

Заявка

на участие в X Международном смотре-конкурсе городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить»

Форма практики (технологии)

ИНВЕСТИЦИИ. 11. Организация привлечения инвестиций.

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии).	Энергосервис для городской среды
2	Сущность практики (технологии).	<p>Привлечение внебюджетных средств с целью повышения энергоэффективности ЖКХ Санкт-Петербурга на примере реализации типового проекта повышения энергоэффективности многоквартирного дома в Санкт-Петербурге с использованием энергосервисного контракта и за счет привлечения инвестиций из внебюджетных источников.</p> <p>Для привлечения внебюджетных инвестиций действует транснациональная кластерная цепочка повышения энергоэффективности на объектах ЖКХ Санкт-Петербурга, которая реализует Концепцию «Первая Зеленая Энергия» / “Green Energy One” (GEO) http://www.g-energy.no/</p> <p>Green Energy One (GEO) это Норвежская Концепция, которая состоит из международных инвестиционных компаний, целью которых является участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России. Концепция разрабатывалась при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Баренцева Секретариата, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга. Международный консорциум «Санкт-Петербургский кластер</p>

		<p>чистых технологий для городской среды» участвует в реализации Концепции на территории Санкт-Петербурга с проектом «Энергосервис для городской среды».</p>
3	<p>Организационное и технологическое решение вопроса.</p>	<p>Кластерный проект «Энергосервис для городской среды» международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/ реализует инвестиционную Концепцию «Первая Зеленая Энергия» / “Green Energy One” (GEO) на территории Санкт-Петербурга: - Green Energy One AS (Норвегия) http://www.g-energy.no/GEO.html представляет инвестиционную Концепцию, адаптированную для Санкт-Петербург и является соучредителем российско-норвежского ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»; - управляющая компания инвестиционного фонда Nordic Commodities AS (Норвегия) http://nordic-commodities.com/ выступает в качестве администратора международных инвестиционных компаний, на основании специального соглашения, заключенного с каждой инвестиционной компанией; - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера) https://spbgorod.nethouse.ru/ выступает Генеральным Заказчиком энергосервисных контрактов для многоквартирных домов в Санкт-Петербурге и является соучредителем российско-норвежского ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»;</p>

		<p>- российско-норвежское ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» (лидер кластерного проекта) http://spbesco.wixsite.com/first выступает оператором реализации инвестиционной Концепции и предоставляет инновационные энергоэффективные технологии, энергосберегающие оборудование и услуги членов Кластера по реализации энергосервисного контракта.</p> <p>- Субподрядчики энергосервисного договора: ООО «Данфосс» (филиал в Санкт-Петербурге), ООО «СанТехПрогресс» (Санкт-Петербург), ООО «ЭКОтерм» (Санкт-Петербург), ГУП «ТЭК СПб» (Санкт-Петербург);</p> <p>- СПб ГБУ «Центр энергосбережения» оказывает методическое сопровождение энергосервисного договора;</p> <p>- Рабочая группа по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием вице-губернатора Бондаренко Н.Л. осуществляет взаимодействие с профильными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга;</p> <p>- Совместная с ПАО «Сбербанк России» рабочая группа для разработки механизмов финансирования ПАО «Сбербанк России» предприятий входящих в состав Санкт-Петербургского Кластера чистых технологий для городской среды участвует в адаптации действующих и разработке новых механизмов финансирования банком мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, с учетом полученного Кластером опыта реализации энергосервисных договоров .</p>
--	--	--

4	<p>Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии).</p>	<p>Структура финансирования проекта 100% внебюджетное финансирование, включая внешнее заимствование и международное финансирование.</p>
5	<p>Социальный эффект в результате реализации практики (технологии).</p>	<p>Использование энергосервисных контрактов с привлечением внебюджетного финансирования при реализации планов мероприятий по повышению энергоэффективности для МКД снижает затраты населения на отопление и электричество в местах общего пользования, дает реальное энергосбережение и одновременно повышает комфортность и качество среды обитания. Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий в рамках реализации планов мероприятий по повышению энергоэффективности в отношении общей собственности МКД типовых массовых крупнопанельных серий В Санкт-Петербурге составит 65 %.</p>
6	<p>Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).</p>	<p>В рамках кластерный проект «Энергосервис для городской среды» в 2012-2017 годах энергосервисными компаниями: ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» и ООО «ИННОКОР» (члены Кластера) реализованы энергосервисные контракты для 8-ми многоквартирных домов (Красногвардейский и Колпинский районы Санкт-Петербурга).</p> <p>Энергосервисный контракт №7 от 13.11.2014. http://spb.aorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345297.carnd50vd4.pdf</p> <p>Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик – ТСЖ №1160. Исполнитель ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания». Общая продолжительность проекта по реализации энергосервисного контракта на проведение мероприятий по</p>

