

# Децентрализованная краудлендинговая платформа финансирования энергосервисных контрактов

**Возможности сопровождения  
энергосервисных контрактов**

Материал для обсуждения

2018 год

# Агентство финансирования энергосервисных контрактов (АФЭСК)

**— единая система  
сопровождения  
энергосервисных контрактов**

- Финансирование на инвест-фазе
  - Факторинг
  - Бездокументарная форма ЭСК на основе технологии блокчейн (смарт-контракт)
  - Единый реестр ЭСК
  - Депозитарий ЭСК
  - Системный сбыт продукции поставщиков
  - Поддержка отраслевых ассоциаций (РАЭСКО, АРОКР)
  - Гос. поддержка (МинЭк, МинЭнерго, ЦБ)
-

# Планы

Более 1000 заявок на финансирование в месяц

Более 5000 кредиторов, проинвестировавших в проекты

Более 100 поставщиков для энергосервиса

Более 100 рефинансированных проектов

Участие в государственных программах

Безопасность, обеспеченная инновационными технологиями блокчейна

Экономия ЭСКО за счет отсутствия необходимости поиска:

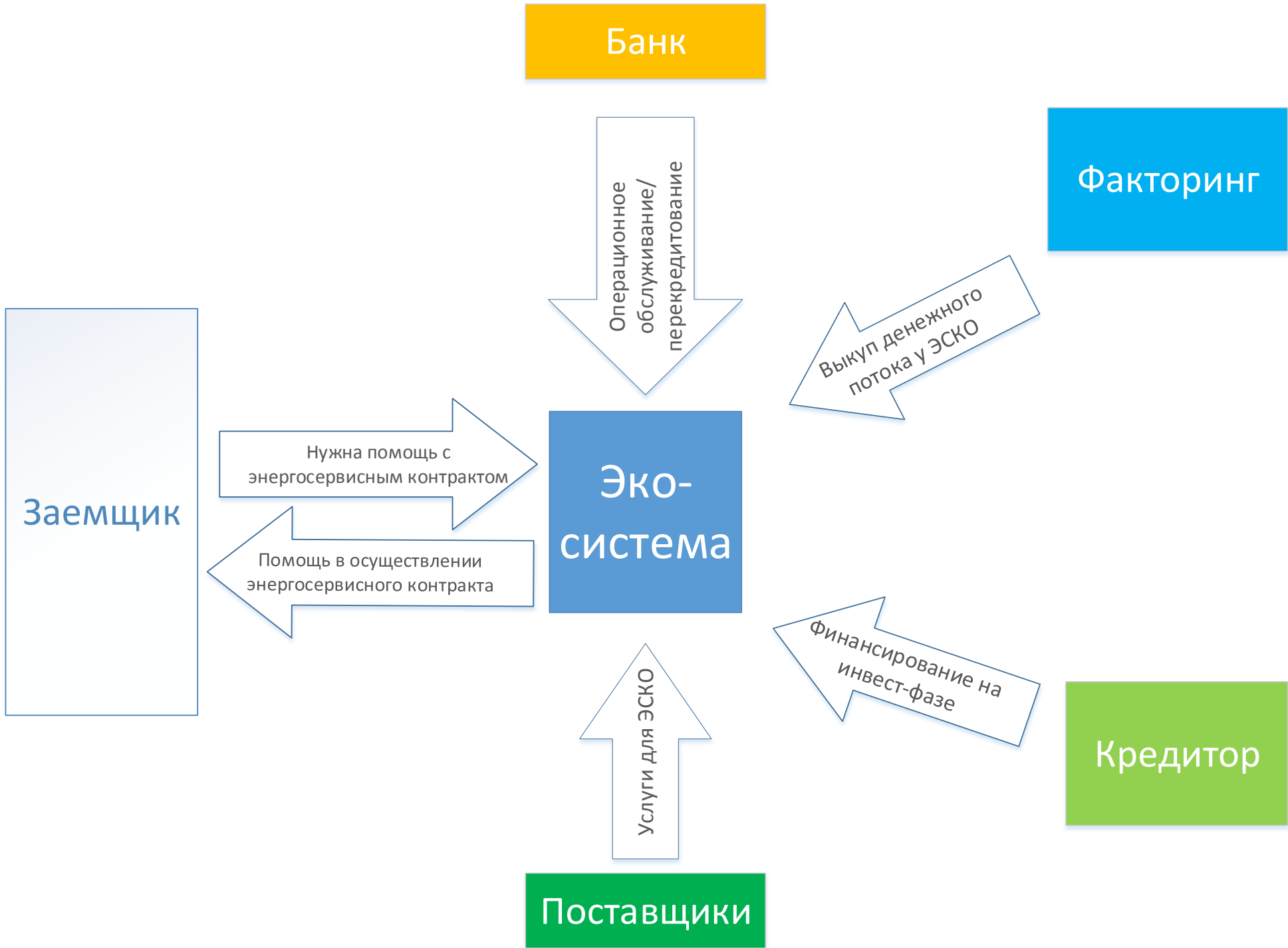
Первичного инвестирования

Перекредитования или факторинга

Поставщиков

Обслуживающего банка

---



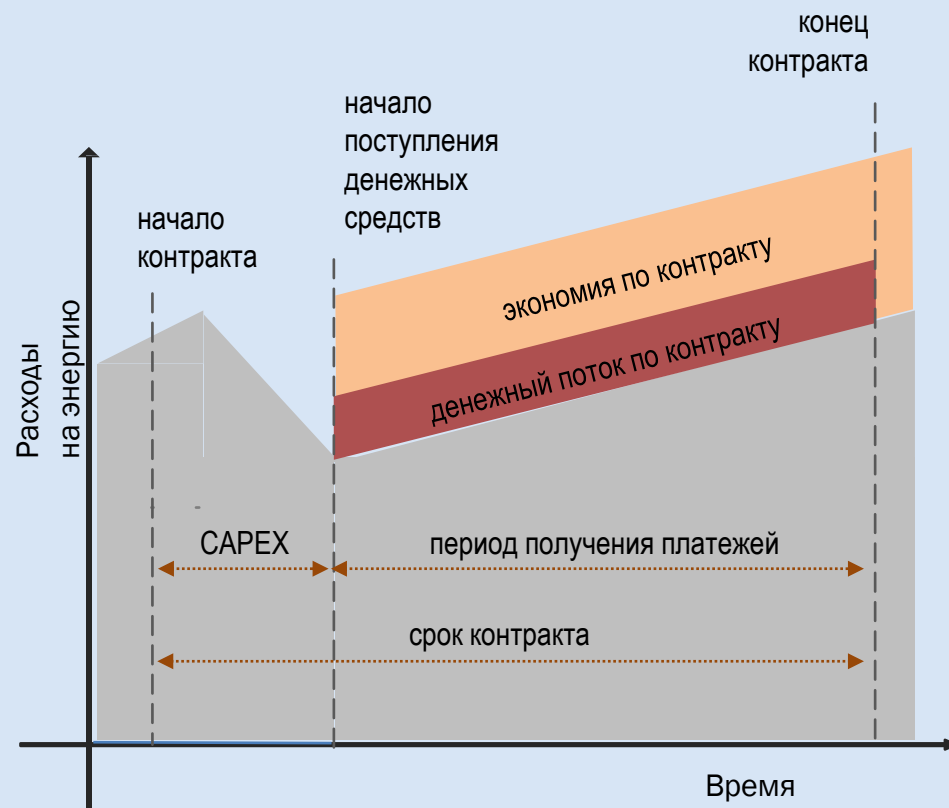
# Описание типового энергосервисного контракта

## Схема типового ЭСК :

1. Энергосервисная компания осуществляет за свой счёт капитальные затраты на установку энергосберегающего оборудования для повышения энергоэффективности на объекте заказчика
2. После подтверждения экономии затрат заказчика на оплату электро- и теплоэнергии



