

М.н

№ 083/1 от 16.07.2018 г.

Заместителю председателя
Жилищного комитета

С.Б.Шарлаеву

ул. Островского, д. 11
Санкт-Петербург, 191023

Жилищный комитет
№ 02-28-1388/18-0-0
от 20.08.2018



ЗАЯВКА

Прошу рассмотреть на очередном заседании Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга

Смесительный узел автоматического погодного регулирования (СУАПР) производства ООО "Теплотрон", город Санкт-Петербург.
СУАПР - компактный автоматизированный смесительный узел, который обеспечивает управление температурой теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и условий эксплуатации здания. СУАПР применяется при модернизации элеваторных тепловых узлов с целью замены нерегулируемых водоструйных элеваторов на современные эффективные средства регулирования, обеспечивающие экономию потребляемой тепловой энергии и автоматическое поддержание комфортной температуры в помещениях.

Приложение:

1. Анкета на рассмотрение Научно-техническим советом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга технических предложений и используемых при этом технологий, материалов и оборудования с приложениями (отзывы, сертификаты, результаты испытаний) на 7 л. в 1 экз.;
2. Критерии экономического сравнения материалов, технологий и оборудования на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор

+7(921)942-34-26,
www.teplotron.pro
safin@teplotron.pro



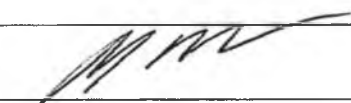
М.А. Сафин

АНКЕТА

для участия в заседании Сектора Научно-технического совета в сфере
жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга

1.	<u>ЗАЯВИТЕЛЬ</u> (указывается полное наименование организации согласно учредительному документу (для юридических лиц) или полное имя (для физических лиц))	Общество с Ограниченной Ответственностью "Теплотрон"
2.	<u>Место нахождения организации</u> (для юридических лиц), <u>место жительства</u> (для физических лиц), включая название страны и полный почтовый адрес	Россия, 198095, Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д.19, литер А
3.	<u>Адрес интернет-сайта, электронной почты</u> (при наличии)	www.teplotron.pro www.cуапр.рф info@teplotron.pro
4.	<u>Ф.И.О.</u> (полностью), <u>должность,</u> <u>контактный телефон докладчика</u>	Сафин Марат Альбертович Генеральный директор ООО "Теплотрон" +7(921)942-34-26
5.	<u>Название предлагаемого материала,</u> <u>технологии, технического решения</u>	Смесительный узел автоматического погодного регулирования СУАПР
6.	<u>Назначение и область применения в</u> <u>ЖКХ предлагаемого материала,</u> <u>технологии, технического решения</u>	СУАПР применяется при модернизации элеваторных тепловых узлов с целью замены нерегулируемых водоструйных элеваторов на современные эффективные средства

		регулирующие, обеспечивающие экономию потребляемой тепловой энергии и автоматическое поддержание комфортной температуры в помещениях.
7.	<u>Краткое описание предлагаемого материала, технологии, технического решения</u>	СУАПР - компактный автоматизированный смесительный узел, который обеспечивает управление температурой теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и условий эксплуатации здания.
8.	<u>Результаты испытаний, подтверждающий заявленные характеристики, параметры и т.п.</u>	ТУ №010/019586
9.	<u>Основное преимущество перед аналогами (при наличии)</u>	Основной конструктивной особенностью СУАПР является то, что их присоединительные размеры совпадают с соответствующими размерами элеваторов водоструйных №1 - №7 конструкции ВТИ Мосэнерго, а это обеспечивает их безболезненную замену при модернизации индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП). СУАПР устанавливается в посадочные гнезда демонтированного нерегулируемого водоструйного элеватора. При установке СУАПР сварочных работ не требуется.

10	<u>Технико-экономическое обоснование (кратко)</u>	Установка СУАПР на жилых зданиях позволяет снизить потребление зданием тепловой энергии на 15% - 30% при автоматическом поддержании комфортной температуры внутри жилых зданий.
11.	<u>Наличие пилотного проекта, отзывы</u>	Жилой фонд, Пыть-Ях – 1 лист Жилой фонд, Нижнекамск – 1 лист Спорткомплекс, Лангепас – 1 лист Административное здание Южно-Сахалинск – 1 лист
12.	<u>Научная апробация (публикации в научных журналах, патенты)</u>	Статья “Центр Энергосбережения”, город Сочи - 14 страниц
13.	<u>Наличие сертификатов</u>	Не требуется. Выпускается по ТУ №010/019586
14.	<u>Гарантии качества</u>	Гарантийный срок – 2 года
15.	<u>Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ</u>	
16.	<u>ДАТА заполнения Анкеты</u>	16 августа 2018 года

Директору ООО «Теплотрон»
Сафину М.А.
г. Санкт-Петербург.

