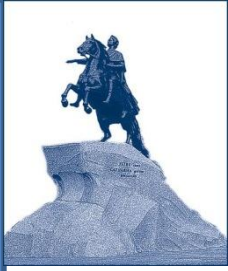


Энергосервисный контракт - эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

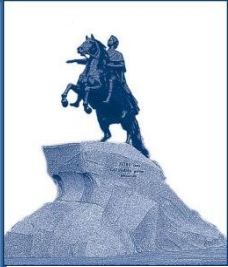
Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды



28 июня 2016 года Мень
Михаил Александрович – глава
Минстроя России выступил на
совещании «Внедрение
энергоэффективного
оборудования в жилищно-
коммунальном хозяйстве»
(город Ногинск, Московская
область).

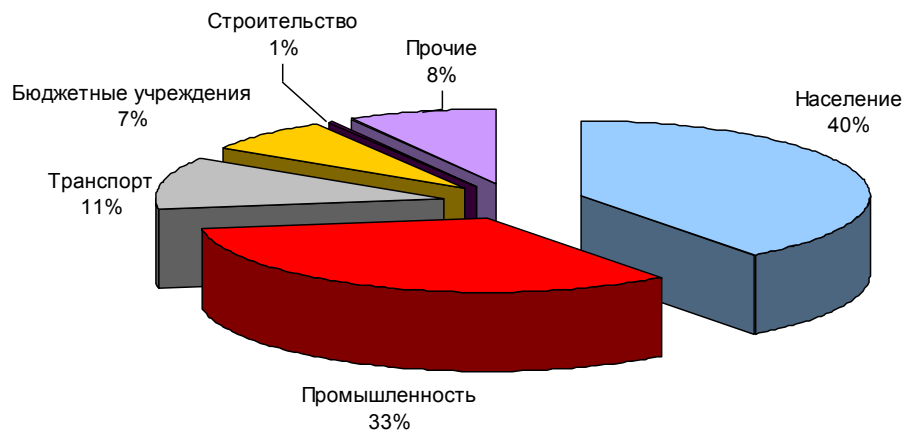
В своем выступлении глава
Минстроя России отметил:
**« ... Одним из инструментов
повышения энергетической
эффективности ЖКХ являются
энергосервисные контракты ... »**



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

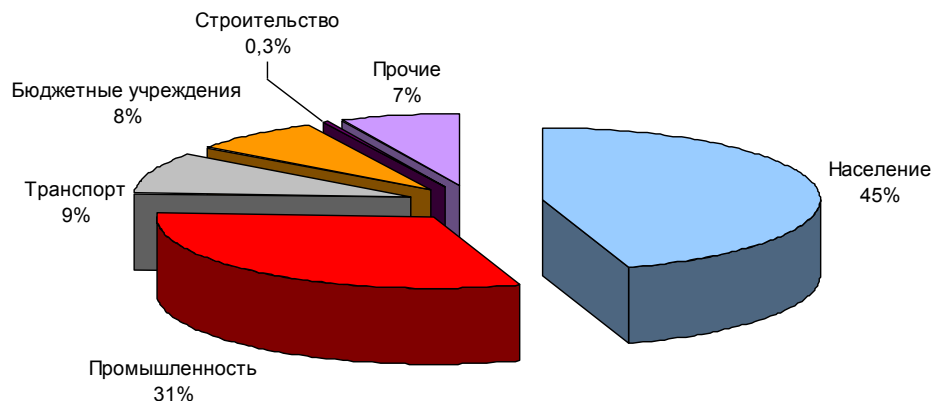
Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды



Топливо-энергетический баланс Санкт-Петербурга (конечное потребление)
Население 40%

Суммарное потребление топливо-энергетических ресурсов 15 842 тыс. т.у.т.

Конечное потребление топливо-энергетических ресурсов 12 579 тыс. т.у.т.

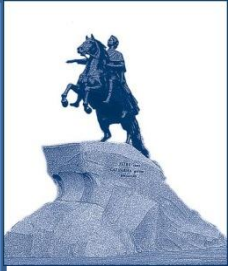


Потенциал энергосбережения (конечное потребление)

Население 45%

Суммарный потенциал энергосбережения 4 318 тыс. т.у.т. (27 % потребляемых ТЭР)

Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей 3 424 тыс. т.у.т.