## График типового ЭСК :

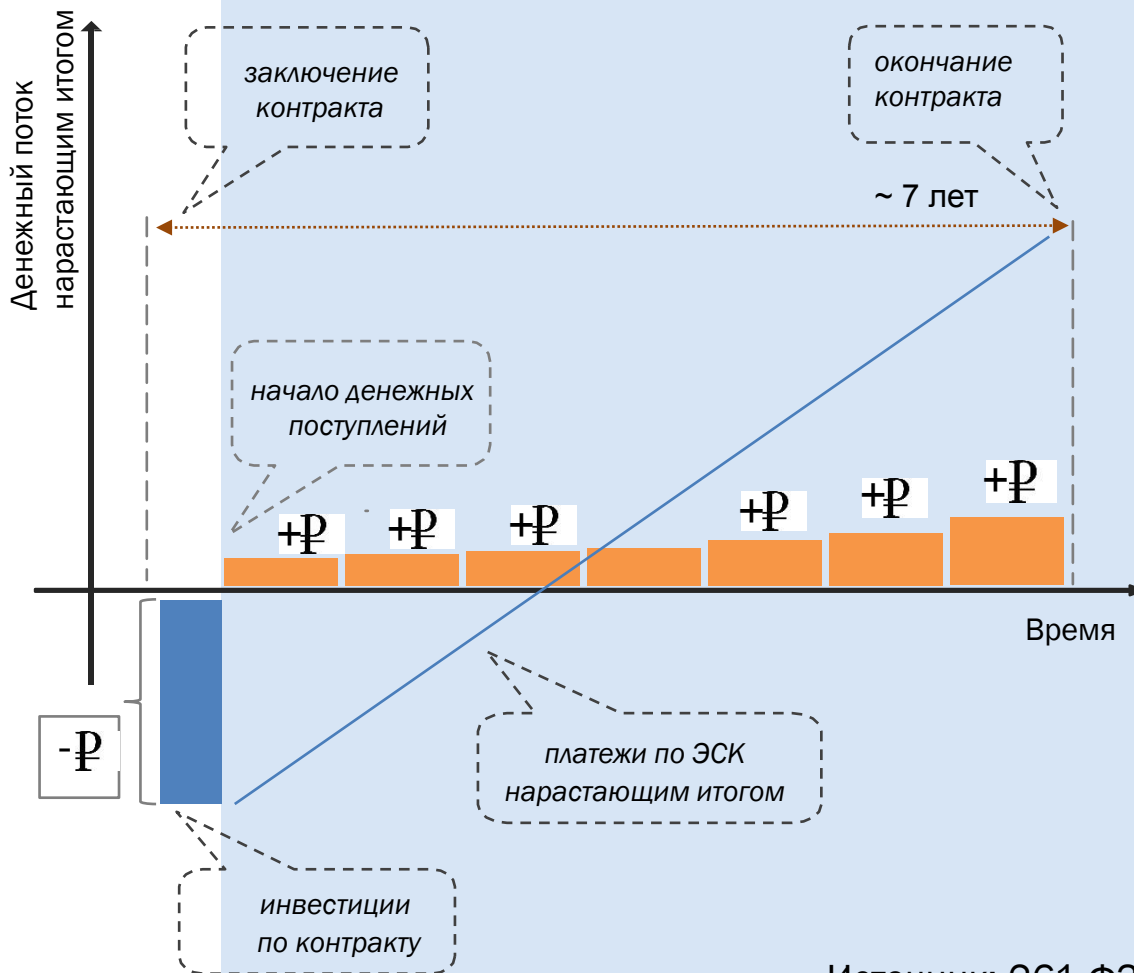


# Энергосервисный контракт – надежный актив для инвестиций

Энергосервисный контракт –  
**выгодный инструмент**  
**инвестирования при**  
**умеренном риске**

