), Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования в лице Мегафакультета биотехнологий и низкотемпературных систем

https://itmo.ru/ru/viewfaculty/109/megafakultet_biotehnologiy_i_nizkotemperaturnyh_sistem.htm

Мегафакультет биотехнологий и низкотемпературных систем (МФ БТиНС) создан с целью формирования и развития опережающего научно-технологического задела и подготовки высококвалифицированных кадров для приоритетных направлений развития в области пищевых технологий и низкотемпературных систем.

I. В рамках сетевого международного научного сотрудничества с ведущими мировыми научными и индустриальными центрами ведутся работы по следующим ключевым направлениям:

- 1) разработка технологий повышения качества жизни;
- 2) повышение ресурсо- и энергоэффективности переработки биомассы и снижения антропогенного воздействия на окружающую среду;
- 3) функциональные материалы биотехнологий и энергетики возобновляемых ресурсов.

II. Задачи национального уровня, решаемые на Мегафакультете:

2.1. обеспечение продовольственной безопасности РФ во взаимодействии с ведущими научными и индустриальными партнерами;

2.2. повышение энергоэффективности национальной экономики и обеспечение экологической и техносферной безопасности РФ.

2.3. разработка государственных стандартов, требований и образовательных программ для подготовки в России конкурентоспособных на международном уровне высококвалифицированных специалистов в области:

пищевой биотехнологии; низкотемпературной техники и производства, хранения и транспортирования СПГ, ориентированных на освоение передовых образцов техники и технологий, с последующей разработкой альтернативных технических решений в отечественной отрасли СПГ;

экологической безопасности, повышения энерго- и ресурсоэффективности и снижения антропогенной эмиссии парниковых газов, экологического мониторинга и обращения с отходами.

III. Задачи регионального и городского уровней, решаемые на Мегафакультете:

3.1. решение задач развития сельскохозяйственного производства на основе внедрения инновационных технологий, интеграции с промышленными предприятиями, кооперации в малом секторе сельского хозяйства и фермерстве;

3.2. обеспечение потребностей населения округа и города в доступных и высококачественных отечественных продуктах питания в соответствии с рекомендуемыми рациональными нормами потребления пищевых продуктов;

3.3. научно-техническое обеспечение модернизации производства, ориентированное на снижение энергоемкости и материалоемкости, разработка и внедрение новых эффективных технологий производства электрической и тепловой энергий, сопряженных с экологически безопасной утилизацией отходов этих производств, а также контроль антропогенной эмиссии парниковых газов;

3.4. оценка экологических аспектов жизненного цикла альтернативных энергетических технологий.

В структуру Мегафакультета входит химико-биологический кластер, в котором представлена сеть научно-исследовательских лабораторий мирового уровня в области химии и молекулярной биологии, химического инжиниринга и фармакологии.

Основание. Университет ИТМО является членом международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»

<https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/members>

Перспективы развития эко-индустриального парка.

На международном уровне

Концепция развитие промышленной территории Заказчика, как эко-индустриального парка, соответствует целям и документам стратегического планирования: направленным на достижение 17 Целей Устойчивого Развития во всех страны и регионах.

17 Целей Устойчивого Развития являются неделимыми, взаимозависимыми и являются частью:

- Повестки Дня ООН 2030, включая формирование глобального экономического прогресса в соответствии с социальной справедливостью и в рамках защиты окружающей среды;

- Декларации «Baltic 2030» Совета Государств Балтийского моря, включая возобновление курса на устойчивое развитие в регионе Балтийского моря;

- Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, включая экологическую безопасность РФ, которая признается составной частью национальной безопасности. Основная цель стратегии - обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики.

Это позволило резидентам парка принять участие в международном проекте «Baltic Industrial Symbiosis» (BIS) / Промышленный Балтийский симбиоз Программы региона Балтийского моря ИНТЕРРЕГ РБМ и планировать дальнейшее участие в проектах в области реализации целей Устойчивого Развития в следующий проектный период Программы трансграничного сотрудничества Россия-ЕС «Интеррег. Регион Балтийского моря» 2021-2027 и Программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия-Россия» 2021-2027.

О проекте Baltic Industrial Symbiosis (BIS) / Балтийский Промышленный Симбиоз Программы трансграничного сотрудничества «Интеррег. Регион Балтийского моря».

Сайт проекта: <https://tyreman.ru/bis#rec141625599>
<https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/bis>

<https://symbiosecenter.dk/en/project/bis/>

Общий бюджет проекта 2,90 млн. евро.

Годы реализации. 2019-2021.

Участники проекта: 13 партнеров проекта из 6 стран (Россия, Финляндия, Швеция, Норвегия, Польша, Дания)

Участники проекта из России - члены и партнеры международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»: НП "Городское объединение домовладельцев" (специализированная организация Кластера), ООО «Тайрмен групп» и Санкт-Петербургское государственное геологическое унитарное предприятие «Специализированная фирма «Минерал».