		<p>энергосбережению и повышению энергетической эффективности в типовом многоквартирном доме в Санкт-Петербурге составляет 5 (пять) лет. Заем сроком на 60 месяцев в размере 2170000 (два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей, предоставлен норвежскими компаниями: Green Energy One AS с участием управляющей компании инвестиционного фонда Nordic Commodities AS. Собственные затраты российско-норвежского ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания», включая затраты НП «Городское объединение домовладельцев» (Санкт-Петербург) составили 500366 (пятьсот тысяч триста шестьдесят шесть) рублей. Общий объем инвестиций равен 2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч триста шестьдесят шесть) 366 рублей. Расчетный срок окупаемости проекта (инвестиционные затраты / годовая экономия) составляет 4,7 года (без учета роста тарифов)*.</p> <p>*Примечание: Срок окупаемости проекта зависит от сбережений и инфляции. По состоянию на 31.10.2017 года возврат инвестиций, полученных за счет сэкономленной тепловой энергии, составил 1333097,36 (один миллион триста тридцать три тысячи девяносто семь) рублей 36 копеек, что опережает расчетный срок окупаемости проекта.</p>
7	<p>Реализация практики (технологии) возможности его распространения</p>	<p>Кластерный проект «Энергосервис для городской среды».</p> <p>Энергосервисный контракт №7 от 13 ноября 2014 года. http://snbaorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345297.carnd50vd4.pdf</p> <p>Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик – ТСЖ №1160. Исполнитель – российско-норвежское ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» (член Кластера).</p> <p>Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, кор.2. Собственность ТСЖ 1160.</p>

		<p>Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объем здания 47759 куб. м.</p> <p>Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора с расчетной экономией 15% энергии: экспресс-энергоаудит; проектирование, поставка 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) производство фирмы «Danfoss» (Дания) в количестве 2 шт. и 56 клапанов балансирующей АВ-QM Ду 25, управление технической частью проекта. Сумма инвестиций составила 2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Экономия тепловой энергии за два отопительных периода с октября 2015 года по май 2017 года составила 731,76 Гкал или 19,61%, в денежном выражении - 1212615,63 руб. Экономия тепловой энергии с сентября 2017 года по октябрь 2017 года составила 71,77 Гкал или 45,33%, в денежном выражении - 120481,73 руб.</p> <p>Энергосервисный контракт №4 от 27 сентября 2012 года. http://spb.aorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345299.eud48jk332.pdf</p> <p>Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик – ТСЖ «На берегу». Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).</p> <p>Группа из 5-ти многоквартирных домов включая, три пятиэтажных, один четырех и 1 таун-хаус зданий по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Общая площадь зданий 17171,5 кв. м.</p> <p>Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора с расчетной экономией 50% энергии: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 86 оптико-акустических светильников СА-18 с выключателями.</p> <p>Энергосервисный контракт №5 от 26 декабря 2012 года. http://spb.aorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345301.i2wf7upi4x.pdf</p> <p>Генеральный Заказчик - НП «Городское</p>
--	--	--

объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик - ЖСЭК «Графит». Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).
 Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., 56. Площадь здания 12389,2 кв. м. Год постройки 1988. Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора с расчетной экономией 50% энергии: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 196 оптико-акустических светильников СА-18 с выключателями.

Энергосервисный контракт №6 от 17 декабря 2013 года.

<http://snbaorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345298.7w1ytern95.pdf>

Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик ЖК №4. Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).
 Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, дом 45. Собственность ЖК №4.
 Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 236 квартир, год постройки 1990, площадь здания 14646,7 кв. м, объем здания 39107 куб. м.
 Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 88 оптико-акустических светильников СА-18 с выключателями и 20 светильников Са-700*Д.

