

***Проблемы
организации и проведения капитального
ремонта
лифтового оборудования***

***Конференция
5 апреля 2017 года***

Санкт-Петербург

Проблемы капитального ремонта

- ▣ 1. Замена лифта НЕ ЕСТЬ ремонт или замена лифтового оборудования согласно ч.1 ст.166 ЖК РФ
- ▣ 2. Ибо ЭТО **не только** замена лифта
- ▣ 3. Ибо ЭТО **не столько** замена лифта
- ▣ 4. ЭТО в первую очередь **замена отдельных элементов, узлов и механизмов**

ГОСТ 33605-2015 «Лифты. Термины и определения».

Приказ Росстандарта №487-ст от 02.06.2016

- ▣ **3.1.31 Лифтовое оборудование:** Отдельные элементы, узлы, механизмы и устройства, входящие в состав лифта.
- ▣ **3.2.6 Лифт:** Устройство, предназначенное для перемещения людей и (или) грузов с одного уровня на другой в кабине, движущейся по жестким направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15° .
- ▣ **3.7.7 Капитальный ремонт лифта:** Ремонт или замена одного или нескольких основных узлов и механизмов лифта. (ст. 7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014)

Проблемы приведения лифтов к требованиям ТР ТС

- ▣ 1. К какому сроку?
- ▣ 2. Какие лифты?
- ▣ 3. Каковы требования Технического регламента?

Что говорится в ТР ТС ?

Часть 5.5 статьи 6

Лифты, введенные в эксплуатацию **до вступления в силу настоящего технического регламента** и отработавшие назначенный срок службы должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего технического регламента в срок, не превышающий 7 лет с даты вступления в силу настоящего технического регламента

К какому сроку ?

К 15 февраля 2020 года

Какие лифты?

▣ Введенные в эксплуатацию до 15 февраля 2013 года (вступление в силу ТР ТС)

▣ С истекшим сроком службы.

А каков срок службы лифта?

- 25 лет, если другой срок не установлен руководством по эксплуатации

Значит это лифты введенные в эксплуатацию до 15 февраля 1995 года

Каковы требования Технического регламента ?

Это требования исключительно к лифту **КАК ПРОДУКЦИИ**, т.е. рассматриваются только технические параметры самого лифта

Они не относятся к ПРОЦЕССАМ, то есть к:

- ▣ производству,
- ▣ монтажу и наладке,
- ▣ эксплуатации (использованию),
- ▣ хранению,
- ▣ перевозке (транспортированию),
- ▣ реализации,
- ▣ утилизации

Они изложены в Приложении 1 к ТР ТС
и носят декларативный характер

- ▣ К примеру ст. 1.8 требует **обеспечить на лифте наличие средств или мер по предотвращению падения людей в шахту с этажных и прилегающих к шахте площадок здания (сооружения) и из кабины лифта.**
- ▣ Это требование может быть реализовано, в том числе, установкой защитного щита под порог кабины высотой 750 мм.

- ▣ А ст. 1.18 указывает, что «**ловители и буфера при их срабатывании должны обеспечивать замедление движения кабины с целью снижения опасности получения травм или поломки оборудования**».

Это достигается использованием ловителей разного типа, в зависимости от скорости лифта:

- резкого торможения
- плавного торможения
- комбинированные (с компенсатором)

Соглашение
от 18 января 2010 года

**О единых принципах и правилах технического
регулирования в Республике Беларусь,
Республике Казахстан и Российской Федерации**

Статья 6

2. В целях выполнения требований технического регламента Таможенного союза Комиссия утверждает **Перечень** межгосударственных и региональных стандартов, и в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартов Сторон, в результате применения которых на добровольной основе **обеспечивается соблюдение требований** принятого технического регламента Таможенного союза.

Соглашение
от 18 января 2010 года

О единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации

Статья 7

3. Применение на добровольной основе межгосударственных, региональных стандартов и (или) национальных (государственных) стандартов, включенных в перечень, указанный в пункте 2 статьи 6 настоящего Соглашения, является достаточным условием соблюдения требований соответствующего технического регламента Таможенного союза.

Неприменение стандартов, включенных в указанный перечень, **не может рассматриваться** как **несоблюдение** технических регламентов Таможенного союза.

Что это значит ????

Это значит, что **несоблюдение**
требований ГОСТ Р 53780-2010
«Лифты. Общие требования безопасности
к устройству и установке»

не является

невыполнением требований

технического регламента

Таможенного союза

«Безопасность лифтов»

ПОЭТОМУ

**Приведение лифтов к требованиям
технического регламента**

НЕ ТРЕБУЕТ ПРИВЕДЕНИЯ ИХ

в соответствие с требованиями ГОСТ Р 53780

КРИТЕРИЯМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

Требования Приложения 1 к ТР ТС

Какие требования исходя из этого являются ключевыми ?

- ▣ **1.2. Зашивка металлокаркасных сетчатых шахт.**
- ▣ **1.3. Контроль закрытия дверей шахты (УБЛ).**
- ▣ **1.6. Гарантированное освещение купе - АБ**
- ▣ **1.8. Установка щитов безопасности необходимого размера под пороги кабины.**
- ▣ **1.10. Точность остановки обеспечить возможно двухскоростными Эл/дв, а значит и соответствующими средствами управления (станциями), шлейфами датчиками точной остановки.**
- ▣ **1.18. Замедление движения при остановке – ловители плавного торможения**

Межгосударственные стандарты вводимые в действие с 1 января 2017 года

- ▣ ГОСТ 28911-2015 «Лифты. Устройства управления, сигнализации и дополнительные приспособления» (Вместо ГОСТ Р 53388-2009).
- ▣ ГОСТ 33605-2015 «Лифты. Термины и определения».
- ▣ ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» (Вместо ГОСТ Р 51631-2008).
- ▣ ГОСТ 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности» (Вместо ГОСТ Р 52624-2006).
- ▣ ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры» (Вместо ГОСТ Р 53770-2010).

ГОСТ 33605-2015 «Лифты. Термины и определения».

Приказ Росстандарта №487-ст от 02.06.2016

▣)

▣ 3.7.8 Организация эксплуатации лифта:

Комплекс обязательных мероприятий для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта.

Примечание – Выполнения необходимых мероприятий обеспечивает владелец лифта.

Количество лифтов

Год ввода в эксплуатацию	Всего лифтов	Из них, нет сведений о замене, модернизации
До 1970	4 822	822
1971-1980	10 389	4 355
1981-1990	9 646	7 325
1991-2014	15 427	14 326
Всего	40 284	26 828
Из них до 1991 года	24 957	12 502

Количество замененных лифтов

Год	Количество	Стоимость	Стоимость 1 лифта
2014	2 014	3 838 600 146,51	1 905 958,36
2015	1 417	3 354 597 730,48	2 367 394,31
2016	1 535	3 848 165 988,76	2 506 948,53
ИТОГО:	4 966	11 041 363 865,75	2 223 391,84

Что необходимо делать?

- ▣ **Состав лифтов подлежащих замене (до 1992 года).**
- ▣ **Состав лифтов, где возможна модернизация (1992-1995).**
- ▣ **Объем финансирования на замену и модернизацию этих лифтов.**
- ▣ **Адресная программа на проведение работ на период 2017 – 2019 годы.**
- ▣ **Возможность финансирования за счет частно-государственного партнерства.**