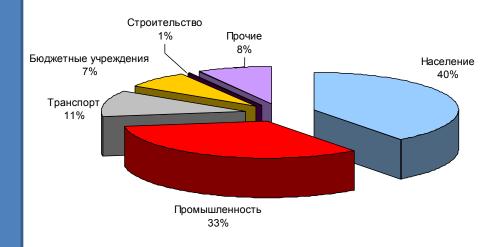


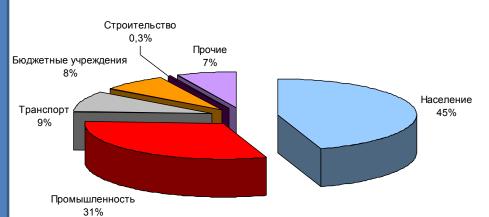
Порядок согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД

Питиримов Николай Владимирович, исполнительный директор кластера



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды





Топливно-энергетический баланс Санкт-Петербурга (конечное потребление) Население 40%

Суммарное потребление топливноэнергетических ресурсов 15 842 тыс. т.у.т.

Конечное потребление топливноэнергетических ресурсов 12 579 тыс. т.у.т.

Потенциал энергосбережения (конечное потребление) Население 45% Суммарный потенциал энергосбережения

4 318 тыс. т.у.т. (27 % потребляемых ТЭР) Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей 3 424 тыс. т.у.т.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды





04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму

2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп. Срок действия контракта 5 лет.

Заказчиком выступает ТСЖ №1160 по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,

Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия,

12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объем здания 47759 куб. м. Крупнопанельная 137 серия составляет

17% существующего жилого фонда Санкт-Петербург

Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Модернизация системы общедомового теплоснабжения



- Разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием.
- 04.02.2015 поставка комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».
- 15.07.2015 получение от ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭСК СПб» технических условий на реконструкцию существующих ИТП
- Июнь-август 2015 года выполнение ООО «Эко терм» комплекса устройству монтажных работ ПО БТП, включая: тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со оборудования, оборудования спецификацией монтаж ПО согласованной схеме
- Август 2015 года присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладка БТП и клапанов балансировочных.
- Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ. МОНИТОРИНГ ЭКОНИМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

По данным Отчетов о теплопотреблении экономия составила в 2015-2016 годах:

- за **октябрь** 75,08 Гкал или **47,42%** и **115756,84 руб.**
- -за **ноябрь** 30,39 Гкал или **13,97%** и **46854,69 руб.**
- за **декабрь** 180,38 Гкал. или **28,63%** и **111563,20 руб.**
- за январь экономии нет.
- Однако, учитывая температуру января 2016 года, корректно будет сравнить теплопотребление со схожим по температурам январем 2013 года:
- за ЯНВарь 2016 года теплопотребление составило 316,54 Гкал.,
- за январь 2013 года теплопотребление составило 316,54 Гкал.,
- экономия составит 13,29 %.





TCЖ №1160

Бюджет проекта и структура финансирования энергосервисного контракта

Соотношение долей привлеченных в проект частных денег и бюджетных

• 0% бюджетные средства

•100% заемные средства по энергосервисному контракту

Расчетный период окупаемости проекта для энергосервиса

Расчетный период окупаемости 4, 7 года

Расчетный эффект энергосбережения тепловой энергии

Расчетный эффект энергосбережения

15% - нижний порог экономии

•за год - 269,21 Гкал;

•за 5 лет - 1346,03 Гкал;

•в год - 0,025024 Гкал/кв.м на 1 кв. м площади здания (10758 кв. м)





TCЖ №1160

Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

5-х договоров

При наличии договора на теплоснабжение с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1 (ТСЖ №1160 правоприемник ЖСК №1160 и тепловая нагрузка составляет 1,12504 Гкал/час).

Расчетный период окупаемости проекта для энергосервиса

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ

9,0 руб. на 1 кв. метр общей площади МКД

Расчетный эффект энергосбережения тепловой энергии

ВРЕМЯ СОГЛАСОВАНИЯ

Первого обращения в ГУП «ТЭК СПб» 05 мая 2015 по вопросу согласования и продолжается по настоящее время





Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

5-х договоров как для Застройщика

1. Договор № УЭП-947 от 04.8.2015 между ГУП «ТЭК СПб» » и ТСЖ №1160.

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице начальника департамента по перспективному развитию*.

Предмет договора. Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

2. Договор № ПС-131 от 08.09 2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице директора филиала «Энергосбыт».*

Предмет договора. Рассмотрение паспортов систем теплопотребления и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

3. Договор № ТП-1439 от 02.10 2015 года между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.) по адресу: г. СПб, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

4. Договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ООО «Эко терм».

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице заместителя генерального директора по инвестициям*.

Предмет договора. Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту (ИТП) (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

5. Договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 между ГУП «ТЭК СПб» и ТСЖ №1160.

