

**Об исполнении решений рабочей группы
по координации деятельности
территориальных кластеров
Санкт-Петербурга по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
под руководством вице-губернатора
Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.
(протокол от 16.02.2016 №13/16)**

Питиримов Николай Владимирович,
исполнительный директор кластера

1.2. Разработать план совместных мероприятий «дорожную карту» по взаимодействию между Жилищным комитетом, НП «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», управляющими компаниями и управляющими компаниями Кластера Чистых технологий для городской среды, Кластера водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге, Композитного Кластера Санкт-Петербурга в сфере ЖКХ.

Срок: до 01.04.2016.

Ответственные: Жилищный комитет, НП «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», НП «Городское объединение домовладельцев», АНО «УК Кластера водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге», ООО Управляющая Компания «Композитный Кластер Санкт-Петербурга».

Результат:

28 марта и 15 апреля 2016 года в Жилищный Комитет направлены предложения по технологиям и материалам членов Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды.

1.3. Создание каталога (реестра, перечня) инновационной продукции и высокотехнологичной продукции российского производства, в том числе создаваемой посредством кластеров Санкт-Петербурга, с целью его использования при осуществлении закупок товаров, работ, услуг НП «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», управляющими компаниями, а также порядка формирования такого каталога (реестра, перечня).

Срок: до 15.04.2016.

Ответственные: Жилищный комитет.

Результат:

28 марта, 15 апреля и 20 мая 2016 года направлен в Жилищный Комитет перечень инновационной продукции и высокотехнологичной продукции российского производства, создаваемой членами Санкт-Петербургского кластера Чистых технологий для городской среды для включения в создаваемый каталог продукции.

1.4. С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в инновационной сфере в городе Санкт-Петербурге и осуществления закупок товаров, работ, услуг, при производстве (выполнении, оказании) которых используется инновационная, высокотехнологичная продукция и технологии, разработать на примере опыта города Москвы проект регионального правового акта:

- регламентирующего общие критерии отнесения продукции к инновационной;
- регулирующего порядок закупки инновационной продукции и высокотехнологичной продукции российского производства, создаваемой (разрабатываемой) в том числе посредством кластеров Санкт-Петербурга;
- предусматривающего при формировании заказчиками, осуществляющими деятельность в отраслях городского хозяйства, в том числе в сфере ЖКХ, планов закупок товаров, работ, услуг учитывать закупки, при производстве (выполнении, оказании) которых используются инновационная, высокотехнологичная продукция и технологии, включенные в каталог (реестр, перечень) в размере не менее пяти процентов от общего годового объема закупок товаров, работ, услуг.

Срок: до 15.05.2016.

Ответственные: Жилищный комитет.

Результат:

26 февраля 2016 года направлены в аппарат вице-губернатора Бондаренко Н.Л. региональные правового акта города Москва.

1.5. Провести мониторинг многоквартирных домов с целью определения:

- количества многоквартирных домов, оборудованных энергосберегающим электрооборудованием;
- количества многоквартирных домов, где установлены светодиодные лампы в местах общего пользования;

По результатам собранной информации составить график оборудования многоквартирных домов энергосберегающим оборудованием и светодиодными светильниками.

Срок: до 15.04.2016.

Ответственные: Жилищный комитет Санкт-Петербурга, администрации районов Санкт-Петербурга.

Результат:

В период с 2014 года по настоящее время в рамках кластерного проекта «Эффективный свет» 2500 объединений собственников жилья в Санкт-Петербурге оборудовано энергосберегающим электрооборудованием, созданной членами Санкт-Петербургского кластера Чистых технологий для городской среды.

3.2. Разработать единый порядок заключения энергосервисного контракта на выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения в МКД, с указанием всех этапов (длительность и размер затрат) от момента выдачи теплоснабжающими организациями технических условий на выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения в МКД, согласования проектно-сметной документации и до ввода объекта в эксплуатацию.

Срок: до 15.03.2016.

Ответственные: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Жилищный комитет, ГУП «ТЭК СПб», СПбГБУ «Центр энергосбережения», НП «Городское объединение домовладельцев» как управляющая компания Кластера Чистых технологий для городской среды.

Результат:

29 марта 2016 года Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды представил вариант единого порядка согласования проектно-сметной документации , носящий уведомительный порядок.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды



КЛАСТЕРНЫЙ ПРОЕКТ ЭФФЕКТИВНЫЙ СВЕТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КЛАСТЕР ЧИСТЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Цели проекта

- Отказ от использования низкоэффективных источников света.
- Модернизация систем освещения объектов городской инфраструктуры г. Санкт-Петербурга.



