



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Информация Санкт-Петербургского кластера чистых технологий

по вопросу системного подхода по повышению энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства, включая такие инструменты как энергосервисные договора для МКД и мероприятия по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

28 июня 2016 года Мень Михаил Александрович – глава Минстроя России выступил на совещании «Внедрение энергоэффективного оборудования в жилищно-коммунальном хозяйстве» (город Ногинск, Московская область).

В своем выступлении глава Минстроя России отметил, что одним из инструментов повышения энергетической эффективности ЖКХ являются энергосервисные контракты. Другой инструмент - это повышение энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Возникла необходимо перейти к новому шагу: ввести дополнительное предложение собственникам помещений по проведению энергоэффективного ремонта. Региональный оператор за счет привлечения энергосервисных компаний должен будет провести энергоаудит домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для подготовки предложения собственникам помещений.

Члены и партнеры Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды уже реализуют в городе системный подход по повышению энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства, включая такие инструменты как энергосервисные договора для МКД и мероприятия по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

2014 по 2016 годы:

- в рамках проекта «Эффективный свет» (лидер кластерного проекта ООО «ИННОКОР», участники проекта ООО «Актей» и НП «Городское объединение домовладельцев») проведены энергоэффективные ремонты общедомового освещения с применением датчиков присутствия и светодиодных светильников отечественного производства в 2500 МКД Санкт-Петербурга на общую сумму в 250 млн. руб, в качестве примера приведены списки МКД Приморского и Фрунзенского районов;
- в рамках проекта «Теплый город» (участник кластерного проекта ООО «Данфосс») реализовали мероприятия по повышению энергоэффективности в отношении общедомовой системы теплоснабжения с применением ИТП с погодным регулированием в нескольких десятках МКД города;
- в рамках проекта «Энергосервис для МКД» (лидер кластерного проекта ООО



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

«Первая СПб ЭСКО», участники проекта «ИННОКОР» и НП «Городское объединение домовладельцев») зафиксирована экономия до 50% общедомовой электрической энергии в жилых домах, где был реализован Энергосервис, а экономия тепловой энергии составила до 29 %, а в условиях «перетопа» в октябре 2015 года - 47,42%, в мае 2016 года - 55,63%, за счет средств частных пенсионных средств Норвегии, планируется ежегодно инвестировать в энергоэффективность многоквартирных домов Санкт-Петербурга до 125 млн. руб.

В рамках региональной целевой программе «Светлый подъезд» в реализации которой компания принимает активное участие член Кластера ООО «Актей Дизайн» Объем поставок по годам составил: 2014 год = 85.378 штук; 2015 год = 30.769 штук и 2016 год ~ 10.000 штук. По продукции - это преимущественно позиции СА-18, СА-7008, также выключатели серии ВА.



**Центр Энергосберегающих Технологий
ООО «ИННОКОР»**

СПб, ул. Маршала Говорова, 35

Бизнес-центр «Угол», офис 327

Тел/факс (812) 309-96-35

e-mail : innokor@mail.ru Сайт: www.innokor.info

Список домов,

в которых установлены энергосберегающие светильники ООО «ИННОКОР»

в рамках проекта «Эффективный свет»

Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды»

Приморский район

1. ТСЖ "Авиатор - 2"	Авиаконструкторов пр., д. 2
2. ТСЖ "Авиаконструкторов - 11"	Авиаконструкторов пр., д. 11, корп. 1
3. ТСЖ "Авиатор"	Авиаконструкторов пр., д. 38, корп. 1
4. ТСЖ "Родник"	Авиаконструкторов пр., д. 38, к2
5. ТСЖ "Каменка"	Авиаконструкторов пр., д. 44, к2
6. ЖСК 1355	Афонская ул., д. 16
7. ЖСК 1395	Афонская ул., д. 24, корп. 2
8. ЖСК 1342	Беговая ул., д. 7, к. 1
9. ЖСК 1146	Богатырский пр., д. 7, к. 5