В рамках реализации норвежской Концепции «Первая Зеленая Энергия» / “Green Energy One” (GEO) в Санкт-Петербурге запланированы инвестиции:
 - на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге;
 - на сумму до 200 млн. рублей для социальной сферы и государственных учреждений

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/69de4599882f0704820f8731a7009bd7337e49e0.pdf>

Для привлечения внебюджетных средств с целью реализации энергосервисных договоров для МКД достигнуты следующие договоренности:

- оформлена Дорожная карта от 11.02.2015 между ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «ИННОКОР» о принятии решения по финансированию проектов с объемов финансирования до 5000 € (в эквиваленте 350000 рублей) по модернизации освещения в отношении многоквартирных домов участников проекта

Энергоэффективный квартал

<https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/static/00/000/462/326/doc/f4/ff/97a9d8239cd975c5bfa16ebd0303a3d6bf37.pdf>;

- оформлена дорожная карта от 24.04.2015 между ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Данфосс» о принятии решения по финансированию на общую сумму до 1000000 € (одного миллиона евро)

типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла на оборудование компании «Данфосс» для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта для участников проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге

<https://spbgorod.nethouse.ru/static/000/000/163/091/doc/a3/c8/a00ffa54cc87edb8818dd59b50690373203f.pdf>

- подписано соглашение от 15.05.2016 между НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера) и Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» с целью привлечения инвестиций

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/94d240d4ebde51ae870905d4fc3e4872fb3b3f1c.p>

		<p>df .</p> <p>Переход к массовой реализации энергосервисных контрактов может стать действенным инструментом реализации планов мероприятий по повышению энергоэффективности для МКД массовых серий, которые в Санкт-Петербурге составляют 53 % жилищного фонда. Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции в многоквартирных домах Санкт-Петербурга составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год. Представленный экономический эффект – это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий. Расчет сделан в рамках проекта «Энергоэффективная санация типового панельного жилого дома ТСЖ в Санкт-Петербурге», который являлся частью проекта «BEEN» и был включен в совместное заявление Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии от 10.10.2007 г. http://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Veroeffentlichungen/BBSROnline/2007/ON172007.html</p> <p>Работы проводились в рамках Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и Федеральным министерством транспорта строительства и городского развития Германии от 06.12.2007 г. http://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Veroeffentlichungen/BBSROnline/2009/DL_ON292009.pdf?__blob=publicationFile&v=2</p>
8	Отрасль применения практики (технологии)	Жилищно-коммунальное хозяйство, объекты социальной сферы и государственные учреждения.
9	Дата внедрения практики (технологии)	Кластерный проект «Энергосервис для городской среды» реализуется с октября 2014 года по настоящее время с опорой на опыт реализации членами Кластера энергосервисных контрактов для МКД с 2012 года.

10	География использования практики (технологии).	Санкт-Петербург
11	Контакты	<p>Питиримов Николай Владимирович, Председатель Совета Партнерства «Городское объединение домовладельцев», специализированной организация международного консорциума «Санкт- Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды». Мобильный телефон. +7 911-935-7325, E-mail: pitirim@mail.ru</p>
12	Отзывы, награды	<p>2017 год.</p> <p>Благодарность 2017 года Научно-технического Совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга проекту «Энергосервис для городской среды» Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды, лидеру кластерного проекта российско-норвежская ООО «Первая Санкт-Петербургская энергосервисная компания» за вклад в модернизацию жилищной сферы и повышение энергоэффективности многоквартирных домов Санкт-Петербурга с применением механизма энергосервисного договора.</p> <p>Благодарность Правительства Санкт-Петербурга Жилищный Комитет 2017 года Жилищный кооператив №4 (Колпинский район), член НП «Городское объединение домовладельцев» за реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности в МКД и установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения на условиях энергосервисного договора.</p> <p>Благодарность Правительства Санкт-Петербурга Жилищный Комитет 2017 года ТСЖ №1160 (Красногвардейский район), член НП «Городское объединение</p>