- Инвестиции клиента привлекаются целевым образом;
- Контракт заключается по 44-ФЗ (госзакупки по строгим правилам);
- Денежный поток по контракту: источник - защищенная статья бюджетных расходов за электро- и теплоэнергию;
- Рентабельность контракта достигает 20-25%

## Жизненный цикл ЭСК :



Источник: 261-ФЗ

**Единый реестр  
энергосервисных  
контрактов  
(РАЭСКО)**



**Депозитарий  
энергосервисных  
контрактов**



**Бездокументарная  
форма  
энергосервисного  
контракта**

- Хранение базы данных ЭСК
- Функция 2
- Функция 3

- учет прав на ЭСК;
- хранение сертификатов ЭСК
- обеспечение передачи прав собственности
- обеспечение ограничений на распоряжение
- учет передоверений на права, закрепленные ЭСК;
- учет передоверений по распоряжению ЭСК

- Функция 1
- Функция 2
- Функция 3

## Единый реестр энергосервисных контрактов (РАЭСКО)

- Хранение базы данных ЭСК
- Функция 2
- Функция 3

## Депозитарий энергосервисных контрактов

- учет прав на ЭСК;
- хранение сертификатов ЭСК
- обеспечение передачи прав собственности
- обеспечение ограничений на распоряжение
- учет передоверений на права, закрепленные ЭСК;
- учет передоверений по распоряжению ЭСК



Бездокументарная форма энергосервисного контракта



## Цель

??

- Совершение владельцем счета операций с денежными средствами, права на которые принадлежат третьему лицу - бенефициару (нескольким бенефициарам)

## Функции

- Обеспечение безопасности и непрерывной работы системы
- Автоматизация работы системы
- Ведение базы данных и обеспечение безопасного их хранения
- Обеспечение использования смарт-контрактов и ЭЦП для заключения сделок

## Возможности

- Возможность позиционирования себя как универсальная технологическая платформа для финтеха
  - Первые на рынке энергосервиса с технологией блокчейн
  - Блокчейн в госзакупках
  - Получение доли дохода от деятельности краудплощадки
-

## Функции

- Предварительное проведение скоринга заемщика
- Ведение номинальных и расчетных счетов
- Отслеживание целевого использования средств исполнителем ЭСК
- Кредитование и перекредитование ЭСК

## Возможности

- Продукт для инвесторов
  - Привлечение клиентов – юр. лиц
  - Остатки на счетах
  - Комиссионное вознаграждение
  - Лояльность клиентов
  - Проект на технологии блокчейн → цифровизация актива
-

## Функции

- Выкуп ЭСК
- Экспертиза ЭСК
- Гарант для первоначальных кредиторов ЭСК по выкупу долга после запуска исполнения ЭСК

## Возможности

- Постоянный поток клиентов
  - Развитие факторинга как финансового инструмента
  - Расширение сотрудничества с банками → наращивание ресурсной базы
  - Получение дохода от участия в проекте
-

