

## Протокол

результатов обсуждения проекта “Green Energy Investment Platform” и краудлендинга в сфере энергосервисных контрактов в бюджетных организациях, а также многоквартирных домах в рамках совместной деятельности международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».

## Report

on the results of the discussion of the project "Green Energy Investment Platform" and crowdlending in the field of energy service contracts in budget organizations and apartment buildings in the framework of joint operation of the international consortium "Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment".

на 8 (восемью) страницах  
8 (eight) pages

г. Санкт-Петербург  
Saint-Petersburg

22 октября 2018 года  
22 October 2018

Участники встречи, члены международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»:

Participants of the meeting, members of the international consortium "Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment":

Рагнар Оттосен / Ragnar Ottosen, председатель Правления “Nordic Commodities AS”, председатель Наблюдательного Совета ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

Ragnar Ottosen, Chairman of the Board of “Nordic Commodities AS”, Chairman of the Supervisory Board of the “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC

Tom Langli / Том Лангли, генеральный директор – член Правления Nordic Commodities AS, член Наблюдательного Совета ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

Tom Langli, CEO – member of the Board of “Nordic Commodities AS”, member of the Supervisory Board of the “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC

Питиримов Владимирovich, Николай Николаевич, председатель НП «Городское

Nikolay Pitirimov, Chairman of the Board of the Noncommercial Partnership “City homeowners”

объединение домовладельцев» - специализированная организация Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды, и.о. генерального директора ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

Кузьменко Святослав Владимирович, Советник НП «Городское объединение домовладельцев» - специализированная организация Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды, эксперт ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

Белых Александр Леонидович, менеджер проектов НП «Городское объединение домовладельцев» - специализированная организация Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды.

Головин Юрий Викторович, Генеральный Директор ООО «Витрина-Финанс Инк».

Участники встречи обсудили возможность сотрудничества членов международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»: ООО «Витрина-Финанс Инк», ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и «Nordic Commodities AS» в области организации финансирования энергосервисных контрактов на

Association”–a specialized organization of the St. Petersburg Cleantech Cluster for urban environment, CEO of the “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC

Svyatoslav Kuzmenko, Advisor to a Noncommercial Partnership “City homeowners’ Association”–a specialized organization of the St. Petersburg Cleantech Cluster for urban environment, expert of the “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC

Belykh Alexander Leonidovich, Project Manager of the Noncommercial Partnership “City Association of homeowners”– a specialized organization of the St. Petersburg Cleantech Cluster for urban environment.

Golovin Yury Viktorovich, CEO of the “Vitrina-Finance, Inc.”.

The participants of the meeting discussed the possibility of the cooperation between the members of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”: “Vitrina-Finance Inc.” LLC, “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC, Noncommercial Partnership “City homeowners’ Association” and “Nordic Commodities AS” in the field of financing of energy service contracts in the Russian Federation on the example of St. Petersburg and the North-West

территории Российской Федерации на примере Санкт-Петербурга и Северо-Западного Федерального округа, на основе краудлендинговой платформы, создаваемой в рамках совместной деятельности по реализации проекта “Green Energy Investment Platform”.

Результаты обсуждения:

1. Nordic Commodities AS готово предоставить разработанную краудлендинговую технологическую платформу проекта “Green Energy Investment Platform” для организации процессов финансирования на территории Российской Федерации, на примере Санкт-Петербурга и Северо-Западного Федерального округа.

Необходимо определиться на каких финансовых условиях будет осуществляться сотрудничество (в частности, сколько будут составлять комиссии за использование). Платформу необходимо адаптировать для работы на территории России, для этого потребуется согласованная сторонами IT-компания в России и технологическое взаимодействие с IT-компанией, сопровождающей проект “Green Energy Investment Platform” в Норвегии и ЕС, по поддержке и развитию программного продукта. Программный продукт, будет передан по согласованию сторон российскому члену международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» на дисках и установлен на его серверах на территории России, чтобы обеспечить обработку информации на территории России.

Federal district, on the basis of the crowdlending platform, created in the framework of joint activities for the implementation of the project “Green Energy Investment Platform”.

Result of discussion:

1. Nordic Commodities AS is ready to provide the developed crowdlend technology platform of the “Green Energy Investment Platform” project for the organization of financing processes in the Russian Federation, on the example of St. Petersburg and the North-West Federal district.

It is necessary to determine on what financial terms cooperation will be carried out (in particular, how much will be commissions for using the platform). The platform needs to be adapted for working in Russia, this will require an IT company in Russia agreed by the parties and technological cooperation with the IT company accompanying the “Green Energy Investment Platform” project in Norway and the EU to support and develop the software product. The software product will be transferred by agreement of the parties to the Russian member of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment” on disks and installed on its servers in Russia to ensure the processing of information in Russia. Nordic Commodities AS will provide the necessary software specification for the creation of the Russian version of the Crowdfunding platform of the “Green Energy Investment Platform” project, which

Nordic Commodities AS предоставит необходимую спецификацию программного обеспечения для создания российской версии платформы Crowdfunding проекта “Green Energy Investment Platform”, которая также будет соответствовать российскому законодательству в сфере финансового сектора и безопасности защиты данных.