В качестве первого практического опыта реализации Целей Устойчивого Развития ООО «Тайрмен групп», резидент эко-индустриального парка выступила партнером проекта «Baltic Industrial Symbiosis (BIS) / Балтийский Промышленный Симбиоз» Программы трансграничного сотрудничества Россия_ЕС «Интеррег. Регион Балтийского моря» и осуществляет на территории парка деятельность Живой Лаборатории – места для популяризации и практического тестирования идей промышленного симбиоза как демонстрационной зоны эко и энергоэффективности.

Лаборатория включает в себя

- Зона коворкинга для резидентов Живой Лаборатории
- Презентационная и образовательная зона с эко-лекторием
- Производственная зона для практических тестов в т.ч. склад
- Демонстрационная зона.

Цель создания Living Lab / Живой лаборатории демонстрация МСП, представителям государственных органов власти и другим заинтересованным сторонам, возможностей промышленного симбиоза и оценки использования вторичных ресурсов на местном уровне, с опорой на опыт всемирно известных промышленных симбиозов.

Результатом работы Living Lab / Живой лаборатории стали:

- ИНДЕТИФИКАЦИЯ новых возможностей для развития локального и регионального бизнеса для 15 компаний участников проекта:

Соломон / Гранд-Каньон (торговый центр Санкт-Петербург, Россия), Карелприродресурс (производство щебня в Карелии, Россия), Буше (сеть кофеен в Санкт-Петербурге и Москве, Россия), Kronidov (консервированных пищевых производств), Северная Креветка (производство креветок в Ленинградской области, Россия), Münhell (производство пива в Санкт-Петербурге, Россия), Тосненский Комбикормовый Завод (производство комбикормов в г. Тосно, Ленинградская область), "Фацер" (производство продуктов питания в Санкт-Петербурге, Россия), компания Danone (производство молока в Санкт-Петербурге, Россия).

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ЗРЕЛОСТИ

Идея → Наличие прототипа/макета/опытного образца → Наличие экспертизы/поддержки сообщества и спонсоров/договоренностей/ресурсной базы → Реализованный пилот или локальное внедрение → Готовность передачи в производство или тиражирование.

ИНДЕТИФИКАЦИЯ новых возможностей для развития локального и регионального бизнеса

- СОЗДАНИЕ НОВЫХ БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЕЙ в течение периода реализации проекта с формированием 7 потенциальных цепочек промышленного симбиоза

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ЗРЕЛОСТИ

Идея → Наличие прототипа/макета/опытного образца → Наличие экспертизы/поддержки сообщества и спонсоров/договоренностей/ресурсной базы → Реализованный пилот или локальное внедрение → Готовность передачи в производство или тиражирование.

СОЗДАНИЕ НОВЫХ БИЗНЕС ВОЗМОЖНОСТЕЙ в течение периода реализации проекта

7
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЦЕПОЧЕК

Промышленный симбиоз.
Отходы одного производства = ресурс для другого.

Промышленный симбиоз использует тот же принцип, что и симбиоз в живой природе, когда два организма взаимодействуют с обоим выгода. Индустриальный и природный логики соединяются в промышленном симбиозе и создают ряд преимуществ для обоих участников.

20

На национальном уровне.

Концепция развитие эко-индустриального парка позволяет:



Сделать заявку на получение статуса индустриального партнера Сколково.

Выступить в качестве индустриальной площадки при удовлетворении заявки Санкт-Петербургском кластером чистых технологий для городской среды на получение статуса экологического кластера. Анкета экологического кластера (г. Санкт-Петербург и Ленинградская область) от 19.11.2019;



Включить промышленную территорию в состав ключевого проекта членов Кластера «Центр промышленного симбиоза в России» при формировании Концепции нового рынка EcoNet \ ЭкоНет Национальной Технологической Инициативы.

Ключевые проекты

Краткое описание ключевых проектов

Информационно-аналитический портал знаний в области устойчивой экономики	Центр промышленного симбиоза в России	Центр развития отрасли биокomпозитов в России (вкл. Центр компетенций по биокomпозитам)	Сельскохозяйственное предприятие с уменьшенным «экологическим следом»	Прогнозная платформа оценки природных рисков	Ликвидация накопленного экологического вреда и восстановление экосистем
Платформенные решения по трансляции знаний, биржа экотоваров, сырья и зеленых финансов, маркет-плейс экотехнологий, экознаний	Разработка цифровой платформы промышленного симбиоза, скрининг, соединение в симбиотические цепочки	Создание Центра развития отрасли биокomпозитов полного цикла для решения задач запуска НИОКР, производства материалов с заданными свойствами и ресурсозамещения	Создание экспериментальной молочной фермы с максимально замкнутым циклом потребления основных ресурсов и системой переработки производимых отходов в ресурсы	Интегрированное платформенное решение для оценки рисков на основании данных экологического мониторинга от различных источников	Проект с ЕвроХим по восстановлению почвы методом гипсования и проект с «AeroNet» по производству высокоэффективных тушащих составов, безвредных для природной среды

