

**ЗАЯВКА**  
**на участие в Втором Всероссийском конкурсе**  
**реализованных проектов в области энергосбережения, повышения**  
**энергоэффективности и развития энергетики ENES-2015**  
**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА**

Название организации	Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»
Сфера деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Исполнение функций Заказчика на техническое обслуживание и ремонт домовладений;</li> <li>• Организация учёта и регулирования потребления энергии и иных ресурсов в домовладениях;</li> <li>• Организация сбора и анализа информации о состоянии домовладений, условиях их эксплуатации, расходах на их содержание, потреблении энергетических и иных ресурсов, о рынке жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>• Формирование целевых и иных программ, направленных на повышение эффективности содержания домовладений, ресурсосбережение, на внедрение современных строительных технологий и применение современных строительных материалов, на создание экологически чистой среды обитания в домовладениях.</li> </ul>
Регион	Санкт-Петербург
Почтовый адрес	195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корпус 2
Юридический адрес	195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корпус 2
ФИО руководителя компании и должность	Питиримов Николай Владимирович, председатель Совета Партнерства
Телефон, e-mail, web-сайт организации	(812) 521-7765, npgorod@mail.ru <a href="http://spbgorod.nethouse.ru/">http://spbgorod.nethouse.ru/</a>
Контактное лицо по участию в конкурсе (ФИО, должность и e-mail)	Питиримов Николай Владимирович, председатель Совета Партнерства pitirim@mail.ru

**СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ**

Название проекта	Международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды»
Категория номинации конкурса, на которую подается проект	Лучший зарубежный проект в области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации
Номинация конкурса, на которую подается проект	Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ.

### **Наименование проекта.**

Международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды».

### **Аннотация проекта – краткое описание сути проекта.**

Реализация кластерного подхода при внедрении технологий и инноваций в ЖКХ с участием международных инвестиций. Члены международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» создали кластерную цепочку: Генеральный Заказчик – Заказчик - Инвестор – Генеральный подрядчик – Поставщики оборудования и услуг.

Управляющая компания кластера НП «Городское объединение домовладельцев»:

- заключает инвестиционное соглашение с Инвестором для финансирования проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга,
- формирует Дорожную карту по финансированию проектов повышения энергоэффективности многоквартирных домов (МКД) - участников проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга,
- выступает Генеральным Заказчиком энергосервисного контракта для МКД,
- несет солидарную финансовую ответственность по обязательствам Заказчиков - участников проекта «Энергоэффективный квартал».

Участники проекта «Энергоэффективный квартал» выступают Заказчиками энергосервисных контрактов для МКД, где осуществляется внедрение технологий и инноваций в ЖКХ.

Инвестор на основании инвестиционного соглашения финансирует энергосервисный контракт для МКД в размере 80% его стоимости.

Энергосервисная компания выступает Генеральным подрядчиком энергосервисного контракта для МКД и финансирует 20% его стоимости.

Поставщики оборудования и услуг – члены Кластера несут солидарную ответственность по своим обязательствам перед Генеральным подрядчиком энергосервисного контракта на срок возврата инвестиций.

### **Цели и задачи проекта.**

*Цель проекта:*

Участие в международных инвестициях, направленных на повышение энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга и России, на основе внедрение существующих энергосберегающих технологий и развитие новых.

*Задачи проекта:*

- Разработка и реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ и кластерных проектов, основанных на объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников Кластера, а также на привлечении международного финансирования;
- Работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для их замещения производителями Санкт-Петербурга;
- Реализация Дорожной карты о принятии решения по финансированию типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла;
- Реализация энергосервисных контрактов для МКД – участников проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга.

**Сроки реализации проекта (общая продолжительность реализации, начало, завершение).**

2014-2020 годы.

### **Участники, партнеры проекта.**

*Участники:*

- Международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды»: <http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/members>, в составе:
  - НП «Городское объединение домовладельцев» - управляющая компания Кластера (решение Совета директоров Кластера от 08.06.2015) <http://spbgorod.nethouse.ru/>;
  - Финансовая организация «Green Energy One AS» (Норвегия) <http://www.g-energy.no/>
  - ООО «Данфосс» (Дания) [www.danfoss.com/Russia/](http://www.danfoss.com/Russia/)
  - Российско-норвежская ООО «Первая Санкт-Петербургская энергосервисная компания» (ООО «Первая СПб ЭСКО») [www.spbesco.wix.com/first](http://www.spbesco.wix.com/first)
  - Санкт-Петербургское ГБУ «Центр энергосбережения» <http://www.gbuce.ru/>
- Green Energy One AS (Норвегия) <http://www.g-energy.no/index.html>
- ООО «Эко терм» <http://ekoterm.spb.ru/index.html>
- Товарищество собственников жилья №1160

*Партнеры:*

- Предприятия и организации - производители оборудования и материалов, работ и услуг в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЖКХ
- Представители государственных и муниципальных органов власти.