Отзыв о применении СУАПР.

Для снижения теплопотребления и автоматического поддержания комфортных условий, в административном здании АО «Совхоз «Тепличный» были установлены смесительные узлы автоматического погодного регулирования (СУАПР), производства ООО «Теплотрон», город Санкт-Петербург. Особенностью применения СУАПР в нашем случае является разделение системы отопления на 2 контура (южный и северный) и регулировка температуры теплоносителя по каждому контуру индивидуально. Применение СУАПР позволило:

- Обеспечить поддержание требуемой температуры во всех помещениях административного здания в автоматическом режиме. С помощью СУАПР удалось организовать требуемые температурные графики теплоносителя в южном и северном контурах отопления в зависимости от температуры наружного воздуха на южной и северной стороне административного здания.

- Получить экономический эффект за счет исключения перетопов.

Особо отмечаем легкость производства требуемых настроек СУАПР и простоту его монтажа. Монтаж и настройки были произведены специалистами нашего предприятия без привлечения специализированных организаций.

Выражаем благодарность производителю СУАПР и рекомендуем применение СУАПР для регулировки теплопотребления общественных зданиях.

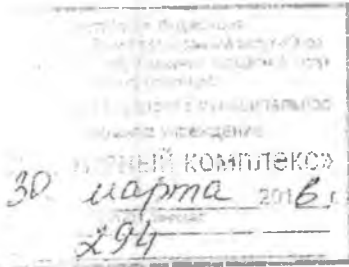
Инженер-теплотехник



Ряснянский В.Л.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА
ЛАНГЕПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС»
(ЛГ МАУ «СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС»)

ул.Солнечная, 23, г.Лангепас, Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа, 628672
Тел:(34669) 27911 факс:(34669) 27911



Санкт-Петербург
ООО «Теплотрон»
Директору
Сафину М.А.

Отзыв о работе СУАПР

Летом 2015 года на тепловой ввод ЛГ МАУ «Спортивный комплекс» (Тюменская область, ХМАО-ЮГРА, город Лангепас) вместо нерегулируемого элеватора был установлен смесительный узел автоматического погодного регулирования (СУАПР), производства ООО «Теплотрон». СУАПР отработал без отказов один отопительный сезон в штатном режиме. По накопленному опыту установки и эксплуатации СУАПР можно сделать следующие выводы:

- Установка СУАПР не требует серьезных затрат. В нашем случае установка и запуск оборудования в эксплуатацию были произведены силами нашего предприятия.
- При эксплуатации СУАПР практически не требует затрат на обслуживание. Все необходимые настройки в процессе запуска и эксплуатации производились непосредственно с клавиатуры регулятора тепла РПТ-1 без использования дополнительного оборудования и программного обеспечения.
- За счет применения СУАПР отпала необходимость в ручном регулировании системы отопления. Во всех помещениях Спортивного комплекса поддерживалась комфортная заданная температура. Особо следует отметить существенное (в отдельные месяцы до 35%) снижение потребления нашим зданием тепловой энергии.

Считаем СУАПР оптимальным инструментом для модернизации систем теплоснабжения общественных зданий и сооружений. Планируем продолжить оснащение спортивных объектов города Лангепаса вашими системами автоматического погодного регулирования.

С уважением,
директор

М.П.



