

Проектная декларация

на строительство 4 этажного жилого дома в пос. Заклязьменский.

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»

Юридический адрес: 600021, г. Владимир, Перекопский городок, д. 6А, офис 7

тел. 8(4922)33-74-76

Режим работы: с 8-00 до 17-00, выходные – суббота, воскресенье.

2. Сведения о регистрации: ОГРН 1163328069343, Свидетельство серия 33 №002084552 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Владимирской области 05.11.2016 г.

3. Состав учредителей ООО «Гарант»:

1) Григорян Андраник Грачикович

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: строительство 4 этажного жилого дома. Сроки строительства: 4 квартал 2016 г. – 2 квартал 2018 г.

2. Разрешение на строительство: № 33-RU33301000-306-2016 от 25.11.2016 г. выдано Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

3. Земельный участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка № 1 от 6.12.2016 г. на срок до 6.03.2018 г. Площадь земельного участка 2000 кв.м. Кадастровый номер участка 33:05:170701:1150. Собственник земельного участка – Максименко Вячеслав Алексеевич. Элементы благоустройства: дороги, стоянки, озеленение территории и т.п.

4. Местоположение: город Владимир, пос. Заклязьменский, ул. Зеленая

5. Количество квартир – 32.

6. Состав общего имущества: межквартирные лестничные площадки, лестницы, технические подвалы, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. Организации, участвующие в приёмке в эксплуатацию: Инспекция государственного строительного надзора, Управление капитального строительства.

8. Возможные финансовые и прочие риски: повышение цен на материалы, энергоносители. Мерами снижения финансовых рисков являются оптимизация затрат, стратегическое планирование хозяйственной и финансово-инвестиционной деятельности компании, страхование гражданской ответственности компании.

9. Генеральный подрядчик: ООО «Радиян».

10. Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Иные договора и сделки по привлечению денежных средств на строительство многоквартирного жилого дома на день опубликования проектной декларации не заключались.

12. Застройщик несет ответственность перед участниками долевого строительства путем страхования гражданской ответственности застройщика организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.



Генеральный директор ООО «Гарант»

Григорян А.Г.