### **Характеристика здания, на котором реализовывался конкурсный проект**

В качестве примера выбран МКД – участник проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга, где по условиям конкурса в период с 01.10.2014 до 01.09.2015 была реализована эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ.

Многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район,

Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Собственность ТСЖ №1160.

Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда,

214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м,

объем здания 47759 куб. м.

### **Этапы проекта (описываются все этапы и основные реализованные энергосберегающие технологии/мероприятия)**

*I этап.*

*Организационный.*

Создание 02.10.2014 г. международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды».

- Соглашение: <http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0316/316819.tlhbrdsjk9.pdf>
- Протокол заседания Совета директоров международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды» от 08.06.2015 г. <http://b8c8582ca862062.ru.s.siteapi.org/docs/824eda764cc52615d3324d580a752f184aa44248.pdf>

Формирование кластерной цепочки.

- Соглашение с ООО «Данфосс»

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/b180d739d687280cb5ea21a3d63a041c772c4d11.pdf>

*II этап.*

*Привлечение инвестиций.*

Заключение соглашения займа и протокола к нему, оформление Дорожной карты по финансированию проектов повышения энергоэффективности многоквартирных домов (МКД) - участников проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга с целью реализации соглашения о сотрудничестве №12 от 03.10.2012 между НП «Городское объединение домовладельцев» и финансовой организацией «Green Energy One AS»  
<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0291/291553.5vj09picul.pdf>

- Протокол о намерениях в 2013-2014 годах от 03.10.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания»  
<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0291/291576.bfhjh83nu4.pdf>

Соглашения с финансовой организацией «Green Energy One AS» (Норвегия) определяет в Санкт-Петербурге финансирование проекта общим объемом в 250 000 м<sup>2</sup>. В зависимости от выбора проектов для инвестиций, общая стоимость находится в диапазоне от 60 до 125 миллионов рублей, и с максимальной долей за счет средств Инвестиционного фонда, эта доля будет составлять 50 - 100 млн. руб.

- Дорожная карта от 24.04.2015 о принятии решения по финансированию типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла на оборудовании датской компании «Данфосс»  
<http://spbgorod.nethouse.ru/static/000/000/163/091/doc/a3/c8/a00ffa54cc87edb8818dd59b50690373203f.pdf>

*III этап.*

*Реализация энергосберегающих технологий/мероприятий*

Реализованные энергосберегающих технологий/мероприятий по условиям конкурса в период с 01.10.2014 до 01.09.2015

*Мероприятия по модернизации общедомовой системы теплоснабжения:*

- выполнение комплекса монтажных работ по устройству БТП, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией оборудования, - монтаж оборудования по согласованной схеме,
- экспресс-энергоаудит и мониторинг энергопотребления ООО «Первая СПб ЭСКО»,
- проектирование, монтаж теплового пункта и клапанов балансировочных на стояках системы отопления многоквартирного дома ООО «Эко терм»,
- поставка 04.02.2015 г. 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».

### **Бюджет проекта и структура финансирования.**

*Бюджет проекта по условиям конкурса в период с 01.10.2014 до 01.09.2015*

Наименование работ	Стоимость руб.
Исполнение функции Генерального Заказчика	260700,00
Услуги энергосервисной компании	521107,00
Поставка энергосберегающего оборудования	1395893,69
Разработка проектной документации, монтаж и пуско-наладочные работы энергосберегающего оборудования	690000,00
Реализованные энергосберегающих технологий/мероприятий для модернизации системы общедомового теплоснабжения ИТОГО:	2607000,00

*Структура финансирования проекта по условиям конкурса в период с 01.10.2014 до 01.09.2015*

Инвестор на основании инвестиционного соглашения финансирует энергосервисный контракт для МКД в размере 80% его стоимости.

Энергосервисная компания выступает Генеральным подрядчиком энергосервисного контракта для МКД и финансирует 20% его стоимости.