Участники проекта

- Санкт-Петербургские предприятия малого бизнеса, производители светодиодных светильников, светильников с интеллектуальными датчиками включения.
- Сервисные компании, предоставляющие услуги по энергоконсалтингу и монтажу оборудования.
- НП Городское объединение домовладельцев (управляющая компания кластера)
- Первая Санкт-Петербургская энергосервисная компания



Справка по проекту

- Более 2500 ТСЖ, ЖСК Санкт-Петербурга приобрели оборудование участников проекта
- Общая сумма поставленного оборудования составила около 250 млн. рублей
- На собственные средства участников проекта реализованы энергосервисные контракты с ТСЖ «На берегу», «Тверская 45», «Заводской пр., 56».



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

5-х договоров как для Застройщика

1. Договор № УЭП-947 от 04.8.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ТСЖ №1160.

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице начальника департамента по перспективному развитию*.

Предмет договора. Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

2. Договор № ПС-131 от 08.09 2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице директора филиала «Энергосбыт».*

Предмет договора. Рассмотрение паспортов систем теплотребления и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

3. Договор № ТП-1439 от 02.10 2015 года между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

4. Договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту (ИТП) (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

5. Договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ТСЖ №1160.

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице директора филиала «Энергосбыт».*

Предмет договора. Выезд инспектора на приемку пуско-наладочных работ на системе теплотребления объекта (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

* ГУП «ТЭК СПб» представлен 3-мя уполномоченными лицами: начальник департамента по перспективному развитию, директор филиала «Энергосбыт», заместитель генерального директора по инвестициям.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Предлагаемый порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1
ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя директора по энергосбыту

- **Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.).**

П.2.1. Условия подключения включены в действующий договор на теплоснабжение *

Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час.

1) на отопление 0,92216 Гкал/час, при $T_{н.в.} -26$ градусов ...

- **Рассмотрение паспортов систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. и
Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.)**

П. 3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией ... реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета . **

- **Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по ИТП и выезд инспектора на приемку пуско-наладочных работ на системе теплоснабжения объекта**

П.3.3.7 Ввод в эксплуатацию ... реконструированных сетей и теплоустановок производить только по письменному согласованию в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организацией . ***

* ГУП «ТЭК СПб» от 17.07.2015 № 22-05/21539-670 выдал условия подключения на реконструкцию существующих ИТП, указав тепловую нагрузку объекта, в том числе отопление: 0,92216 Гкал/час, продублировав п.2.1 действующего договора.

Заключение договора № УЭП-947 от 04.8.2015 с ГУП «ТЭК СПб» на подготовку условий подключения на реконструкцию является избыточным требованием и дублирует существующие.

** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договора № ПС-131 от 08.09 2015 и договора № ТП-1439 от 02.10 2015. является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.4 действующего договора.

*** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 и договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.7 действующего договора.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ*

5-х договоров

1. Договор № УЭП-947 от 04 августа 2015 года

Стоимость услуг в размере **24713,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.62 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

2. Договор № ПС-131 от 08 сентября 2015 года

Стоимость услуг в размере **24633,68 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.70 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

3. Договор № ТП-1439 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере **21733,24 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.64.4 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

4. Договор № ПИТП-1440 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере **12854,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.72 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

5. Договор № ППНР-109.Э от 14 декабря 2015 года

Стоимость услуг в размере **12854,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

ИТОГО: **96760,86 руб.** (п.62, п.64.4., п.70, п.72 и п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

Площадь здания : 10758 кв.м.

Затраты на согласование составили **9,0 руб. на 1 кв. м здания.**

*Прейскурант на услуги оказываемые ГУП «ТЭК СПб» юридическим и физическим лицам

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Предлагаемый порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1

Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час.

1) на отопление 0,92216 Гкал/час, при $T_{н.в.} - 26$ градусов ...

Распоряжением Комитета по тарифам от 18.12.2014 №576-р, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей были установлены в 2015 году, где подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час для ГУП «ТЭК СПб», в размере 0,00 тыс.руб./Гкал/час (приложение 1 пп. №1).

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб» по энергосервисному контракту

СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ

2015 год.

5 мая. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №05/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

5 июня. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №06/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

11 июня. Ответ Филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб» №58-33/16310

30 июня. Письмо ТСЖ №1160 в адрес ГУП «ТЭК СПб» . Вх. № 65/23917/3 от 30.06.2015

04 августа. Заключен 1-й договор № УЭП-947

08 сентября. Заключен 2-й договор № ПС-131

2 октября Заключены 3-й договор № ТП-1439 и 4-й договор № ПИТП-1440

14 декабря. Заключен 5-й договор № ППНР-109.Э .

2016 год.

Работы по согласованию продолжаются в настоящее время.

На утверждении в ГУП «ТЭК СПб» Акт проверки результатов пуско-наладочных работ на системах теплоснабжения.

По состоянию на 10 июня 2016 года время согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»

***Международный консорциум
«Санкт-Петербургский Кластер Чистых
технологий для городской среды»***

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>