ГУП «ТЭК СПб» представлен в лице директора филиала «Энергосбыт».*

Предмет договора. Выезд инспектора на приемку пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта (2 шт.) по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корп. 2.

* ГУП «ТЭК СПб» представлен 3-мя уполномоченными лицами: начальник департамента по перспективному развитию, директор филиала «Энергосбыт», заместитель генерального директора по инвестициям.





Предлагаемый порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРЯДОК

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1

- Подготовка условий подключения на реконструкцию ИТП (1 шт.).
- П.2.1. Условия подключения включены в действующий договор на теплоснабжение *
 Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час.
- 1) на отопление 0,92216 Гкал/час, при Т н.в -26 градусов ...
- Рассмотрение паспортов систем теплопотребления и индивидуальных тепловых пунктов в количестве 4 шт. и Рассмотрение проектов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с выдачей заключения (2 шт.)
- П. 3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией ... реконструкции систем теплопотребления и узлов учета . **
- Выезд инспектора на приемку строительно-монтажных работ по ИТП и выезд инспектора на приемку пусконаладочных работ на системе теплопотребления объекта
- П.3.3.7 Ввод в эксплуатацию ... реконструированных сетей и теплоустановок производить только по письменному согласованию в присутствии уполномоченное представителя Энергоснабжающей организацией .***
- *ГУП «ТЭК СПб» от 17.07.2015 № 22-05/21539-670 выдал условия подключения на реконструкцию существующих ИТП, указав тепловую нагрузку объекта, в том числе отопление: 0,92216 Гкал/час, продублировав п.2.1 действующего договора. Заключение договора № УЭП-947 от 04.8.2015 с ГУП «ТЭК СПб» на подготовку условий подключения на реконструкцию является избыточным требованием и дублирует существующие.
- ** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договора № ПС-131 от 08.09 2015 и договора № ТП-1439 от 02.10 2015. является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.4 действующего договора.
- *** Заключение с ГУП «ТЭК СПб» договор № ПИТП-1440 от 02.10.2015 и договор № ППНР-109.Э от 14.12.2015 является избыточным требованием и работы должны выполняться на основании п.3.3.7 действующего договора.



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ*

5-х договоров

1. Договор № УЭП-947 от 04 августа 2015 года

Стоимость услуг в размере **24713,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.62 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

2. Договор № ПС-131 от 08 сентября 2015 года

Стоимость услуг в размере **24633,68 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.70 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

3. Договор № ТП-1439 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере **21733,24 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.64.4 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

4. Договор № ПИТП-1440 от 02 октября 2015 года

Стоимость услуг в размере **12854,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.72 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

5. Договор № ППНР-109.Э от 14 декабря 2015 года

Стоимость услуг в размере **12854,92 руб.** в т.ч. НДС 18% (п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

итого: **96760,86 руб.** (п.62, п.64.4., п.70, п.72 и п.74 Прейскуранта ГУП «ТЭК СПб»*)

Площадь здания: 10758 кв.м.

Затраты на согласование составили 9,0 руб. на 1 кв. м здания.

*Прейскурант на услуги оказываемые ГУП «ТЭК СПб» юридическим и физическим лицам



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Предлагаемый порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

СТОИМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЯ

в рамках действующего договора теплоснабжение между ТСЖ №1160 с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1

Тепловая энергия в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой составляет 1,12504 Гкал/час.

1) на отопление 0,92216 Гкал/час, при Т н.в -26 градусов ...

Распоряжением Комитета по тарифам от 18.12.2014 №576-р, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей были установлены в 2015 году, где подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час для ГУП «ТЭК СПб», в размере 0,00 тыс.руб./Гкал/час(приложение1 пп.№1).



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Действующий порядок согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту

СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ

2015 год.

5 мая. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №05/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

5 июня. Письмо обращение НП «Городское объединение домовладельцев» №06/05 в адрес ГУП «ТЭК СПб»

11 июня .Ответ Филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб» №58-33/16310

30 июня. Письмо ТСЖ №1160 в адрес ГУП «ТЭК СПб» . Вх. № 65/23917/3 от 30.06.2015

04 августа. Заключен 1-й договор № УЭП-947

08 сентября. Заключен 2-й договор № ПС-131

2 октября Заключены 3-й договор № ТП-1439 и 4-й договор № ПИТП-1440

14 декабря. Заключен 5.-й договор № ППНР-109.Э.

2016 год.

Работы по согласованию продолжаются в настоящее время.

На утверждении в ГУП «ТЭК СПб» Акт проверки результатов пуско-налодочных работ на системах теплопотребления.

По состоянию на 16 февраля 2016 года время согласования энергосберегающих мероприятий в ГУП «ТЭК СПб»по энергосервисному контракту со дня первого обращения 05 мая 2015 года

составляет 287 дней.



Международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»

http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/