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

10.ЖСК1050	Богатырский пр., д.8
11.ЖСК1347	Богатырский пр., д.25, корп. 4
12.ТСЖ "Партнёрство"	Богатырский пр., д.27, к.2
13.ТСЖ "Богатырский 28"	Богатырский пр., д.28
14.ТСЖ "Строитель"	Богатырский пр., д.47, к.1
15.ТСЖ "Богатырское"	Богатырский пр., д.57, к.1
16.ТСЖ "Богатырский 61/1"	Богатырский пр., д.61, корпус 1
17.ТСЖ "Коломяжское"	Вербная ул., д.10-12
18.ТСЖ "Компас"	Вербная ул., д.17, корпус 1
19.ТСЖ "Гаккелевская улица 33-1"	Гаккелевская ул., д. 33, к. 1
20.ТСЖ "Главная-25"	Главная ул., д.25
21.ТСЖ "Горная-1"	Горная ул., д.1
22.ТСЖ "Фортис"	Земледельческая ул., д.5, к. 2
23.ЖСК1352	Земский пер., д.9
24.ТСЖ "Испытателей 8-1"	Испытателей пр., д.8, к.1
25.ТСЖ "Исток"	Испытателей пр., д.24, к.1
26.ТСЖ "Дом на Комендантской площади"	Испытателей пр., д.33
27.ТСЖ "Ильюшина 15-2"	Ильюшина ул., д.15, к. 2
28.ЖСК 1343	Камышовая ул., д.2, к.1
29.ЖК40	Камышовая ул., д.3, к.1
30.ТСЖ "Камышовая 4/1"	Камышовая ул., д.4, корп. 1
31.ЖСК № 1308	Камышовая ул., д.22, к.1
32.ТСЖ "Приморье"	Камышовая ул., д.32, к. 1
33.ТСЖ «Камышовая 38»	Камышовая ул., д.38, к1
34.ТСЖ "Юнтолово"	Камышовая ул., д.46, к.1
35.ТСЖ "Невский Дом"	Камышовая ул., д.48, корп. 3
36.ЖК 49	Камышовая ул., д.56, к.1
37.ТСЖ "26 Корпус"	Коломяжский пр., д.26
38.ТСЖ «Комендантская площадь 8»	Комендантская пл., д.8
39.ТСЖ "Исток"	Комендантский пр-кт, д.7, к1
40.ТСЖ "Виадом"	Комендантский пр., д.9
41.ТСЖ «Комендантский 11»	Комендантский пр., д.11
42.ТСЖ "На Комендантском"	Комендантский пр-кт, д.12, к. 1
43.ТСЖ "Комендантский 23"	Комендантский пр., д.23, к.2
44.ТСЖ "Жильемое"	Комендантский пр-кт, д. 25, к.1
45.ТСЖ "Комендантский 27/2"	Комендантский пр-т, 27, к. 2
46.ЖК №22 ПО "Ленинградский Северный завод"	Комендантский пр., д.30, к.1
47.ТСЖ "Комендантский 31/2"	Комендантский пр., д.31, к. 2
48.ЖСК 1284	Комендантский пр., д.32, корп.2
49.ТСЖ "45 корпус"	Комендантский пр., д.33, к.4
50.ТСЖ "Комендантский 34. Первый Пусковой"	Комендантский пр., д.34, к. 1
51.ЖСК 1286	Комендантский пр-кт, д. 40, к.2,3
52.ТСЖ "Королева 2"	Королева пр., д. 2