Передача платформы на территорию Российской Федерации будет осуществлена на основании отдельного договора, по согласованию сторон, с российским участником версии платформы Crowdfunding проекта “Green Energy Investment Platform”.

Nordic Commodities предоставит ссылку на сайт проекта “Green Energy Investment Platform” и доступ, посредством которого можно посмотреть деятельность платформы со стороны пользователей с различными ролями (кредитор, заёмщик, ...), а также описание внутренней архитектуры и процессов платформы. ООО «Витрина-Финанс» сможет, по согласованию сторон, пользоваться технологической платформой, работая на рынке с клиентами под собственным брендом в составе международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».

2. Nordic Commodities AS готовы направлять потенциальных кредиторов – пользователей Respondo – для рассмотрения возможности кредитования энергосервисных контрактов, которые предлагают члены международного консорциума

will also correspond to Russian laws in the field of financial sector and data security.

The transfer of the platform to the Russian Federation territory will be carried out on the basis of a separate contract agreed by the parties with the Russian participant of the Crowdfunding platform version of the “Green Energy Investment Platform” project.

Nordic Commodities will provide a link to the website of the “Green Energy Investment Platform” project and access through which you can view the activities of the platform from users with different roles (lender, borrower,...), as well as a description of the platform internal architecture and processes. “Vitrina-Finance Inc.” LLC will be able, by agreement of the parties, to use a technological platform working at the market with clients under its own brand as a part of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”.

2. Nordic Commodities AS is ready to direct potential creditors – Responders – to consider the possibility of crediting energy service contracts, which are offered by the members of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”: “Vitrina-Finance

«Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»: ООО «Витрина-ФинансИнк», ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и другие. Для построения единых стандартов взаимодействия с кредиторами и заемщиками Nordic Commodities AS высылает свои требования по анализу рисков в проектах и методологию выдачи кредитов (например, распределение денег каждого кредитора на несколько проектов для уменьшения рисков дефолта по конкретному проекту).

3. Nordic Commodities AS и Green Energy One AS разработают бизнес-план и предложение для пилотного проекта, которые основаны на опыте партнеров, принимавших участие в подобных проектах.

4. ООО «Витрина-Финанс Инк» по согласованию сторон под собственным брендом организует краудлендинговую площадку на территории России для кредитования энергосервисных контрактов с участием партнёров: Nordic Commodities AS, Green Energy One AS, ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и других членов международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».

5. ООО «Витрина-Финанс Инк» от имени международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской

Inc.” LLC, "First Saint-Petersburg Energy Service Company" LLC, Noncommercial Partnership "City homeowners' Association" and others. In order to build common standards of interaction with creditors and borrowers, Nordic Commodities AS will send its requirements for risk analysis in projects and methodology of issuing loans (for example, distribution of money of each lender to several projects to reduce the risk of default on a particular project).

3. Nordic Commodities AS and Green Energy One AS will develop a business plan and suggestion of a pilot project based on the experience of partners who have participated in such projects.

4. “Vitrina-Finance Inc.” LLC by agreement of the parties under its own brand organizes CrowdlendingPlatform on the Russia territory for lending to energy service contracts with partners: Nordic Commodities AS, Green Energy One AS, “First Saint Petersburg Energy Service Company” LLC and Noncommercial Partnership “City homeowners’ Association” and other members of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”.

5. On behalf of the international consortium "Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”, “Vitrina-Finance Inc.”

среды» организует сотрудничество с банками для ведения специальных «номинальных счетов», расчетов по этим счетам в рамках энергосервисных контрактов и расчетов между участниками (в т.ч. и кредиторами), а также организует участие банков в финансировании энергосервисных контрактов на различных этапах жизненного цикла.

6. ООО «Витрина-ФинансИнк» от имени международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» организует привлечение частных кредиторов на базе краудлендинговой площадки для финансирования энергосервисных контрактов.

7. ООО «Витрина-ФинансИнк» от имени международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» обеспечивает скоринг компаний-исполнителей энергосервисных контрактов в соответствии с совместно утвержденными правилами (методики рейтингования).

8. Члены международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» организуют процесс подготовки проектов и экспертизу проектов по энергосервису на предмет их эффективности и расчетов; режим благоприятствующего отношения и поддержки со стороны органов власти; выбор организаций-партнеров и исполнителей контрактов.

9. НП «Городское объединение

LLC organizes a cooperation with banks to maintain special “nominal accounts”, settlements on these accounts in the framework of energy service contracts and settlements between participants (including creditors), and organizes the participation of the banks in the financing of energy service contracts at various stages of the life cycle.

6. “Vitrina-Finance Inc.” LLC on behalf of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment” organizes the attraction of private creditors on the basis of crowd lending platform for the financing of energy service contracts.

