



Информационная справка

Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды дня заседания рабочей группы по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам ЖКХ

Вопрос повестки.

Порядок согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга (РСО) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, ведущих к замене основного оборудования на энергосберегающее (проблемы, вопросы).

В настоящий момент процедура согласования в ГУП «ТЭК СПб» энергосберегающих мероприятий для МКД на примере энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014 с ТСЖ №1160 потребовала заключение 5-х договоров с РСО. После первого обращения в ГУП «ТЭК СПб» 05 мая 2015 согласования продолжают по настоящее время и общие затраты ГУП «ТЭК СПб» на согласование составили 9,0 руб. на 1 кв. метр общей площади МКД. Представленный порядок согласования для энергосервисного контракта является избыточным. ТСЖ №1160: не является Застройщиком и нет необходимости подключаться к сетям РСО. У ТСЖ оформлен договор на теплоснабжение с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1, в котором прописана процедура согласования в ГУП «ТЭК СПб» энергосберегающих мероприятий и стороны договорились исполнять условия договора.

Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

5-х договоров как для Застройщика

1. Договор № УЭП-947 от 04.8.2015 между ГУП «ТЭК СПб» » и ТСЖ №1160. ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице начальника департамента по перспективному развитию*. Предмет договора. *Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.*

2. Договор № ПС-131 от 08.09 2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице

Предмет договора. *Рассмотрение паспортов систем теплопотребления и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.*

3. Договор № ТП-1439 от 02.10 2015 года между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. *Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.*

4. Договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. *Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту (ИТП) (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург , Индустриальный пр. 11, корп. 2.*

5. Договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ТСЖ №1160.

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице директора филиала «Энергосбыт».*

Предмет договора. *Выезд инспектора на приемку пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург , Индустриальный пр. 11, корп. 2.*



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

* ГУП «ТЭК СПб» представлен 3-мя уполномоченными лицами: начальник департамента по перспективному развитию, директор филиала «Энергосбыт», заместитель генерального директора по инвестициям.

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ*

5-х договоров

1. Договор № УЭП-947 от 04 августа 2015 года

Стоимость услуг в размере 24713,92 руб. в т.ч. НДС 18% (п.62 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

2. Договор № ПС-131 от 08 сентября 2015 года

Стоимость услуг в размере 24633,68 руб. в т.ч. НДС 18% (п.70 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

3. Договор № ТП-1439 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере 21733,24 руб. в т.ч. НДС 18% (п.64.4 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

4. Договор № ПИТП-1440 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере 12854,92 руб. в т.ч. НДС 18% (п.72 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

5. Договор № ППНР-109.Э от 14 декабря 2015 года

Стоимость услуг в размере 12854,92 руб. в т.ч. НДС 18% (п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

ИТОГО: 96760,86 руб. (п.62, п.64.4., п.70, п.72 и п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

Площадь здания: 10758 кв.м.

Затраты на согласование составили 9,0 руб. на 1 кв. м здания.

*Прейскурант на услуги, оказываемые ГУП «ТЭК СПб» юридическим и физическим лицам

СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ

2015 год.

5 мая. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №05/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

5 июня. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №06/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

11 июня. Ответ Филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб» №58-33/16310

30 июня. Письмо ТСЖ №1160 в адрес ГУП «ТЭК СПб». Вх. № 65/23917/3 от 30.06.2015

04 августа. Заключен 1-й договор № УЭП-947

08 сентября. Заключен 2-й договор № ПС-131

2 октября. Заключены 3-й договор № ТП-1439 и 4-й договор № ПИТП-1440

14 декабря. Заключен 5-й договор № ППНР-109.Э.

2016 год. Работы по согласованию продолжаются в настоящее время. На утверждении в ГУП «ТЭК СПб» Акт проверки результатов пуско-наладочных работ на системах теплоснабжения. По состоянию на 16 февраля 2016 года время согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту со дня первого обращения 05 мая 2015 года составляет **287 дней**.

Предлагаемый порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1

Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.).

П.2.1. Условия подключения включены в действующий договор на теплоснабжение.*

Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час.



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

на отопление 0,92216 Гкал/час, при $T_{н.в}$ -26 градусов ...

Рассмотрение паспортов систем теплопотребления и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. и Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.)

П. 3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией ... реконструкции систем теплопотребления и узлов учета. **

Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по ИТП и выезд инспектора на приемку пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта

П.3.3.7 Ввод в эксплуатацию ... реконструированных сетей и теплоустановок производить только по письменному согласованию в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организацией.***

Примечание:

*ГУП «ТЭК СПб» от 17.07.2015 № 22-05/21539-670 выдал условия подключения на реконструкцию существующих ИТП, указав тепловую нагрузку объекта, в том числе отопление: 0,92216 Гкал/час, продублировав п.2.1 действующего договора.

Заключение договора № УЭП-947 от 04.8.2015 с ГУП «ТЭК СПб» на подготовку условий подключения на реконструкцию является избыточным требованием и дублирует существующие.

** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договора № ПС-131 от 08.09 2015 и договора № ТП-1439 от 02.10 2015. является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.4 действующего договора.

*** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 и договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.7 действующего договора.

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1

Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час. на отопление 0,92216 Гкал/час, при $T_{н.в}$ -26 градусов ...

Распоряжением Комитета по тарифам от 18.12.2014 №576-р, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей были установлены в 2015 году, где подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час для ГУП «ТЭК СПб», в размере 0,00 тыс.руб./Гкал/час(приложение1 пп.№1).

Обязательным условием принятия решения о заключении энергосервисного контракта для МКД является утверждение общим собранием собственников жилья:

- графика проведения энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), включая сроки согласования в РСО;

- сметы расходов проведения энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), включая расходы на согласование в РСО.

В первом полугодии 2016 года в объединениях собственников жилья пройдут собрания, где будут рассматриваться программы реализации ЭСМ, за счет энергосервисного контракта, включая сроки и стоимость их согласования в РСО.

Питиримов Н.В., исполнительный директор Кластера. 16.02.2016