- Соглашение займа 05.11.2014 г.  
<http://b8c8582ca862062.ru.s.siteapi.org/docs/2c1130659fb049d6e09fe59f1066a15618a7dcfa.pdf>

- Энергосервисный контракт №7 от 13.11.2014 г.

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345297.carnd50vd4.pdf>

### Расчетный период окупаемости проекта

*Расчетный период окупаемости проекта*

Общий объем инвестиций по условиям конкурса в период с 01.10.2014 до 01.09.2015 составил 2 607 366 руб.

Годовое потребление Гкал в среднем, 2 643 Гкал.

Цены на электроэнергию 2014 года (без учета роста тарифов), 1408 руб./ Гкал.

Расчетная инфляция 6%.

Предполагаемый нижний порог экономии 15%, 558 000 руб./год.

Срок окупаемости проекта (Инвестиционные затраты / годовая экономия) 4,7 года.

### Информационная поддержка проекта в СМИ, в том числе: количество публикаций и сюжетов на ТВ и радио

1. Публикация на рус. языке «Первый энергосервисный контракт «Первой СПб ЭСКО» от 08.12.2014 г. на сайте «Норвегия официальный сайт в России»:

[http://www.norvegia.ru/News\\_and\\_events/GK-stp/Norway-and-St-Petersburg/Nordic-Green/The-first-energy-service-contracts-quotFirst-St-Petersburg-ESCOquot/#.VdVwWLLtHw](http://www.norvegia.ru/News_and_events/GK-stp/Norway-and-St-Petersburg/Nordic-Green/The-first-energy-service-contracts-quotFirst-St-Petersburg-ESCOquot/#.VdVwWLLtHw)

2. Публикация на англ. языке на сайте «Green Energy» (Норвегия)

<http://www.g-energy.no/e/side2e.html>

### Результаты проекта:

Результаты проекта по условиям конкурса представлены в период с 01.10.2014 до 01.09.2015.

Расчетный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности).

Таблица 1. Базовый расчетный период.

№	Наименование вида потребляемых ресурсов	Начало Базового расчетного периода	Окончание Базового расчетного периода
1.	Потребление тепловой энергии для отопления	январь 2011 года	май 2014 года

Таблица 2. Потребление тепловой энергии для отопления

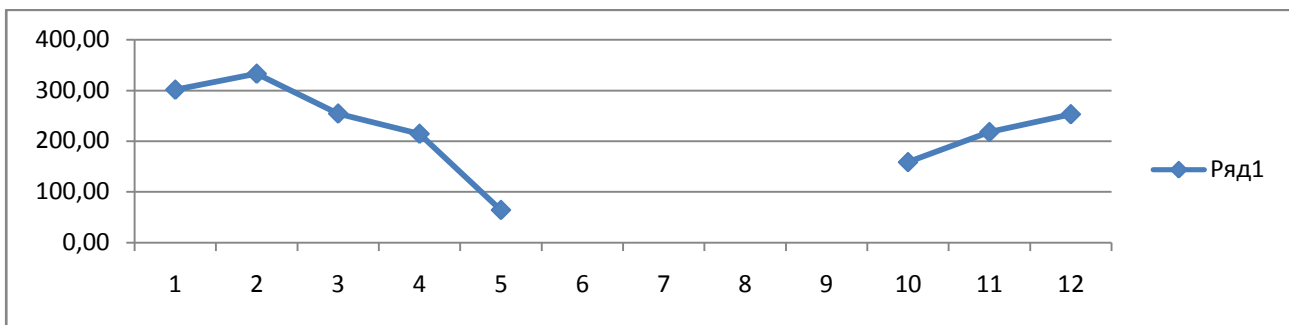
Базовый расчетный период. Дата	Документ	2011 год		2012 год		2013 год		2014 год		Средний показатель (базовый уровень потребления)	
		Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.
январь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	339,41	356380,50	253,98	266679,00	365,07	428957,25	246,11	332556,14	301,14	346143,22
февраль	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	384,21	403420,50	358,69	376624,50	310,92	365331,00	276,78	373998,98	332,65	379843,74