7. “Vitrina-Finance Inc.” LLC on behalf of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment” provides the scoring of companies-contractors of energy service contracts in accordance with the jointly approved rules (methods of rating).

8. Members of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment” will organize the process of project preparation and project examination for their effectiveness and of calculations; the favourable treatment and support from the Government; the choice of partners and contractors.

9. Noncommercial Partnership “City

домовладельцев»— специализированная организация Санкт-Петербургского кластера чистых технологий – координирует взаимодействие участников проекта “GreenEnergyInvestmentPlatform”.

10. В рамках пилотного проекта будет подготовлен план создания российского партнерства, куда будут включены члены международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды»: ООО «Витрина-Финанс Инк», НП «Городское объединение домовладельцев», ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания», «NordicCommoditiesAS» и «GreenEnergyOneAS».

11. Ближайшие задачи:

- Организовать встречу участников проекта в Москве с руководством NordicCommoditiesAS и Green Energy One AS для обсуждения деталей проекта “Green Energy Investment Platform”;
- Участникам подписать протокол встречи;
- Обменяться документами и информацией в соответствии с протоколом встречи;
- Построить блок схему проекта “Green Energy Investment Platform” с описанием всех участников и их ролей;
- Определиться с бизнес условиями сотрудничества участников;
- Сформировать совместную нормативную документацию и методологию;

homeowners’ Association” – a specialized organization of the St. Petersburg Cleantech – coordinates the interaction of the participants of the “Green Energy Investment Platform” project.

10. Within the framework of the pilot project, a plan for creating a Russian partnership will be prepared, which will include members of the international consortium “Saint-Petersburg Cleantech Cluster for urban environment”: "Vitrina-Finance Inc." LLC, Noncommercial Partnership “Cityhomeowners’ Association”, “First Saint-Petersburg Energy Service Company” LLC, “Nordic Commodities AS” and “Green Energy One AS”.

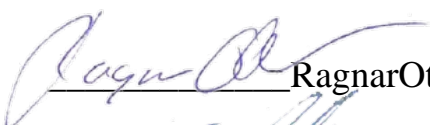
11. The immediate tasks:

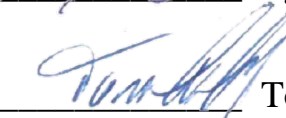
- To organize a meeting of project participants in Moscow with the management of Nordic Commodities AS and Green Energy One AS to discuss the details of the “Green Energy Investment Platform” project;
- To sign the minutes of the meeting by the participants;
- To share documents and information in accordance with the minutes of the meeting;
- To build a flow chart of the “Green Energy Investment Platform” project with a description of all participants and their roles;
- To determine the business terms of the participants cooperation;
- To develop joint normative documentation and methodology;

- Подготовить проекты соглашений;
- Подготовить предложение по пилотному проекту;
- Подготовить план запуска проекта “Green Energy Investment Platform” в России.
- To prepare draft agreements;
- To prepare a suggestion about a pilot project;
- To prepare a plan of running of the “Green Energy Investment Platform” project in Russia.

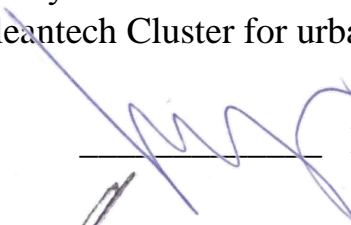
подписисторон:  
signatures of the parties:

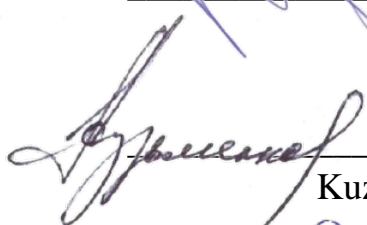
«Nordic Commodities AS»

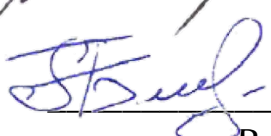
  
Ragnar Ottosen

  
Tom Langli

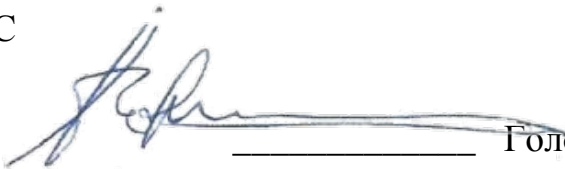
НП «Городское объединение домовладельцев» -  
специализированная организация Санкт-Петербургского кластер чистых  
технологий для городской среды  
Noncommercial Partnership “City homeowners’ Agreement” – specialized  
organization of St. Petersburg Cleantech Cluster for urban environment

  
Питиримов Н.В.  
Pitirimov Nikolay

  
Кузьменко С.В.  
Kuzmenko Svyatoslav

  
Белых А.Л.  
Belykh Alexander

ООО «Витрина-Финанс Инк»  
“Vitrina-Finance Inc.” LLC

  
Головин Ю.В.  
Golovin Yuriy