Национальная Технологическая Инициатива (НТИ) – это долгосрочная межведомственная программа частно-государственного партнёрства по содействию развитию новых перспективных рынков на базе высокотехнологичных решений, которые будут определять развитие мировой и российской экономики на горизонте до 2035 года и далее. Организаторы НТИ: Платформа НТИ, Университет 20.35, АО «РВК» и АСИ. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛАТФОРМА НАЦИОНАЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ.

Учредители - МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ НОВЫХ ПРОЕКТОВ"



Участие промышленной территории в реализации проектной идеи «Создание экосистемы промышленного симбиоза в России через развитие центров промышленного симбиоза», которая вошла в ТОП 100 и ТОП 8 направление «Зеленая экономика» финального списка Агентства Стратегических Инициатив. для учёта в стратегии развития АСИ. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ НОВЫХ ПРОЕКТОВ". Учредителем является Российская Федерация. Полномочия учредителя от имени Российской Федерации осуществляет Правительство Российской Федерации.

Цель проекта - сформировать перечень инновационных и прорывных технологий в области промышленного симбиоза к 2021 году; • Создать к 2022 году национальную цифровую платформу промышленного симбиоза, отображающую побочные производства компаний; • Создать к 2025 году эко-индустриальные парки в 50 из 85 регионов.



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА ЗА РУБЕЖОМ

Источники финансирования, наличие команды, инфраструктура и т.д.



В рамках реализации проектной идеи из ТОП 100 АСИ «Создание экосистемы промышленного симбиоза в России через развитие центров промышленного симбиоза», будет сформирована Дорожная карта на 2021 года. Куда Кластером включены предложения по развитию эко-индустриального парка.

Предлагается использовать действующие меры поддержки:



Министерство промышленности РФ - Предоставление субсидий на возмещение затрат по НИОКР в области экологических проектов.



Региональные органы государственной власти - льготная аренда земли под "экологичные" проекты.



Федеральная таможенная служба РФ - льготные таможенные пошлины на некоторые из компонентов для строительства производственных площадок в сфере «зеленой» экономике,

Предлагается сформировать Дорожную карту проекта «Создание экосистемы промышленного симбиоза в России», куда будут включены предложения по развитию эко-индустриального парка.



Министерство
экономического
развития РФ

Минэкономразвития России совместно с Минпромторгом России и заинтересованными федеральными органами исполнительной власти предлагается: – поддержать создание экосистемы промышленного симбиоза в России с использованием транснациональных кластерных цепочек в области повышения эффективности использования энергии и водных ресурсов на основе чистых / зеленых технологий, как драйвера развития устойчивой (циклической) зеленой, креативной экономики или экономики знаний, основанной на интеллектуальной деятельности; – включить в пакет инструментов обновляемой программы развития промышленных кластеров содействие международной кооперации и развитию инновационных платформ для кластерных инициатив в области чистых / зеленых технологий, направленных на устойчивое ресурсосберегающее и энергоэффективное развитие со стремлением к углероднейтральности и рециклинг-экономике; – поддержать следующие приоритетные направления для решения задач инновационного промышленного развития: энергосбережение и повышение энергоэффективности в городской среде, энергоэффективность водоподготовки и водоотведения в городском хозяйстве, на промышленных предприятиях и в энергетическом секторе, устойчивое строительство, защита окружающей среды и устойчивое обращение с отходами, выступающие драйверами процессов экономической модернизации, улучшения социальной и экологической ситуации; – в среднесрочной перспективе при разработке методических рекомендаций по развитию международной деятельности промышленных кластеров необходимо учесть уже сформировавшуюся международную кооперацию кластеров чистых / зеленых технологий; – выделить лидеров среди кластеров чистых / зеленых технологий для достижения инвестиционной привлекательности мирового уровня и целей устойчивого развития. Учитывая новизну и сложность решаемых задач, уделить приоритетное внимание финансированию федеральными органами исполнительной власти организационной инфраструктуры экосистемы промышленного симбиоза в России,