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

53.ТСЖ «Зенит»	Королёва пр., д.7
54.ЖСК 1216	Королева пр., д.27,к.2
55.ЖСК 1237	Королева пр.,д.31,к.1
56.ТСЖ "Королёва 47"	Королева пр., д. 47
57.ЖСК 1279	Королева пр.,д.48,к. 1.
58.ТСЖ "Наш Дом"	Королевапр., д.49
59.ЖСК 1280	Королевапр., д.54,к.2
60.ЖСК 1339	ЛьваМациевича пл., д.2
61.ЖСК 1240	МаршалаНовиковаул., д.10,к.1
62.ТСЖ "Новоколомяжское-1"	Новоколомяжскийпр., д.4,к.1
63.ТСЖ "Новоколомяжский 11"	Новоколомяжский пр., д.11
64.ТСЖ "Оптиков 38"	Оптиков ул., д.38, к.1
65.ЖСК 1205	Параютная ул.,д.22,к. 1
66.ЖСК 1410	Планерная ул., д.71, к. 4
67.ТСЖ "25Корпус"	Поликарпова аллея,д.2
68.ТСЖ "Связист"	Приморскийпр., д.163
69.ТСЖ "Алексеевский бастион"	Репищева ул., д.7
70.ТСЖ "Приморское"	Савушкина ул., д.117, к.2
71.ТСЖ "Савушкина 118"	Савушкина ул.,д.118
72.ТСЖ "Лахтинское"	Савушкина ул., д. 121, к.1
73.ТСЖ "Савушкина 121/2"	Савушкина ул.,д.121,к. 2
74.ЖСК 1361	Савушкина ул., д.130,к.1
75.ЖК 16	Савушкина ул., д.130,к. 2
76.ТСЖ "Савушкина 138"	Савушкинаул, д.138
77.ТСЖ "Бриз"	Савушкинаул, д.139
78.ТСЖ "Серебристыйбульвар"	Серебристыйб-р, д. 21
79.ТСЖ "Стародеревенская 18"	Стародеревенская ул.,д.18
80.ТСЖ "Стародеревенская 21-1"	Стародеревенскаяул, д.21, к. 1
81.ЖСК 1346	Стародеревенскаяул, д.23, к. 2
82.ЖСК "Академия"	Торжковская ул., д.14, д.16
83.ЖК 24	Туристская, дом 8, к. 3
84.ТСЖ "Турист"	Туристская, д.35, к. 2
85.ТСЖ "Белыйдом"	Уточкина ул.,д.9
86.ТСЖ "Удельное"	Фермскоешоссе,д.36,корп.7
87.ТСЖ "Шаврова 13/1"	Шаврова ул., д.13, к.1
88.ЖСК1359	Школьнаяул,д.128,к.1
89.ТСЖ "Шуваловский 86/1"	Шуваловскийпр-кт,д.86,к.1
90.ЖСК 1396	Щербакова ул.,д.3,к. 1
91.ТСЖ "Яхтенная 33 корпус 1"	Яхтенная ул., д.33, к.1

Фрунзенский район

92.Альпийский пер. д.32 (ТСЖ Альпийский 32)

93.Белградская ул., д.10, к.3 (ЖСК № 579)



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

94. Белградская ул., д.26, к.9 (ТСЖ Белградская, д.29, к.9)
95. Белградская ул., д.34, к.3 (ЖСК № 3 Фрунзенского р-на)
96. Будапештская ул., д.7 (ТСЖ Будапештская 7)
97. Будапештская ул., д.97, к.2 (ТСЖ Будапештская 97к.2 лит.А)
98. Будапештская ул., д.104, к.4 (ТСЖ Лотос)
99. Бухарестская ул., д.23, к.4 (ТСЖ Купчино-1)
100. Бухарестская ул., д.39, к.3 (ЖСК № 229)
101. Бухарестская ул., д.72, к.1 (ТСЖ Бухарестская 72/1)
102. Бухарестская ул., д.112 (ТСЖ 1112)
103. Бухарестская ул., д.130, к.1 (ТСЖ Бухарестская 130)
104. Бухарестская ул., д.146 (ТСЖ Бухарестская 146)
105. Димитрова ул., д.6, к.1 (ЖСК № 802)
106. Димитрова ул., д.9, к.1 (ТСЖ Димитрова 9\1)
107. Димитрова ул., д.18, к.1 (ТСЖ Ординар)
108. Димитрова ул., д.18, к.1 (ЖСК № 988)
109. Димитрова ул., д.31 (ЖСК № 1077)
110. Дунайский пр., д.34\16 (ТСЖ Южные ворота)
111. Дунайский пр., д.42\79 (ЖСК № 810)
112. Загребский бул., д.31/5 (ЖСК № 1037)
113. Купчинская ул., д.4, к.3 (ТСЖ Купчинская 4, к.3)
114. Малая Каштановая ул., д.4 (ТСЖ Малая Каштановая 4)
115. Моравский пер., д.3, к.1 (ЖСК № 1113)
116. Пловдивская ул., д.9 (ТСЖ Пловдивская 9)
117. Славы пр., д.16 (ЖСК № 232)
118. Славы пр., д.52, к.1 (ТСЖ На Славе)
119. Софийская ул., д.22 (ЖСК № 722)
120. Софийская ул., д.48 (ТСЖ Софийская 34)
121. Софийская ул., д.37, к.2 (ТСЖ Софийская звезда)
122. Турку ул., д.11 (ЖСК № 433)
123. Ярослава Гашека ул., д.2 (ЖСК № 848)
124. Ярослава Гашека ул., д.4, к.1 (ЖСК № 824)
125. Южное шоссе, д.102 (ТСЖ «Керамика»)

Питиримов Н.В., исполнительный директор Кластера. 14.07.2016