

Заявка
на участие в X Международном смотре-конкурсе городских практик
городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить»

Форма практики (технологии)

Электроснабжение. 89. Инновации в ресурсоэнергосбережении

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии).	Эффективный свет
2	Сущность практики (технологии).	Привлечение внебюджетных средств для повышения энергоэффективности ЖКХ Санкт-Петербурга и проведения энергосберегающей модернизации систем общедомового освещения многоквартирных домов (МКД) Санкт-Петербурга.
3	Организационное и технологическое решение вопроса.	<p>Проект «Эффективный свет» Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды направлен на повышение эффективности содержания домовладений, ресурсосбережение, на внедрение современных технологий и создание экологически чистой среды обитания в домовладениях.</p> <p>Проект является практической реализации взаимодействия Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды в лице НП «Городское объединение домовладельцев» с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соглашение от 03.02.2016 между Правительством Санкт-Петербурга и некоммерческим партнерством «Городское объединение домовладельцев» о создании промышленного кластера «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды»; <p>http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/d65dde0c06767f9b3266d350c0b6757ea7bf02.pdf</p>

		<p>- решение Рабочей группы по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием вице-губернатора Бондаренко Н.Л (протокол №13/16 от 16.02.2016). пункт 1.5. Провести мониторинг многоквартирных домов с целью определения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количества многоквартирных домов, оборудованных энергосберегающим электрооборудованием; - количества многоквартирных домов, где установлены светодиодные лампы в местах общего пользования. По результатам собранной информации составить график оборудования многоквартирных домов энергосберегающим оборудованием и светодиодными светильниками. <p>https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/b73e363421fd94a6af2237595a0d6c31073ffacf.pdf</p> <p>НП «Городское объединение домовладельцев», как специализированная организация Кластера и Генеральный Заказчик кластерного проекта «Эффективный свет», реализует кластерную цепочку привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) Санкт-Петербурга. Учредители Партнерства: городские и районные ассоциации, союзы и объединения собственников жилья, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности. В состав Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды входит СРО НП жилищного комплекса «МежРегионРазвитие».</p> <p>Заказчики кластерного проекта «Эффективный свет»: Объединения собственников жилья в МКД Санкт-Петербурга и Управляющие компании в жилищной сфере.</p> <p>СПб ГБУ «Центр энергосбережения»</p>
--	--	---

		<p>оказывает методическое сопровождение кластерного проекта «Эффективный свет»;</p> <p>Лидер кластерного проекта «Эффективный свет» - ООО «ИННОКОР».</p> <p>Участники кластерного проекта «Эффективный свет» : - Санкт-Петербургские предприятия малого бизнеса, производители светодиодных светильников с интеллектуальными датчиками включения: - ООО «Актей Дизайн», - ООО «Аргос-Трейд», - ООО СПб учебно-реабилитационное предприятие «СВЕТ» Всероссийского Ордена Трудового Красного Знамени общества слепых, - СРО НП предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие»; - российско-норвежская ООО «Первая Санкт-Петербургская энергосервисная компания».</p> <p>Партнер кластерного проекта «Эффективный свет» - НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p>
4	<p>Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии).</p>	<p>Внебюджетное финансирование.</p>

5	Социальный эффект в результате реализации практики (технологии).	Кластерный проект «Эффективный свет». В 2015-2017 годах установлено энергосберегающее оборудование в 4000 МКД Санкт-Петербурга, еще 576 МКД приобрели светодиодные энергосберегающие светильники и фотоакустические датчики присутствия по региональной программе капитального ремонта в Санкт-Петербурге. Это составляет 17 % всего жилищного фонда города и дает 50% экономии электроэнергии в местах общего пользования. По математическим расчетам ежегодная экономия электроэнергии от использования оборудования участников кластерного проекта «Эффективный свет» составляет не менее 52 млн. кВт*час 2/3 потребляемой электрической энергии в Санкт-Петербурге вырабатывается ТЭЦ. Выбросы CO ² ТЭЦ – 0,55 кг/кВт*ч. Ориентировочное снижение выбросов CO ² - 28600 т.
6	Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).	Кластерный проект «Эффективный свет». Общая сумма поставленного оборудования в 2015-2017 годах из внебюджетных источников составила около 400 млн. рублей. Экономии электроэнергии в местах общего пользования составила до 50%.
7	Реализация практики (технологии) возможности его распространения	<p>Кластерный проект «Эффективный свет». Перечень Заказчиков Санкт-Петербурга в которых был реализован проект в период с октября 2014 г. по 2017 г.</p> <p>https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/5a7c3e683a49cb8218e6db3223d346956572f150.pdf</p> <p>Реализованы энергосервисных контракты по энергосберегающей модернизации общедомового освещения для 7 МКД:</p> <p>Энергосервисный контракт №4 от 27 сентября 2012 года.</p> <p>http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345299.eud48jk332.pdf</p> <p>Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик – ТСЖ «На берегу».</p>

Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).
Группа из 5-ти многоквартирных домов включая, три пятиэтажных, один четырех и 1 таун-хаус зданий по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Общая площадь зданий 17171,5 кв. м. Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора с расчетной экономией 50% энергии: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 86 опτικο-акустических светильников СА-18 с выключателями.

Энергосервисный контракт №5 от 26 декабря 2012 года.

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345301.i2wf7upi4x.pdf>

Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик - ЖСЭК «Графит». Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., 56. Площадь здания 12389,2 кв. м. Год постройки 1988. Перечень типовых энергосберегающих мероприятий в составе энергосервисного договора с расчетной экономией 50% энергии: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 196 опτικο-акустических светильников СА-18 с выключателями.

Энергосервисный контракт №6 от 17 декабря 2013 года.