включая кластеры, ориентированные на продвижение чистых / зеленых технологий. По результатам мониторинга по оценке эффективности, в частности, результативности предоставления федеральных субсидий за весь период действия этих программ, необходимо скорректировать перечень промышленных кластеров, внести в этот список, уже сформировавшийся без прямых федеральных субсидий, международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды», с введением необходимых изменений в систему поддержки кластеров посредством предоставления средств федеральной субсидии. Содействовать текущим процессам интеграции научно-технологического потенциала в области чистых / зеленых технологий, формирующегося каркаса национальной инновационной системы России и Российской национальной технологической инициативы EcoNet. Обеспечить внимание, информационную и организационную поддержку кластерам чистых / зеленых технологий, кластерам, где одним из основных приоритетов деятельности является защита окружающей среды, с целью обеспечения перехода России к экономике замкнутого цикла. Отнести к числу приоритетных направлений совершенствования кластерной политики в России разработку и формализацию стратегий развития регионов и территориальных кластеров. Цель: гармонизация стратегий и создание действенной системы технологических, технических, экологических, экономических и организационных мер, которые будут обеспечивать экологически ориентированный рост экономики на основании применения экологически эффективных инновационных чистых / зеленых технологий. Дополнить текущий этап развития кластерной политики в России проектами в сфере нефинансовой поддержки кластерных инициатив в области чистых / зеленых технологий и защиты окружающей среды, реализация которых в кратко- и среднесрочной перспективе позволит существенно повысить эффективность данной политики. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления:

При формировании инновационной региональной экономики изучить и распространить успешный опыт реализации в регионах кластерных проектов в области чистых / зеленых технологий с оказанием методической и практической помощи. В качестве примера предлагается использовать опыт реализации проектов и идей международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды».

Проект графика реализации ДР реализации проекта "Создание экосистемы промышленного симбиоза в России через развитие центров промышленного симбиоза"

Формирование рабочей группы по реализации Проекта с участием Минпром РФ, Минэкономразвитие РФ, Минприроды РФ и МИД РФ (РГ), АСИ, НТИ (ответственные по согласованию: АСИ, НТИ, Минпром РФ, Минприроды РФ, Минэкономразвитие РФ, МИД РФ и СПб Кластер чистых технологий для городской среды) - январь-февраль 2021 год; Разработка проекта программы реализации Проекта с определением целевых показателей (ответственные - участники РГ) - март- май 2021 год; Согласование проекта программы реализации Проекта (ответственный - РГ) - сентябрь-ноябрь 2021; Разработка методологических материалов по созданию и развитию кластеров как инструмента реализации Проекта (Ответственный - ЦКР, Кластер) - ноябрь-декабрь 2021; Организация коммуникативных мероприятий для участников Проекта с целью оказания методологической помощи в создании и развитии региональных кластеров чистых технологий (ответственный - ЦКР СПб, СПб Кластер чистых технологий для городской среды) - январь 2021 года - декабрь 2021 года; Проведение мониторинга исполнения целевых показателей программы развития Проекта (ответственные - Минприроды РФ или

Минэкономразвитие РФ, Кластер чистых технологий) - с даты утверждения - декабрь 2021 года.

В составе ДК Проекта. Дополнительно: январь 2021 года - декабрь 2021 года. Проведение ознакомительных экскурсий и образовательных мероприятий в Живой лаборатории центра промышленного симбиоза Санкт-Петербурга и Ленинградской области (расположена на территории Ленинградской области, в индустриальном парке М10 «Тельмана»), проведение эконаправленных мероприятий, приглашением малых и средних компаний для размещения своего производства в эко-индустриальном парке как парке чистых технологий и промышленного симбиоза, расположенном на территории Ленинградской области, в индустриальном парке М10 «Тельмана», в том числе с размещением стартапов в Живой лаборатории, размещение информации о существовании эко-индустриального парка и живой лаборатории на федеральных и региональных информационных ресурсах. Публикация статей о проекте создание экосистемы пром. симбиоза в России, популяризация проекта создания экосистемы пром. симбиоза в России (приглашение на мероприятия федерального и международного уровня с презентацией). Правительствам Лен. области и СПб в 2021 году рекомендовать компаниям, которые ищут площадки для размещения производства в области чистых технологий и промышленного симбиоза, рассматривать с этой целью существующий эко-индустриальный парк, расположенного на территории Ленинградской области, в индустриальном парке М10 «Тельмана». Живая лаборатория (имеет конференц-зал и лекторий) в 20201 году получает статус точки кипения АСИ в Ленинградской области. Ещё по мере поддержки - придание статуса капитального сооружения Живой Лаборатории с выдачей муниципальной адреса. Центр промышленного симбиоза Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 20201 году получает статус Центра компетенции рынка Эконет Национальной Технологической Инициативы. Российский экспортный центр и региональные экспортные центры. Организация роуд-шоу (онлайн и офлайн) для участников проекта и заинтересованных представителей органов федеральных и региональных органов власти в мировые центры промышленного симбиоза: Датский центр промышленного симбиоза, Финский центр промышленного симбиоза и другие.