		<p>домовладельцев» за реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности в МКД и модернизацию системы теплоснабжения с установкой блочных тепловых пунктов с погодным регулированием на условиях энергосервисного договора.</p> <p>2016 год.</p> <p>Диплом Третьего Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности» ENES 2016. ООО «Первая СПб ЭСКО» (член Кластера) за реализацию норвежской концепции Green Energy One (GEO) в МКД Санкт-Петербурга.</p> <p>Диплом Победителя регионального этапа Третьего Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности» ENES 2016 НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга (специализированная организация Кластера). Номинация: Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ.</p> <p>2015 год.</p> <p>Диплом Победителя регионального этапа Второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2015. НП «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга (специализированная организация Кластера). Номинация: Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ.</p> <p>2014 год.</p> <p>Диплом Победитель-лауреат Всероссийского конкурса реализованных</p>
--	--	--

		<p>проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014 ООО «Первая СПб ЭСКО» (член Кластера). Номинация: Лучший зарубежный проект области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации.</p>
13	Дополнительные материалы	<p>Соглашение от 03.02 2016 с Правительством Санкт-Петербурга в лице с губернатора Санкт-Петербурга об управляющей компании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды: http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/d65dde0c06767fce9b3266d350c0b6757ea7bf02.pdf Рабочая группа по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием вице-губернатора Бондаренко Н.Л. Протокол №13/16 от 16.02.2016 https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/b73e363421fd94a6af2237595a0d6c31073ffacf.pdf Протокол №33/16 от 10.06.2016 https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/e915eb32ca86f158e24cd53ab6f0771dd4e28410.pdf Дипломы, грамоты, благодарственные письма членов международного консорциума Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/cc7f819a9104a6bbae039a227e6671c1aa39df6a.pdf Видеосюжет «Берегите тепло» на ТВ-канале «Россия 1» https://youtu.be/te3vbzyNROw</p>

Журнала «Коммунальщик», статья «Опыт реализации энергосервиса в многоквартирных домах Санкт-Петербурга»

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/063063987b9c7abd7718e0b965e0b7809dbef61e.pdf>

Официальный сайт Норвегии в России разместил материалы о первом энергосервисном контракте российско-норвежском ООО «Первая СПб ЭСКО» http://www.norvegia.ru/News_and_events/Consulate-General-in-St-Petersburg/Norway-and-St-Petersburg/Nordic-Green/The-first-energy-service-contracts-quotFirst-St-Petersburg-ESCOquot/#.VIWmPtKsWzB

Официальный сайт Норвегии в России разместил материалы о «Green Energy One» - победителе конкурса проектов ENES, реализуемого ООО "Первая СПб ЭСКО" и инвестором Green Energy One AS, которые являются членами Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды:

http://www.norvegia.ru/News_and_events/Consulate-General-in-St-Petersburg/Norway-and-St-Petersburg/Nordic-Green/xdfsd/#.VJ1HrsgMM

Генеральное консульство Норвегии в Санкт-Петербурге разместило на своей странице в социальных сетях материал об инвестиционном проекте норвежской компании Green Energy One – «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге.

https://vk.com/norwayinstp?w=wall-69175756_1152

<https://www.facebook.com/norwayinstp/>

Портал «Инновационный Петербург»
<http://inno.gov.spb.ru/>

Третий Всероссийский конкурс

		<p>реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES - 2016</p> <p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2615</p> <p>Проекты Кластера чистых технологий для городской среды стали финалистами Третьего Всероссийского конкурса проектов ENES-2016.</p> <p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2653</p> <p>Участник Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды получил диплом Минэнерго России</p> <p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2678</p> <p>Новый этап сотрудничества между Сбербанком и Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды.</p> <p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2711</p> <p>Проект «Энергосервис для городской среды» Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды</p> <p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2777</p> <p>Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга http://gov.spb.ru/press/</p> <p>Проекты Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды вышли в финал Третьего Всероссийского конкурса проектов ENES-2016</p> <p>http://gov.spb.ru/gov/otrasl/c_industrial/news/101035/</p>
--	--	---

01 ноября 2016 года



Питиримов Николай Владимирович,
Председатель Совета НП «Городское объединение домовладельцев»,
специализированная организация Кластера,
Председатель Совета директоров
международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».