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment



Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Городское объединение домовладельцев

Создано распоряжением губернатора Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999.

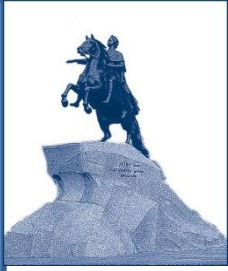
Учредители Партнерства: городские и районные ассоциации, союзы и объединения собственников жилья, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности.

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды

Создан 2.11.2014. Соглашением от 03.02.2016 с Правительством Санкт-Петербурга и НП «Городское объединение домовладельцев» определено управляющей компаний

Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды.

Состав Кластера 28 членов, включая СРО НП жилищного комплекса «МежРегионРазвитие».



Кластерная цепочка проекта:

Генеральный Заказчик



Заказчик



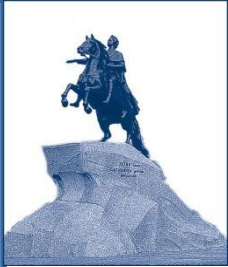
Инвестор



Генеральный подрядчик



Поставщики оборудования и услуг



Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в МКД

Этап I. Организационный

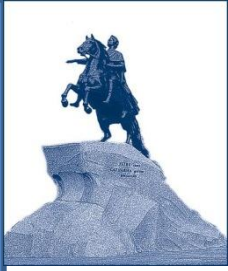
- Проведены мероприятия, направленные на реализацию Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 N 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Этап II. Договорной

- Энергосервисные контракт:
 - НП «Городское объединение домовладельцев» - Генеральный Заказчик;
 - Заказчик: ТСЖ №1160;
- Исполнитель: ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» (Первая СПб ЭСКО)

Этап III. Реализация энергосберегающих технологий/мероприятий

- Экспресс-энергоаудит включая, определение Базового расчетного периода и Базового уровня потребления энергоресурса, определение потенциала сбережения и метода расчета задокументированных сбережений энергоресурса, разработка технических требований к энергосберегающим мероприятиям (ЭСМ) в отношении общего имущества
- Модернизация системы общедомового теплоснабжения и электроснабжения



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment



Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Методическое сопровождение энергосервиса для МКД в Санкт-Петербурге



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
СПбГБУ «Центр энергосбережения»

Методическое сопровождение энергосервиса для МКД в Санкт-Петербурге
осуществляется в рамках соглашения о сотрудничестве между НП «Городское
объединение домовладельцев» и Санкт-Петербургским государственным бюджетным
учреждением «Центр энергосбережения».



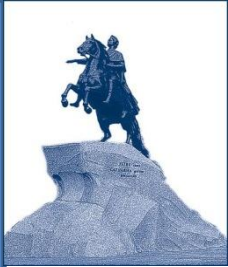
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В типовой форме договора учтены методические материалы по модернизации ЖКХ в
рамках энергосервисных договоров, предоставленные Аналитическим центром при
Правительстве Российской Федерации.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по строительству

Ведется разработка региональных методических норм
«Энергосбережение и повышение энергоэффективности потребления энергетических
ресурсов в многоквартирном доме при реализации энергосервисного договора».



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment



Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

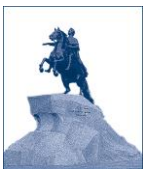
Финансирование энергосервисных договоров для МКД Санкт-Петербурга



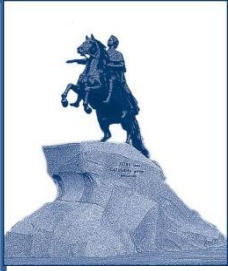
Green Energy One AS (Норвегия), является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО», представляет норвежскую концепцию Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия для Санкт-Петербурга и выступает в качестве инвестора энергосервисных договоров в размере до 70% стоимости.



ООО «Первая СПб ЭСКО» выступает оператором реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге и инвестором энергосервисных договоров в размере до 20% стоимости работ.