А.Н. Лещенко



КЭР-АВТОМАТИКА

Филиал ООО «КЭР-Инжиниринг» «КЭР-Автоматика»



Юр. адрес: 420080, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, пр. Ямашева, д. 10.
Почтовый адрес: 423831, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 50
тел.: +7 (8552) 39-53-54, факс: +7 (8552) 39-42-78; keravt@ker-eng.com, www.keravt.com
ИНН: 1658099230, КПП165043001
Банковские реквизиты: р/с 40702810800470000821 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Казани
к/с 30101810100000000734, БИК 049205734

11/02/2016 года № СОКР-160211/1

на № _____ от _____

г. Санкт-Петербург
ООО «Теплотрон»
Руководителю

Опыт эксплуатации СУАПР №5

ООО «КЭР-Инжиниринг» является исполнителем работ по оптимизации потребления энергоресурсов на объектах энергетического комплекса Республики Татарстан. В рамках проведения мероприятий по энергосбережению наша компания установила в июне 2015 года смесительный узел автоматического погодного регулирования (СУАПР № 5), производства ООО «Теплотрон», на тепловом вводе общежития Нижнекамской ТЭЦ.

По результатам эксплуатации СУАПР в отопительный период 2015 – 2016 годов можно сделать следующие выводы:

- СУАПР работает в штатном режиме и не требует вмешательства специалистов
- В помещениях общежития автоматически поддерживаются требуемые климатические условия. Прекратились жалобы жильцов на некомфортную температуру в местах проживания и общего пользования.
- Ежемесячное потребление тепловой энергии зданием общежития по сравнению с прошлым отопительным сезоном сократилось на 15% -25%.

Также хочу отметить удобство монтажа СУАПР (не потребовалось проведения сварочных работ) и привлекательную стоимость СУАПР для конечного потребителя. Считаю СУАПР перспективным изделием при проведении мероприятий по оптимизации теплопотребления жилых и общественных зданий.

**Начальник участка СОКР
департамента МРиСО**

А.В. Рузанов

Исполнитель: Рузанов А.В.
Тел: 89600620415
E-mail: ruzanovav@ker-eng.com

Общество с ограниченной ответственностью

ПромБлок

628001, ул. Крылова, 28, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область
Тел. 8-950-500-17-15
ИНН8601058176, КПП 860101001

Р/счет 40702810104990012550
в ПАО «Запсибкомбанк»

к/с 30101810271020000613
БИК 047102613
E-mail: promblok-hm@mail.ru

Санкт-Петербург
ООО «Теплотрон»
Генеральному директору

О работе смесительных узлов автоматического погодного регулирования (СУАПР) на жилых домах города Пыть-Ях, ХМАО.

Компания «ПромБлок» на протяжении последних 12-ти лет занимается реализацией проектов по оптимизации теплоснабжения жилых и общественных зданий. В 2017 году специалисты нашей предприятия, изучив предложения поставщиков, остановили свой выбор на изделиях СУАПР производства ООО «Теплотрон», город Санкт-Петербург. СУАПР были оснащены пять жилых домов в городе Пыть-Ях (ТСЖ «Югорье» и ТСЖ «Центр-Союз»). Результаты отопительного сезона:

- В оснащенных СУАПР жилых зданиях автоматически поддерживалась заданная (комфортная) температура. Отсутствовали жалобы жильцов на неравномерный прогрев зданий и перетопы.
- Потребление тепловой энергии зданиями, оснащенными СУАПР, в целом за отопительный сезон снизилось на 30% по сравнению с аналогичными объектами, не оснащенными подобными системами. В межсезонье снижение потребления тепловой энергии доходило до 60%.

Преимуществами СУАПР являются:

- простота установки в силу модульного исполнения (минимальные временные и финансовые затраты на монтаж, возможность установки во время отопительного периода)
- сравнительно низкая стоимость (большинство комплектующих отечественного производства в сочетании с высокой надежностью (все оборудование проработало отопительный сезон штатном режиме)
- Окупаемость СУАПР за короткое время (один, максимум два отопительных сезона)

Потребителям СУАПР настоятельно рекомендую заключать договора на обслуживание организациями, обладающими необходимыми компетенциями. Данное решение не требует серьезных затрат и снимает вопросы правильной работы СУАПР в течение всего срока эксплуатации. Следует отметить, что управление СУАПР производится дистанционно по каналам телеметрии (контроль и управление в реальном режиме времени). СУАПР установленные в городе Пыть-Ях, управляются нашими специалистами с диспетчерского пункта в городе Ханты-Мансийск (расстояние около 200 км).

Считаю СУАПР оптимальным инструментом для оптимизации теплопотребления жилых общественных зданий и надеюсь на дальнейшее сотрудничество с вашей компанией.

