



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам
акционерного общества
«Грата»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Грата» (ОГРН 1064312007341, Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43, корпус А, этаж 2, помещение 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Грата» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО
«АКК «Бизнес-информ»

А.А. Агаев

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Т.В. Агаева

Аудиторская организация:

ООО «АКК «Бизнес-информ»,

ОГРН 1024301318359,

610020, Кировская обл, г. Киров, ул. Преображенская, 40

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация

«Содружество»,

ОПНЗ 11606064783.

19 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Грата"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Неупубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк,

пр-кт.Мира, д.43, корп.а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

5 2 2018

93252651

4312134303

68.2

12267

16

384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г.3	На 31 декабря 2016 г.4	На 31 декабря 2015 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	141	141	188
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	85 220	87 312	89 206
т3.1	Финансовые вложения	1170	20	-	-
	в том числе:				
	взносы в УК	1171	20	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 381	87 453	89 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 232	3 924	3 190
	в том числе:				
	покупатели, заказчики	1231	3 372	3 069	3 044
	прочие дебиторы	1232	857	855	97
	предоплата поставщикам	1233	3	-	49
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 700	3 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226	603	1 024
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	1
	Итого по разделу II	1200	8 159	8 229	4 215
	БАЛАНС	1600	93 540	95 682	93 609

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
текст 4. п1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	274	274	274
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	178	178
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 085	92 277	90 148
	Итого по разделу III	1300	93 373	92 743	90 607
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1410	-	2 687	2 687
	в том числе:				
	кредиты, займы	1411	-	2 687	2 687
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 687	2 687
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	кредиты, займы	1511	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	167	252	315
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	40	64	32
	расчеты по договорам перевода долга	1522	-	-	-
	налоги и сборы	1523	39	114	94
	дивиденды участникам	1524	88	60	60
	предоплата покупателей	1525	-	14	129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167	252	315
	БАЛАНС	1700	93 540	95 682	93 609

Руководитель

" 5 " февраля 2018 г.

Приложение

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина

(основание: Договор № 24
(расшифровка) от 20.16 г.)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. № 133-П) и Приказом и государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

		Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)				0710002	
				5	2 2018
Организация Акционерное общество "Грата"		по ОКПО		93252651	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		4312134303	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		68.2	
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом					
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12267	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2017 г. 3	За 2016 г. 4
	Выручка 5	2110	4 055	4 951
т.б	Себестоимость продаж	2120	(2 722)	(3 073)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 333	1 878
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 333	1 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ТЕКСТ.ч. П.4	Проценты к получению	2320	112	95
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	789
ТЕКСТ.ч. П.4	Прочие расходы	2350	(449)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	996	2 537
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
ТЕКСТ.ч. П.6	Прочее	2460	(229)	(294)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	2 243

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
ТЕКСТ. Ч. П. 3	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	178	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	945	2 243
ТЕКСТ. Ч. П. 7	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 5 " февраля

Примечания

1. Указываются номера соответствующих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Положением государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина

Подпись: [подпись] № 24
Расшифровка подписи: [расшифровка]



Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды		
0710003		
5	2	2018
93252651		
4312134303		
68.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Грата"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастреленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	274	(-)	178	7	90 148	90 607
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	7	2 273	2 280
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 243	2 243
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	7	-	7
восстановление неполученных дивидендов		-	-	-	-	30	30

Наименование показателя	Код НКУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(144)	(144)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	7	7
дивиденды	3227	x	x	x	x	137	137
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200 (	274)	-	178	14	92 277	92 743
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	945	945
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	767	767
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	178	178
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(137)	(137)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	(178)	x	-	(178)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	137	137
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	274	-	-	14	93 085	93 373

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Грата"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
5	2	2018
93252651		
4312134303		
68.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 858	4 965
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 738	4 812
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты полученные от фин.вложений	4114	120	84
прочие поступления	4119	-	69
Платежи - всего	4120	(1 419)	(5 278)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(996)	(1 095)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
земельный налог	4125	(90)	(161)
единый налог при УСН	4126	(284)	(270)
депозиты, займы беспроцент.	4127	(-)	(3 700)
прочие платежи	4129	(40)	(52)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 439	(313)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

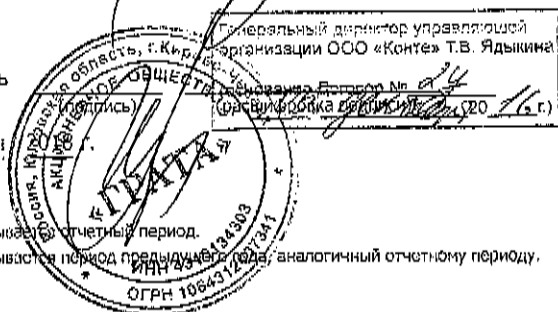
Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 796)	(108)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(109)	(108)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 687)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 796)	(108)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(377)	(421)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	603	1 024
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	226	603
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 5 " февраля

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «Грата» за 2017 год

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Грата».