НП «Городское объединение домовладельцев», является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО» и выступает Генеральным Заказчиком энергосервисных договоров и инвестором энергосервисных договоров в размере до 10% стоимости работ.



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Пример энергосервиса для МКД

ТСЖ №1160



Октябрь 2015 года.

По энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» в многоквартирном доме установлено энергосберегающее оборудование на сумму
2 607 366 руб. 00 коп.

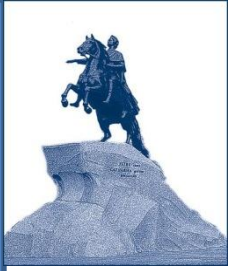
Срок действия контракта 5 лет.

Заказчиком выступает ТСЖ №1160
по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия,
12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир,
год постройки 1984,
площадь здания 10758 кв. м,
объем здания 47759 куб. м.

Крупнопанельная 137 серия составляет
17% существующего жилого фонда Санкт-Петербург.

Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.



Модернизация системы общедомового теплоснабжения

ТСЖ №1160



- Июнь-Ноябрь 2015 года.

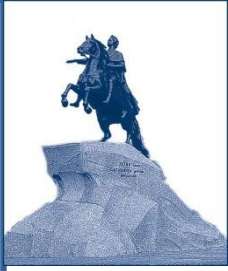
Монтаж и пуск комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансируемый АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».

- Август-Сентябрь 2016 года.

Поставка и монтаж 16 клапанов балансируемый АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».

МОНИТОРИНГ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

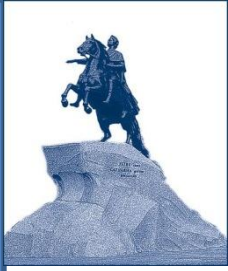
- По данным Отчетов о теплопотреблении экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2016 года составила 451,60 Гкал или 28,7%, в денежном выражении - 696267,85 руб.
- АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ «ПЕРЕТОПА»
- Октябрь (08.10-23.10.2015) экономия составила 75,08 Гкал или 47,42% , в денежном выражении - 115756,58 руб.
- Май (24.04-06.05.2016) экономия составила 47,94 Гкал или 55,63%, в денежном выражении – 73912,93 руб.



Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.

Ведется работа по разработке и принятию:

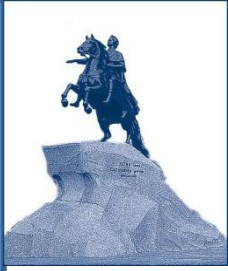
- региональных методических норм «Энергосбережение и повышение энергоэффективности потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме при реализации энергосервисного договора»;
- единого Порядка согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, ведущих к замене основного оборудования на энергосберегающее.



Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.

В 2016-2017 годы запланированы инвестиции:

- на сумму до 125 млн. рублей на закупку энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге;
- на сумму до 1 млн. ЕВРО с целью реализации проектов энергосберегающего оборудования компании «Данфосс» для многоквартирных домов на условиях контракта жизненного цикла;
- с типичным размером финансирования проектов на сумму от 0,2 млн. крон и до 10 мил. норвежских крон с целью реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия для Санкт-Петербурга.



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

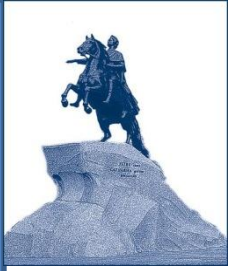
Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.



15 мая 2016 года, расширяя свое сотрудничество с финансовыми институтами и с целью привлечения инвестиций для реализации проектов в области чистых технологий, НП «Городское объединение домовладельцев» – управляющая компания Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды подписало соглашение с ПАО «Сбербанк России».

Создана совместная с ПАО «Сбербанк России» рабочая группа с целью привлечения инвестиций в проекты в области ЖКХ. Результатом совместной работы должен стать формирование финансовых инструментов реализации кластерных проектов.



НП «Городское объединение домовладельцев», управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment



Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

***НП «Городское объединение домовладельцев» -
управляющая компания
Санкт-Петербургского Кластера чистых
технологий для городской среды
<http://spbgorod.nethouse.ru/>***