



# Основные существующие направления работы Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Питиримов Николай Владимирович,  
исполнительный директор кластера

## *Предметные области деятельности кластера в сфере ЖКХ:*

- сбережение энергоресурсов
  - энергоэффективность
- умный город / умные сети
- зеленое здание/экодом
- обращение с отходами

## *Кластерная цепочка проектов в сфере ЖКХ:*

**Генеральный Заказчик**



**Заказчик**



**Инвестор**



**Генеральный подрядчик**



**Поставщики оборудования и услуг**

## Кластерные проекты в сфере ЖКХ:

- «Энергоэффективный квартал», лидер кластерного проекта НП «Городское объединение домовладельцев»

## Участники проекта:

- ООО «ИННОКОР»
- ООО «Актей»
- Товарищество собственников жилья «На берегу»
- Жилищно-строительный эксплуатационный кооператив «Графит»
- Жилищный кооператив №4
- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»





Энергосервисные договора действовали в рамках проекта «Энергоэффективный квартал». Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;
- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 56. Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;
- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, 45. Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015.

Предметом энергосервисного договора является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.

## Кластерные проекты в сфере ЖКХ:

- «Бизнес модель реализации норвежской концепции «Green Energy One в Санкт-Петербурге», лидер кластерного проекта GREEN ENERGY ONE AS

## Участники проекта:

- ООО «Первая СПб ЭСКО»
- ООО «Данфосс»
- ООО «Эко терм»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «Актей»
- Товарищество собственников жилья №1160
- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
- ГУП «ТЭК СПб»





## Green Energy One AS (Норвегия)

представляет норвежскую концепцию Green Energy One (GEO) инвестирует в ресурсосберегающие технологии для городской среды

### В 2015 -2016 годы запланированы:

- энергосберегающие мероприятия на объектах проекта «Энергоэффективный квартал» в многоквартирных домах Санкт-Петербурга общей площадью 250 тыс. м<sup>2</sup> на сумму до 125 млн. руб.;
- финансирование мероприятий по повышению энергоэффективности государственных учреждений и социальной сферы на территории Санкт-Петербурга на сумму до 200 млн. руб.



## Кластерные проекты в сфере ЖКХ:

- «Эффективный менеджмент», лидер кластерного проекта АНО «Ассоциация центров инжиниринга и автоматизации»

### Участники проекта:

- Технологический университет Лаппеенранты, Финляндия
- Санкт-Петербургский государственный политехнический университет
- Technical Research Centre of Finland (VTT), Финляндия Производственное, научно-исследовательское и проектно-конструкторское учреждение «Венчур»

- НП «Городское объединение домовладельцев»

### Ассоциированные партнеры в проекте:

- Комитет по строительству
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению





## *Кластерные проекты в сфере ЖКХ:*

- «**Эффективный менеджмент**», лидер кластерного проекта АНО «Ассоциация центров инжиниринга и автоматизации»



По результатам проекта на Кафедре Экономики и менеджмента в энергетике инженерно-экономического института ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» новый профиль бакалавриата:

МЕНЕДЖМЕНТ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ УСЛУГ И ЖКХ -38.03.02.\_21.

## Кластерные проекты в сфере ЖКХ:

• **«Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов массовой 137 серии»** лидер кластерного проекта НП «Городское объединение домовладельцев»

## Участники проекта:

- ООО «Первая СПб ЭСКО»
- ООО «Данфосс»
- ООО «Эко терм»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «Актей»
- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
- ГУП «ТЭК СПб»
- Товарищество собственников жилья №1160
- Жилищный кооператив №4



## Кластерные проекты в сфере ЖКХ:

- «Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов массовой 137 серии» лидер кластерного проекта НП «Городское объединение домовладельцев»



## *Кластерные проекты в сфере ЖКХ:*

- **«Эффективный свет»**, лидер кластерного проекта Центр энергосберегающих технологий ООО «Иннокор»
- **«Теплый город»**, лидер кластерного проекта научно-производственная компания ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»



***Международный консорциум  
«Санкт-Петербургский Кластер Чистых  
технологий для городской среды»***

**<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>**