

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		24	3	2017
Организация Акционерное общество "Грата"		93252651		
Идентификационный номер налогоплательщика		4312134303		
Вид экономической деятельности		68.2		
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом				
Организационно-правовая форма / форма собственности		12267 16		
Непубличные акционерные общества/Частная собственность		384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)				
613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк, пр-кт.Мира, д.43, корп.а				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	141	188	188
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	87 312	89 206	91 012
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 453	89 394	91 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 924	3 190	1 012
	в том числе:				
	покупатели, заказчики		3 069	3 044	952
	прочие дебиторы		855	97	60
	предоплата поставщикам		-	49	-
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	603	1 024	315
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	2
	Итого по разделу II	1200	8 229	4 215	1 329
	БАЛАНС	1600	95 682	93 609	92 529

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	274	274	274
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	178	178	178
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	7	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 277	90 148	89 154
	Итого по разделу III	1300	92 743	90 607	89 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1410	2 687	2 687	-
	в том числе:				
	кредиты, займы		2 687	2 687	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 687	2 687	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1510	-	-	2 687
	в том числе:				
	кредиты, займы		-	-	2 687
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	252	315	229
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики		64	32	103
	расчеты по договорам перевода долга		-	-	-
	налоги и сборы		114	94	79
	дивиденды участникам		60	60	47
	предоплата покупателей		14	129	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252	315	2 916
	БАЛАНС	1700	95 682	93 609	92 529

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		24	3	2017
Организация <u>Акционерное общество "Грата"</u>		93252651		
Идентификационный номер налогоплательщика		4312134303		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>		12267 16		
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 951	4 103
т.6	Себестоимость продаж	2120	(3 073)	(2 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 878	1 382
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 878	1 382
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	789	-
	Прочие расходы	2350	(225)	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 537	1 244
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(294)	(129)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 243	1 115

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 243	1 115
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

за 2016 г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		24	3	2017
Организация <u>Акционерное общество "Грата"</u>		93252651		
Идентификационный номер налогоплательщика		4312134303		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>		12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	274	(-)	178	7	89 154	89 613
<u>За 2015 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 131	1 131
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 115	1 115
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
восстановление невыплаченных дивидендов		-	-	-	-	16	16

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(137)	(137)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(137)	(137)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3200	274	(-)	178	7	90 148	90 607
За 2016 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	7	2 273	2 280
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 243	2 243
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	7	-	7
восстановление неполученных дивидендов		-	-	-	-	30	30
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(144)	(144)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(7)	((7))
дивиденды	3327	x	x	x	x	(137)	(137)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3300	274	(-)	178	14	92 277	92 743

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ¹
Чистые активы	3600	92 743	90 607	89 613

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2016 г.

<u>за 2016 г.</u>		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		24	3	2017
Организация <u>Акционерное общество "Грата"</u> по ОКПО		93252651		
Идентификационный номер налогоплательщика <u>ИНН</u>		4312134303		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u> по ОКВЭД		68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 965	2 140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 812	2 140
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты полученные от фин.вложений		84	-
прочие поступления	4119	69	-
Платежи - всего	4120	(5 278)	(1 236)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 095)	(934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
земельный налог		(161)	(121)
единый налог при УСН		(270)	(154)
депозиты		(3 700)	(-)
прочие платежи	4129	(52)	(27)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(313)	904

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(87)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(87)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(87)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(108)	(108)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(108)	(108)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108)	(108)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(421)	709
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 024	315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	603	1 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Ядыкина Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.