



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

**Роль государственных органов
власти в формировании
финансовых механизмов
реализации кластерных проектов
для городской среды**



Круглый стол «Практика финансирования кластерных проектов» открытое заседание рабочей группы



2 ПО ПРИОРИТЕТУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТА:

- В 2013 году по данным ВЦИОМ состояние ЖКХ было названо проблемой № 1 в стране
- Сделаны первые шаги реформирования отрасли, доказавшие свою эффективность: рост инвестиционных обязательств концессионеров в 10 раз за 2015 год: с 7,2 до 70,9 млрд рублей, снижение аварийности на 47% и потеря на 18% в регионах где работают концессии
- Создана Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
- Введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Модернизация отрасли должна быть продолжена

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:



Уровень удовлетворённости качеством ЖКУ к 2020 - 80%



Снижение количества аварий в коммунальных сетях к 2018 году на 30%

РЕШЕНИЕ:

1 БОРЬБА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

- создание режима «инфраструктуры опережающего развития»: налоговые льготы, господдержка (субсидирование % и части концессий в малых городах)
- сокращение институциональных ограничений для инвестиций (принципы оценки рисков и резервирования кредитов при концессии, ограничения по выкупу НПФами облигаций концессионеров, поддержка региональными гарантийными агентствами)
- введение региональных KPIs по модернизации коммунальной инфраструктуры, влияющих на оценку эффективности губернаторов
- донастройка тарифного законодательства: поддержка холдинговых компаний, стимулирование эффективных технологий, защита параметров регулирования

- повышение платёжной дисциплины в отрасли
- учёт инвестпотребностей по утверждённым инвестиционным программам при формировании прогноза социально-экономического развития и ограничений платежа
- запрет с 2018 года права хозяйственного ведения коммунальной инфраструктуры
- внедрение с 2017 года «Биржи Проектов в ЖКХ»
- ускорение передачи объектов в концессию: укрупнение инфраструктуры малых городов на уровне региона, трансформация договоров аренды в концессию, концессию на основе предложенный инвесторов

2 ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ

- введение стандарта сервиса для управляющих компаний в качестве лицензионного требования
- запуск в ГИС ЖКХ системы мониторинга исполнения стандарта сервиса УК
- полное раскрытие информации в ГИС ЖКХ: прозрачность, сервисы для потребителей, конкуренция за потребителя среди УК
- запуск системы мониторинга концессий



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы



**НЕОБХОДИМЫЕ
РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ**



2017 г.
15 млрд
 рублей

ПОДДЕРЖКА*
 ПРОГРАММ
 БЛАГОУСТРОЙСТВА

10 млрд
 рублей

ГОСПОДДЕРЖКА
 ИНВЕСТИЦИЙ
 В ЖКХ

5 млрд
 рублей

КУРАТОР ПРОЕКТА:
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР Д.Н.КОЗАК

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:
**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
 И ЖКХ РФ М.А.МЕНЬ**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА:
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
 СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ
 А.В.ЧИБИС**

КОМАНДА ПРОЕКТА
**ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
 В МИНСТРОЕ РОССИИ –
 20 ЧЕЛОВЕК**

**ОБЩИЕ
 РАСХОДЫ
 2017-2020
 ГОДЫ**

71 млрд
 рублей

ПОДДЕРЖКА*
 ПРОГРАММ
 БЛАГОУСТРОЙСТВА

30 млрд
 рублей

ГОСПОДДЕРЖКА*
 ИНВЕСТИЦИЙ
 В ЖКХ

41 млрд
 рублей

* не предусмотрено в бюджете



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

Законодательная инициатива Минстрой России:

- **О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

- ... а) возмещения части затрат по уплате процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам (займам), привлеченным в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее финансовая поддержка на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам), и (или)
- б) возмещения части расходов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее финансовая поддержка на возмещение части расходов на капитальный ремонт).



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

Законодательная инициатива Минстрой России:

- **О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Двести миллионов рублей, выделяемых через Фонд содействия реформированию ЖКХ, будут предоставлены на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам для проведения капремонта или части расходов на эти цели. Эта мера призвана повысить энергоэффективность ремонтируемых домов, и тем самым, сократить затраты граждан на коммунальные ресурсы.

На поддержку могут рассчитывать собственники, чьи многоквартирные дома не являются аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, дома должны быть оснащены коллективными приборами учета энергоресурсов. Кроме того, при проведении капремонта должны проводиться мероприятия по энергоэффективности, влекущие экономию затрат тепловой энергии и электроэнергии не менее 10%.

Средства Фонда будут предоставляться на срок действия кредитного договора, но не более чем на пять лет. Объем поддержки до 5 млн. руб. Срок завершения работ или услуг, на которые планируется предоставление финансовой поддержки, не позднее 1 сентября 2017 года.



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 года №1853-р **«Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»**

Направлено на снятие технических, регуляторных, информационных и других барьеров на пути повышения энергетической эффективности. Реализация плана позволит устанавливать показатели энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий, строений и сооружений.



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации.
Национальный исследовательский университет Московский энергетический институт.

**Методические рекомендации по расчету эффектов от
реализации мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

Правительство Санкт-Петербурга:

С целью пропаганды использования энергосервисных договоров (контрактов) и создания условий для их заключения и реализации, Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербург до конца 2016 года планируется разработать региональные методические нормы

«Энергосбережение и повышение энергоэффективности потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме при реализации энергосервисного договора».



Круглый стол
«Практика финансирования кластерных проектов»
открытое заседание рабочей группы

08 августа 2016 года. Минюст России зарегистрировал разработанный Минстроем России приказ, устанавливающий правила определения энергоэффективных характеристик многоквартирного дома и информирования собственников о них в удобной и понятной форме. Документ вступил в силу 21 августа 2016 года.

В документе раскрывается процедура присвоения многоквартирным домам классов энергоэффективности, устанавливается градация удельных расходов энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, водоснабжение и электроснабжение мест общего пользования.

Согласно документу, обозначение класса энергетической эффективности многоквартирного дома осуществляется латинскими буквами по шкале от G (самый низкий) до A++ (самый высокий) по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов. Классы B, A, A+, A++ не присваиваются при отсутствии в таком доме индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры воздуха на улице, энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования, а также индивидуальных приборов учета.