Директор ООО «ПромБлок»



Бронников В.В. 15 августа 2018 г.

Критерии экономического сравнения материалов, изделий.

№	Критерии	Среднее значение по России на ед. изм.	Предлагаемый материал, на ед. имз
1	Стоимость материала, руб.	1 500 000	415 000
2	Расход материала на ед. изм.	278	77
3	Затраты на монтаж с использованием внедряемого материала (предполагаемые), руб.	800 000	290 000
4	Предполагаемая долговечность конструкции с использованием материала, лет	12	12
	Первоначальные затраты, руб./кв.м.	426	130
	Затраты за весь срок службы до ремонта, руб.	3 740 000	1 569 000

Критерии экономического сравнения технологий, оборудования

№	Критерии	Среднее значение по России на ед. изм.	Предлагаемый материал, на ед. изм.
1	Стоимость работ с применением внедряемой технологии, оборудования(предполагаемая), руб.	800 000	290 000
2	Трудозатраты, чел-час	120	40
3	Затраты энергоресурсов	100	30
4	Период выполнения работ (дни, мес.)	12 дней	4 дня
5	Стоимость эксплуатационных затрат (предполагаемая), руб.	1 440 000	864 000
6	Предполагаемая долговечность объекта до ремонта, лет.	12	12
7	Срок окупаемости объекта (ориентировочный), лет(строительство или реконструкция)	6	2
	Первоначальные затраты, руб./кв.м.	426	130
	Затраты за весь срок службы объекта (вкл. первоначальные), руб./кв.м.	692	290



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-42-03, Факс (812) 736-8888
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

ОКПО 35528252 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037819002605
ИНН/КПП 7807018464/780701001

Адм-ция Красносельского р-на
№ 07-64-530/18-0-0
от 16.08.2018



Руководителям:

СЗУ Ростехнадзора;
Жилищного комитета;
Прокуратуры Красносельского района;
Государственной Жилищной Инспекции;
Управления № 2 ООО «ПетербургГаз»;
Отдела надзорн. деят-ти МЧС по Красносельск. рай.
Отдела законности, правопорядка и безопасности;
ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга»;
Филиала Энергосбыт ГУП «ТЭК СПб»;
Филиала тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб»;
Филиала энергетических источников ГУП «ТЭК СПб»;
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
ОАО «Юго-Западная ТЭЦ»;
ООО «Петербургтеплоэнерго»;
Юго-Запад. района кабельной сети ПАО «Ленэнерго»
Пригородные электросети Филиала ПАО «Ленэнерго»
ГУП «Водоканал СПб»;
Дирекции водоснабжения ГУП «Водоканал СПб»;
Дирекции водоотведения ГУП «Водоканал СПб»;
Отдела образования; Отдела здравоохранения;
Отдел строительства;
СПб ГКУ «Жилищное агентство»;
ООО «ЖКС № 3 Кировского района»
ООО «ЖКС-4 Красное село»; ООО «ФЦ ГЦКС»;
ООО «КомСервис»; ООО «Жилищник»;
ООО «Строитель»; ООО «Приморский город»;
ООО «ЖКС-1»; ООО «ЖКС-2»; ООО «Комфорт»;
ООО «Комфорт Сервис»; ООО «ЖК Сервис»;
ООО "УК "Евротракт"; ОАО «Сити Сервис»;
ООО «Содружество»; ООО «УК «Содружество»»;
СПб ГБУ «Гос. Жил. Фонд»; ООО «ЭнергоИнвест»;
Филиала ФГБУ «ЦЖКУ по ЗВО» МО РФ.
ООО «ГУЖФ».

Уважаемые руководители!

21.08.2018 года в 14.30 малом зале заседаний в каб. № 1 (1-й этаж) администрации Красносельского района (ул. П. Германа, 3) провожу заседание районной межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона.

1. О выполнении решений, принятых на заседании Районной МВК 07.08.2018 года.
2. О готовности жилищного фонда и социально значимых объектов к отопительному сезону 2018-2019 годов.
3. Об оформлении паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально значимых объектов.
4. Разное

Прошу Вас обеспечить явку ответственных представителей, готовых к решению вопросов по повестке дня заседания Районной МВК.

Заместитель главы администрации


И.А. Мордовкин