Юридический адрес: 613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, оф.2 этаж, помещение 8.

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №7 по Кировской области 28.09.2006, свидетельство 43 № 001913411.

АО «Грата» создано 28.09.2006 г. в результате реорганизации ОАО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 274224 руб. В АО «Грата» 68556 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 3 (три) рубля за акцию, 22852 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 3 (три) рубля. Акции полностью оплачены и не котируются

Общество является субъектом малого предпринимательства. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6 %.

Основной вид деятельности АО «Грата» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

05.12.2016г. заключен договор №2У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2017г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Грата» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Грата».

Численность работающих в АО «Грата» по состоянию на 31.12.2017г. равна 0.

10.07.2017г. был подписан договор об учреждении ООО «Лестер». Доля АО «Грата» в уставном капитале составляет 20%, номинальная стоимость доли 20000,00 (двадцать тысяч) рублей.

2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Грата» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерский учет и отчетность формируются исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказа об учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Грата» применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

3. Основные средства.

На начало 2017 года в собственности АО «Грата» находились следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 43:42:000042:0105;
- здание №6 (швейное производство);
- здание магазина №14.
- помещение магазина г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д. 7.

В соответствии с протоколом №2 общего собрания участников ООО «Лестер» от 10.08.17 АО «Гратой» в целях финансирования и поддержания деятельности ООО «Лестер», а также увеличения чистых активов, переданы здание магазина №14 и помещение магазина г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д. 7 в имущество общества в сентябре 2017г.

В таблицах №2,4 и №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о заложенном имуществе приведена по первоначальной стоимости.

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Грата» ведет учет помещения, арендованного у АО «Гент». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

4. Сведения о доходах и расходах.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2017 году – 3738 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2017 году составила 1333 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Грата» в 2017 году представлены в таблице:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Амортизация	1889
Земельный налог	69
Аудиторская проверка	39
Аренда	4
Услуги прочие (управл., бух, юр и др)	586
Ремонтные работы	29
Коммунальные расходы	102
Прочие	4
Итого	2722

Прочие доходы АО «Грата» в 2017 году:

<i>Статья доходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Проценты к получению	112
Итого	112

Прочие расходы АО «Грата» в 2017 году:

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, тыс.руб.</i>
Услуги банка	23
Услуги регистратора	96
Услуги по оценке	90
Выбытие имущества	203
Прочие расходы	37
Итого	449

5. Аффилированные лица. операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении №2.

В 2017 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

- аренда помещения у АО «Рент» на общую сумму 3 тыс.руб.
- услуги ООО «Конте» (управления, оказания бух., юрид., технич. услуг) на общую сумму 586 тыс.руб.

26.09.17г. был выдан краткосрочный процентный заем по договору №1зм от 26.09.17 ООО «Лестер» на сумму 100 тыс.руб. по ставке 7,9%, возвращен 20.10.17г. 31.01.2017г.

Других операций не было.

Бенефициарными владельцами АО «Грата» являются Израилев Игорь Борисович, Израилева Елена Владимировна, Сидорова Юлия Андреевна, Сидорова Ирина Леонидовна.

6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2017 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (единый налог УСНО, земельный налог, проценты полученные от финансовых вложений, депозиты) приведены в отчете о движении денежных средств обособленно путем добавления в отчет строк 4114, 4125-4127. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (депозитов), также отражены в разделе «Денежных потоки от текущих операций». Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми

В связи с тем, что здание магазина №14 передано и, соответственно, списано с учета, сумма добавочного капитала, сформированная по этому зданию, отнесена на нераспределенную прибыль.

Погашен перед ООО «МЦ5Групп» заем по договору 15/09 от 22.07.2009 на сумму 2687 тыс.руб.

7. Прочая информация.