март	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	263,22	276381,00	268,25	281662,50	298,22	350408,50	186,59	252129,74	254,07	290145,43
апрель	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	217,16	228018,00	208,72	219156,00	241,34	283574,50	189,55	256129,44	214,19	246719,48
май	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	67,64	71022,00	88,76	93198,00	90,01	105761,75	98,32	132854,90	63,99	100709,16
июнь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
июль	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
август	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
сентябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
октябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	185,61	239043,00	129,97	152714,75	159,39	215375,74			158,32	187660,33
ноябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	227,56	238938,00	225,47	264927,25	199,76	269925,70			217,60	257930,32
декабрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	216,92	227766,00	310,75	365131,25	230,55	311530,69			252,74	301475,98
За год		1901,73	1996816,5 0	1844,59	2020075,1 5	1895,26	2200005,1 3	997,35	1347669,1 9	1794,71	2110627,67

Тариф: Январь 2011 г.- Июнь 2012 г. - 1050,00 руб. Июль 2012 г. – Август 2012 г. – 1113,00 руб.  
Сентябрь 2012 г. - Июнь 2013 г. - 1175,00 руб. Июль 2013 года – Июль 2014 г. - 1351,25 руб.  
Июль 2014 г. - 1408,01 руб.

Для наглядности, составлен График 1, средних значений потребления тепловой энергии в МКД, ежемесячно в натуральном выражении.

График 1. Средние значения потребления тепловой энергии, ежемесячно в натуральном выражении.



Предполагаемый нижний порог экономии 15%.

Эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) за год составит 269,21 Гкал  
 Эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) за 5 лет действия энергосервисного контракта составит - 1346,03 Гкал.

Эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) в год составит 0,025024 Гкал/кв.м на 1 кв. м площади здания в 10758 кв. м

Эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) в год составит 0,005637 Гкал/куб.м на 1 куб. м объема здания в 47759 куб. м.

### **Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности).**

Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) будет получен в период отопительных сезонов 2015-2020 годов.

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности).

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) включает погодное регулирование системы теплоснабжения многоквартирного дома, повышение уровня комфортности проживания, фиксацию стоимости потребления тепловой энергии в многоквартирном доме на срок действия энергосервисного контракта, изменение стоимости только в случае роста тарифа на потребление тепловой энергии в МКД.

### **Планируемое продолжение/развитие проекта.**

Международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» планирует инвестиции в Санкт-Петербурге в 2015-2016 годах:

- для МКД общим объемом в 250 000 кв.м, где в зависимости от выбора объектов для инвестиций, общая стоимость составит от 60 до 125 миллионов рублей;
- для государственных учреждений и социальной сферы на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов международного кредитования и энергосервисных договоров в 2015 -2016 годах планируются инвестиции на общую сумму до 200 млн. рублей.

Договор о сотрудничестве от 18.06.2015 между СПб ГБУ «Центр энергосбережения» международным консорциумом «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» российско-норвежским ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» и Green Energy One AS (Норвегия).

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/69de4599882f0704820f8731a7009bd7337e49e0.pdf>

### **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ**

1. Соглашение о создании международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» от 02.10.2014.
2. Соглашение о сотрудничестве международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» с ООО «Данфосс» от 18.02.2015.
3. Протокол заседания Совета директоров международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды» от 08.06.2015.
4. Соглашения о сотрудничестве №12 от 03.10.2012 между НП «Городское объединение домовладельцев» и Green Energy One AS (Норвегия).

5. Протокол о намерениях в 2013-2014 годах от 03.10.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев» и российско-норвежское ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания».

6. Дорожная карта от 24.04.2015 о принятии решения по финансированию типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла на оборудовании датской компании «Данфосс».

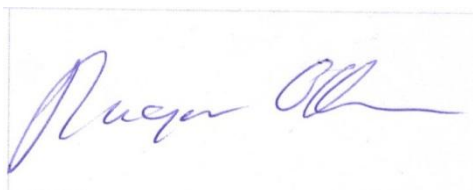
7. Соглашение займа от 05.11.2014 между ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания» и Green Energy One AS (Норвегия).

8. Энергосервисный контракт №7 от 13.11.2014 между НП «Городское объединение домовладельцев», ТСЖ №1160 и ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания».

9. Договор о сотрудничестве от 18.06.2015 между СПб ГБУ «Центр энергосбережения» международным консорциумом «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» российско-норвежским ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» и Green Energy One AS (Норвегия).

10. Презентация с описанием проекта.

Председатель Совета директоров директор международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды»



Рагнар Оттосен / Ragnar Ottosen

Исполнительный директор международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды», председатель Совета НП «Городское объединение домовладельцев»



Питиримов Николай Владимирович

Дата отправки заявки на конкурс: 10 августа 2015 года

