

2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

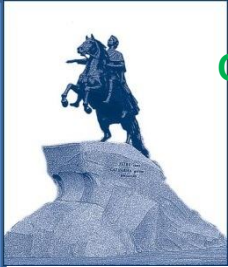
Повышение класса энергоэффективности МКД - закономерный итог энергосервисного контракта

Питиримов Николай Владимирович,
председатель Совета НП «Городское объединение
домовладельцев», управляющей компании
Санкт-Петербургского кластера чистых технологий
для городской среды

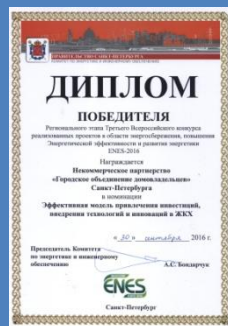
1

Семинар: «Характерные нарушения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в Санкт-Петербурге и меры по их недопущению», 12 октября 2017 года





Успешный опыт реализации кластерных проектов в области чистых / «зеленых» технологий



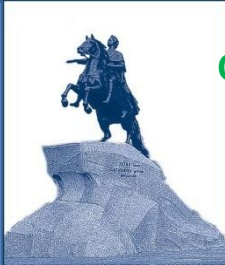
Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

Вклад в модернизацию жилищной сферы и повышение энергоэффективности многоквартирных домов Санкт-Петербурга

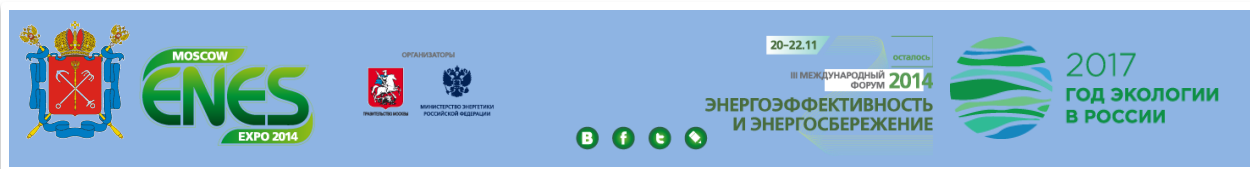


Городское объединение домовладельцев: ЖК №4, ТСЖ №1160

Реализация мероприятий по повышению энергоэффективности в многоквартирных домах на условиях энергосервисного договора



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды



Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Успешный опыт реализации кластерных проектов в области чистых / «зеленых» технологий



Проект «Энергоэффективный квартал»

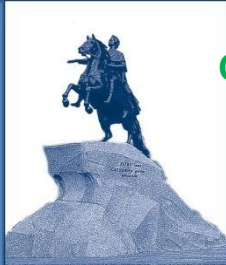
Номинация конкурса. Многоэтажный многоквартирный жилой дом
Категория номинации. Лучший энергоэффективный дом
Границы кварталов сформированы в Колпинском и Красногвардейском районах (на территории МО «Пороховые»).
Определение границ квартала – до 250 тыс. кв. метров общей площади зданий со сроком эксплуатации более 20 лет.
Заявитель .НП «Городское объединение домовладельцев»



Проект «Бизнес-модель реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) в Санкт-Петербурге»

Номинация конкурса. Лучший зарубежный проект в области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации.
Категория номинации. Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ .
Концепция разрабатывалась в течении нескольких лет, при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Секретариата Баренцева моря, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга, целью участия в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.
Заявитель. ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»





Успешный опыт реализации кластерных проектов в области чистых / «зеленых» технологий



Проект «Энергосервисный контракт - эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Номинация конкурса. Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве

Категория номинации. Управляющие компании в сфере ЖКХ, ТСЖ, региональные операторы капитального ремонта .

Реализованы энергосервисные контракты для 8-ми МКД, разных типов в Красногвардейском и Колпинском районах Санкт-Петербурга.

Заявитель . НП «Городское объединение домовладельцев».



