

**Заявка
на Международный Проект
«Экологическая культура. Мир и согласие»**

1	Номинация	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЭНЕРГЕТИКЕ	
2	Название проекта	Энергосервисный контракт в городской среде	
3	Данные об организации:	полное наименование	ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»
		сокращенное наименование	ООО «Первая СПб ЭСКО»
		основные направления деятельности	Энергосервисный контракт
4	Контакты организации:	(телефон, почтовый адрес, индекс, электронный адрес)	(812) 521-77-65 196655, Санкт-Петербург, г Колпино, ул. Тверская д.45 info.firstspbesc@gmail.com
5	Данные о руководителе проекта:	ФИО (полностью)	Рагнар Оттосен / Ragnar Ottossen
		место работы	ООО «Первая СПб ЭСКО» Green Energy One AS и Nordic Commodities AS (Норвегия), Международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»
		должность	Председатель Наблюдательного Совета Председатель Совета Директоров Член Совета Директоров
		ученое звание, научная степень	нет
		контактный телефон	+47 4000 8866
		e-mail	ro@nordic-commodities.com

6*	Данные об исполнителях проекта:	ФИО (полностью), место работы, должность	<p>Лукошкин Евгений Васильевич, генеральный директор НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга и член Наблюдательного Совета ООО «Первая СПб ЭСКО»;</p> <p>Гмылева Наталья Юрьевна, финансовый директор НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга и финансовый советник ООО «Первая СПб ЭСКО»</p> <p>Кузьменко Святослав Владимирович, член Совета Директоров международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» и технический советник ООО «Первая СПб ЭСКО»</p> <p>Том Ланги / Tom Langli, исполнительный директор Green Energy One AS и Nordic Commodities AS (Норвегия), член Наблюдательного Совета ООО «Первая СПб ЭСКО»;</p> <p>Наталья Якутина, финансовый советник Nordic Commodities AS (Норвегия)</p>
7*	Данные о контактном лице:	ФИО (полностью), место работы, должность	<p>Питиримов Николай Владимирович, Генеральный директор ООО «Первая СПб ЭСКО», Председатель Совета НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга, Член Совета Директоров международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»</p>
		контактный телефон	+7 911-935-73-25
		e-mail	pitirim@mail.ru
8	Регион		Санкт-Петербург
9	Населенный пункт		Санкт-Петербург
10	Краткая характеристика проекта	цель	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов Санкт-Петербурга.

		задачи	<p>Реализация программы мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома (МКД) в Санкт-Петербурге на основе типового энергосервисного контракта за счет внебюджетных средств.</p> <p>Создание транснациональной кластерной цепочки повышения энергоэффективности ЖКХ с привлечением внебюджетных средств.</p> <p>Реализация норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия и участие норвежских компаний в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.</p>
--	--	--------	--

		<p>описание проекта</p>	<p>Проект является примером практической реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге. GEO это Норвежская концепция, имеющая скандинавский формат, состоящая из инвестиционных компаний, целью которых является участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.</p> <p>Концепция разрабатывалась при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Секретариата Баренцева моря, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга.</p> <p>Российско-норвежское ООО «Первая СПб ЭСКО», (Green Energy One AS и НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга владеют компанией 50% каждый) ООО «Первая СПб ЭСКО» является лидером кластерного проекта «Энергосервис для городской среды» международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды».</p> <p>Проект объединил членов Кластера: норвежские, датские и российские компании, работающие в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в городской среде.</p>
--	--	-------------------------	---

		<p>результаты реализации (качественные и количественные)</p>	<p>В 2014-2019 годах реализованы типовые энергосервисные контракты для 8 (восемью) МКД с привлечением внебюджетного и международного финансирования.</p> <p>Итог последнего типового энергосервисного контракта в многоквартирном доме (МКД) в Санкт-Петербурге, где НП «Городское объединение домовладельцев» является Генеральным Заказчиком, для многоквартирного дома (МКД) ТСЖ №1160 по адресу: Индустриальный пр., д. 11, корп. 2. Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объем здания 47759 куб. м. 137 серия жилых домов составляет 17% жилого фонда Санкт-Петербурга.</p> <p>Энергосберегающие мероприятия в МКД были реализованы ООО «Первая СПб ЭСКО» в рамках энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014 при участии: ООО «Данфосс» (Дания) и ООО «Эко терм» (Россия) с использованием механизма международного кредитования Green Energy One (GEO) и при методическом сопровождении СПбГБУ «Центр энергосбережения».</p> <p>Сумма инвестиций составила 2607000,00 рублей. Предполагаемый нижний порог экономии был установлен в 15% или 558 000 руб./год. Расчетный срок окупаемости проекта (Инвестиционные затраты / годовая экономия) 4,7 года.</p> <p>Перечень выполненных работ включал модернизацию система отопления МКД, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием; - поставка комплекта оборудования согласно спецификации; - выполнение комплекса монтажных работ по устройству БТП и клапанов балансировочных на стояках системы отопления многоквартирного дома, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией
--	--	--	---

		<p>оборудования, - монтаж оборудования по согласованной схеме,</p> <p>- присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладочные работы БТП и клапанов балансируемых.</p> <p>Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ.</p> <p>Реальная экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2019 года по результатам энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014 получена в размере 1675,50 Гкал или 24,77%, в денежном выражении - 2777326,71 руб.</p> <p>1-й отопительный период. Экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2016 года составила 451,60 Гкал или 28,7%, в денежном выражении - 696267,85 руб.</p> <p>2-й отопительный период. Экономия тепловой энергии с октября 2016 года по май 2017 года составила 318,35 Гкал или 15,25%, в денежном выражении - 516347,78 руб.</p> <p>3-й отопительный период. Экономия тепловой энергии с октября 2017 года по май 2018 года составила 401,75 Гкал или 25,41%, в денежном выражении - 674425,76 руб.</p> <p>4-й отопительный период. Экономия тепловой энергии с октября 2018 года по май 2019 года составила 503,80 Гкал или 29,71%, в денежном выражении - 890285,32 руб.</p> <p>В соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 №399 была составлена Декларация о присвоении МКД класса энергетической эффективности - В.</p> <p>За время реализации проекта ООО «Первая СПб ЭСКО»:</p> <p>- стало в 2019 году победителем Конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в номинации "Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве";</p> <p>- получило в 2017 году Благодарность Научно-технического Совета в</p>
--	--	--

		<p>жилищной сфере Санкт-Петербурга, как лидер проекта Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды "Энергосервис для городской среды", за вклад в модернизацию жилищной сферы и повышение энергоэффективности многоквартирных домов Санкт-Петербурга с применением механизма энергосервисного договора;</p> <p>- победитель Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2016 и получила спец. приз Министерства энергетики Российской Федерации за реализацию норвежской концепции Green Energy One (GEO) в МКД Санкт-Петербурга;</p> <p>- победитель-лауреат финала Всероссийского конкурса проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014 в номинации конкурса: "Лучший зарубежный проект области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации", в категории: "Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ" и получила награду Министерства энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.</p>
--	--	---

1

2 *Если исполнитель, руководитель и контактное лицо – один человек, то пункты 6,7 не заполняются

3 повторно.