## Функции

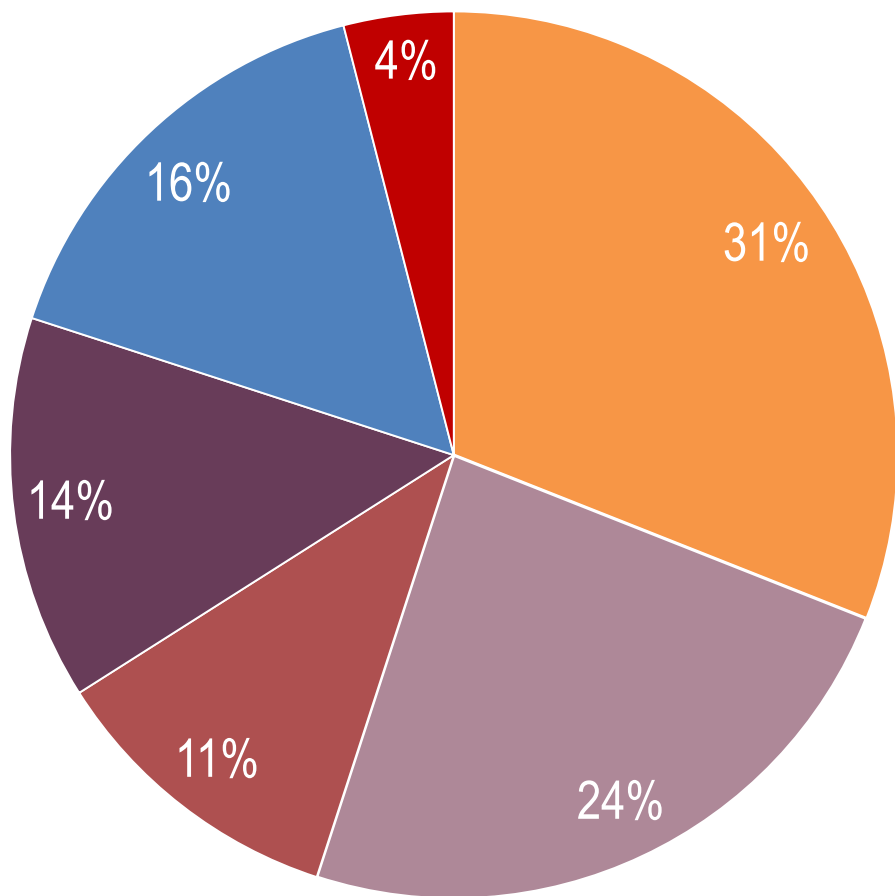
- Предоставление своего оборудования, материалов и услуг в рассрочку или в кредит.
- Использование в расчетах лизинговых и факторинговых схем

## Возможности

- Системный и гарантированный сбыт своей продукции
-

# Типовые инвестиционные продукты кредитной организации

## Привлечение средств клиента для инвестирования :



Источник: ЦБ РФ

- 1. во вклады/депозиты**  
риск: ★★★★★  
доходность: ★★★★★ до 7,5%
- 2. в ПИФы**  
риск: ★★★☆☆  
доходность: ★★★★★ до 15%
- 3. в акции**  
риск: ★★★★★  
доходность: ★★★★★ до 30%
- 4. в облигации**  
риск: ★★★☆☆  
доходность: ★★★★★ до 13%
- 5. в FOREX**  
риск: ★★★★★  
доходность: ★★★★★ до 50%
- 6. в структурные продукты**  
риск: ★★★★★  
доходность: ★★★★★ до 15%

# Новый продукт для клиента банка

## Описание продукта :

### Инвестиции обеспеченные денежным потоком по портфелю энергосервисных контрактов

- Существенные условия энергосервисного контракта защищены государством;
- Доходность подтверждается статистикой заключенных контрактов с гарантированной экономией энергоресурсов у заказчиков и скорингом исполнителей контрактов;
- Возможно рассмотрение дополнительного страхового продукта с покрытием рисков клиента банка;
- Достаточность средств для выплаты инвестору интервальной доходности гарантирует избыточный денежный поток по пулу контрактов

## Пример работы продукта :



Размер  
инвестиции: от 300 000 р



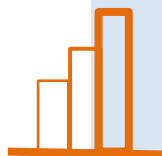
Срок  
размещения: от 1 года до 7 лет



Ставка: до 15% годовых



Доход  
инвестора\*: до 45 000 р в год  
до 11 250 р в квартал  
до 3 750 р в месяц



Выплата дохода: ежемесячно /  
ежеквартально /  
ежегодно

\* без учета комиссий банку и другим участникам сопровождения ЭСК

# Новые возможности для банка

## Существующая система :



- Банк без энергосервисных контрактов
- Низкие ставки или высокие риски по продуктам
- Упущенные возможности
- Потеря существующих клиентов склонных к умеренному инвестиционному риску

## Новая реальность :

- Банк с новым привлекательным финансовым инструментом **с перспективой цифровизации актива**
- Высокая защищенная доходность и низкие риски
- **Инвестирование в энергосервисный контракт – это правильный выбор !**