Проект «Энергосервисный контракт в городской среде»

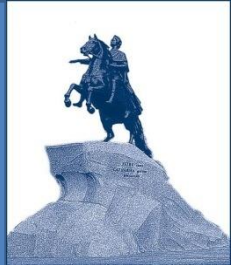
Номинация конкурса. Лучший зарубежный проект в области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации

Категория участников. Зарубежные компании.

Запланированы инвестиции: на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего

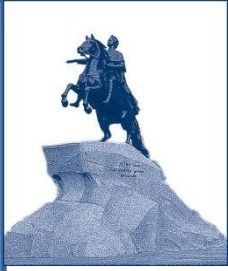
оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге и на сумму до 200 млн. рублей для социальной сферы и государственных учреждений.

Заявитель. ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».



Организационно-правовая структура энергосервиса:





Примеры энергосервиса для МКД

ТСЖ №1160



04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму

2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп.

Срок действия контракта 5 лет.

Заказчиком выступает ТСЖ №1160

по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия,

12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир,

год постройки 1984,

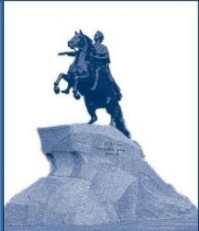
площадь здания 10758 кв. м,

объем здания 47759 куб. м.

Крупнопанельная 137 серия составляет

17% существующего жилого фонда Санкт-Петербурга

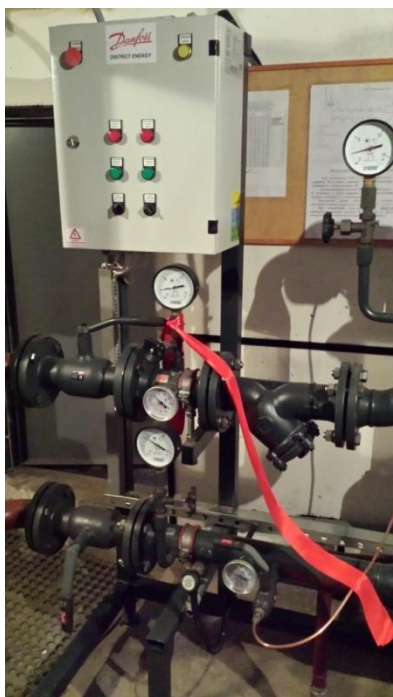
Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.



Модернизация системы общедомового теплоснабжения

ТСЖ №1160

- Разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием.
- 04.02.2015 поставка комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».



- 15.07.2015 получение от ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭСК СПб» технических условий на реконструкцию существующих ИТП
- Июнь-август 2015 года выполнение ООО «Эко терм» комплекса монтажных работ по устройству БТП, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией оборудования, монтаж оборудования по согласованной схеме
- Август 2015 года присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладка БТП и клапанов балансировочных.
- Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ.
МОНИТОРИНГ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- Экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2017 года составила **731,76 Гкал** или **19,61%**, в денежном выражении - **1212615,63 руб.**



Модернизация системы общедомового освещения



Энергосервисные договора действовали в рамках проекта
«Энергоэффективный квартал».
Генеральный Заказчик: Городское объединение
домовладельцев.

Заказчики:

ТСЖ «На Берегу»

ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург,
Колпино, улица Анисимова, дом 5.

Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013

ЖСЭК «Графит- ЖСЭК»

ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург,
Колпино, Заводской проспект, дом 56.

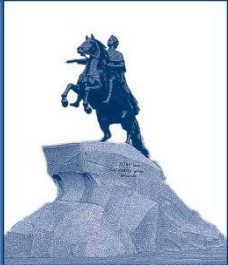
Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014

ЖК №4

ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица
Тверская, 45.

Срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015.

Предметом энергосервиса является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии. ООО «ИННОКОР» лидер кластерного проекта «Эффективный свет» совместно с НП «Городское объединение домовладельцев» (управляющая компания Кластера) реализованы энергосервисные контракты для 8 МКД Санкт-Петербурге.



Контактная информация:

НП «Городское объединение домовладельцев»

<http://spbgorod.nethouse.ru/>

E-mail: npgorod@mail.ru

***Международный консорциум
«Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий
для городской среды»***

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

E-mail: SpbCleantech@mail.ru