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345298.7w1ytern95.pdf>

Генеральный Заказчик - НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера). Заказчик ЖК №4. Исполнитель - ООО «ИННОКОР» (член Кластера).

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, дом 45. Собственность ЖК №4. Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 236 квартир, год постройки 1990, площадь здания 14646,7 кв. м, объем здания 39107 куб. м.

Перечень типовых энергосберегающих

		<p>мероприятий в составе энергосервисного договора: экспресс-энергоаудит, поставка и монтаж 88 оптико-акустических светильников СА-18 с выключателями и 20 светильников Са-700*Д.</p> <p>Для привлечения внебюджетных средств с целью реализации энергосервисных договоров для МКД достигнуты следующие договоренности:</p> <p>- оформлена Дорожная карта от 11.02.2015 между ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания», НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «ИННОКОР» о принятии решения по финансированию проектов с объемов финансирования до 5000 € (в эквиваленте 350000 рублей) по модернизации освещения в отношении многоквартирных домов участников кластерного проекта «Энергоэффективный квартал» https://spbcleantechcluster.nethouse.ru/static/00/000/462/326/doc/f4/ff/97a9d8239cd975c5bfa16ebd0303a3d6bf37.pdf</p> <p>Подписано соглашение от 15.05.2016 между НП «Городское объединение домовладельцев» (специализированная организация Кластера) и Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» с целью привлечения инвестиций http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/94d240d4ebde51ae870905d4fc3e4872fb3b3f1c.pdf.</p> <p>Запланированы инвестиции в 2017-2020 годах с целью установки энергосберегающего оборудования в остальных МКД Санкт-Петербурга, в том числе по региональной программе капитального ремонта в Санкт-Петербурге.</p>
8	Отрасль применения практики (технологии)	Жилищно-коммунальное хозяйство объекты социальной сферы, государственные учреждения, новое строительство.
9	Дата внедрения практики (технологии)	Кластерный проект «Эффективный свет» реализуется с октября 2014 года по настоящее время с опорой на опыт реализации членами Кластера энергосберегающего осветительного

		оборудования в МКД Санкт-Петербурга с 2012 года.
10	География использования практики (технологии).	Санкт-Петербург, регионы Российской Федерации
11	Контакты	Питиримов Николай Владимирович, Председатель Совета Партнерства «Городское объединение домовладельцев», специализированной организация международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер чистых технологий для городской среды». Мобильный телефон. +7 911-935-7325, E-mail: pitirim@mail.ru
12	Отзывы, награды	<p>2017 год.</p> <p>Благодарность 2017 года Научно-Технического Совета в сфере ЖКХ Санкт-Петербурга проекту «Эффективный свет» Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды, лидеру кластерного проекта ООО «ИННОКОР» за вклад в модернизацию жилищной сферы и повышение энергоэффективности многоквартирных домов Санкт-Петербурга с применением энергосберегающих светодиодных светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения.</p> <p>Благодарность Правительства Санкт-Петербурга Жилищный Комитет 2017 года Жилищный кооператив №4 (Колпинский район), член НП «Городское объединение домовладельцев» за реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности в МКД и установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения на условиях энергосервисного договора.</p> <p>Диплом НП «Городское объединение домовладельцев». Победитель</p>

		<p>регионального тура Четвертого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности» ENES 2017. Номинация «Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве».</p> <p>Диплом II место НП «Городское объединение домовладельцев». Победитель Четвертого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности» ENES 2017. Номинация «Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве».</p>
13	Дополнительные материалы	<p>Соглашение от 03.02 2016 с Правительством Санкт-Петербурга в лице с губернатора Санкт-Петербурга об управляющей компании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды: http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/d65dde0c06767fce9b3266d350c0b6757ea7bf02.pdf</p> <p>Рабочая группа по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием вице-губернатора Бондаренко Н.Л. Протокол №13/16 от 16.02.2016 https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/b73e363421fd94a6af2237595a0d6c31073ffacf.pdf</p> <p>Перечень Заказчиков Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, которых реализовывался кластерный проект «Эффективный свет» в период с октября 2016 г. по июнь 2017 г. https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/5a7c3e683a49cb8218e6db3223d346956572f150.pdf</p>

		<p>Технические характеристики предложений участников проекта «Эффективный свет» https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/69b6c089a693f956cc0fa900b3823d65b5d5cacf.pdf</p> <p>Дипломы, грамоты, благодарственные письма членов международного консорциума Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» https://s.siteapi.org/1f54221ba217f8f.ru/docs/cc7f819a9104a6bbae039a227e6671c1aa39df6a.pdf</p> <p>Портал «Инновационный Петербург» http://inno.gov.spb.ru/</p> <p>2016 г. Кластер чистых технологий реализует кластерный проект «Эффективный свет» http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2550</p> <p>Новый этап сотрудничества между Сбербанком и Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды. http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2711</p> <p>2017 г. Промышленная продукция Санкт-Петербургскому кластера чистых технологий для городской среды http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2808/ Участники петербургского кластерного проекта «Эффективный свет» выходят на скандинавский рынок http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2823</p> <p>Победителями IV Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2017 стали проекты Кластера чистых технологий</p>
--	--	---

		<p>http://inno.gov.spb.ru/news29/postid/own_news/2846</p> <p>Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга http://gov.spb.ru/press/</p> <p>В Смольном обсудили развитие работы Кластера чистых технологий http://gov.spb.ru/gov/admin/bondarenko-nl/news/112235/</p>
--	--	---



Питиримов Николай Владимирович,
Председатель Совета НП «Городское
объединение домовладельцев»,
специализированная организация
Кластера, Председатель Совета
директоров международный
консорциум «Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий для
городской среды».

01 ноября 2017 года