По итогам 2016 г. решением общего собрания акционеров в 2017г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2017 году дивидендов акционерам на сумму 109 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно.

В 2017 году не осуществлялось поступление целевых средств.

Расчеты не денежными средствами в 2017 году не производились.

АО «Грата» совместной деятельности в 2017 году не осуществляло.

Государственной помощи в 2017 году не было.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в 2017 году не было.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2017 составили 226 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 3 тыс.руб.;

- денежные средства на расчетных счетах 223 тыс.руб.

Просроченной дебиторской, кредиторской задолженности и задолженности по налогам нет.

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Грата» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

АО «Грата» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

АО «Грата» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. В данной области на территории г. Кирово-Чепецка осуществляют аналогичную деятельность более 20 лиц. Приоритетным направлением деятельности ОАО «Грата» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ООО «МЦ5Групп» договоры №30 от 28.08.2017г., №30 от 28.09.2016 на общую сумму 2137 тыс.руб.; ИП Шамов С.П. договор №46 от 17.01.2017 на сумму 431 тыс.руб.; ИП Чулков А.В. договор №45 от 01.12.2016г на сумму 856 тыс.руб.

В будущие периоды возможно ухудшение результатов деятельности АО «Грата» в связи с неблагоприятной экономической обстановкой как в целом по стране, так и по региону: снижение реального дохода населения, высокий процент кредитования банковским сектором, снижение покупательской способности и как следствие снижение спроса на торговые площади арендаторов,

снижение арендных ставок и др. Основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от спроса и платежеспособности потенциальных клиентов. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по договорам аренды, а также снижение спроса на торговые площади.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2017г. и дату подписания отчетности нет.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют. Основания для создания оценочных резервов и обязательств отсутствуют.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2017 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на одну акцию составляет $(766188,77 : 68556) = 11,18$ руб., в отчете о финансовых результатах не отражена, т.к. отчет заполняется в тысячах рублях.

Генеральный директор

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 2у от 05.12.2016г.)

« 05» февраля 2018 г.



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с.1

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 20 17 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 16 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:													
	5101	За 20 17 г.1)											
	5111	За 20 16 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г.4)	20 16 г.2)	20 15 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г.4)	20 16 г.2)	20 15 г.5)
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 17 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	За 20 16 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5141	За 20 17 г.1)								
	5151	За 20 16 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 <u>17</u> г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 <u>16</u> г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 <u>17</u> г.1)					
	5171	За 20 <u>16</u> г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 <u>17</u> г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 <u>16</u> г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 <u>17</u> г.1)					
	5191	За 20 <u>16</u> г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		Выбыло		число амортизаций6)	Переоценка		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)
						первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		первоначальная стоимость3)	накопленная амортизация6)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 <u>17</u> г.1)	155	(14)	-	(-)	-	(-)	-	-	155	(14)
	5210	За 20 <u>16</u> г.2)	202	(14)	-	(47)	-	(-)	-	-	199	(14)
в том числе: земельный участок	5201	За 20 <u>17</u> г.1)	141	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	141	(-)
	5211	За 20 <u>16</u> г.2)	188	(-)	-	(47)	-	(-)	-	-	141	(-)
кассовый аппарат	5202	За 20 <u>17</u> г.1)	14	(14)	-	(-)	-	(-)	-	-	14	(14)
	5212	За 20 <u>16</u> г.2)	14	(14)	-	(-)	-	(-)	-	-	14	(14)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 <u>17</u> г.1)	97 564	(10 552)	-	(292)	88	(1 888)	-	-	97 572	(12 352)
	5230	За 20 <u>16</u> г.2)	97 564	(8 658)	-	(-)	-	(1 894)	-	-	97 564	(10 552)
в том числе: Здание магазина №14 Мира 43е	5221	За 20 <u>17</u> г.1)	155	(42)	-	(155)	48	(6)	-	-	-	(-)
	5231	За 20 <u>16</u> г.2)	155	(32)	-	(-)	-	(10)	-	-	155	(42)
зданий №6	5222	За 20 <u>17</u> г.1)	97 572	(10 476)	-	(-)	-	(1 876)	-	-	97 572	(12 352)
	5232	За 20 <u>16</u> г.2)	97 572	(8 600)	-	(-)	-	(1 876)	-	-	97 572	(10 476)
зданий магазина Первомайская д.7	5223	За 20 <u>17</u> г.1)	137	(34)	-	(137)	40	(6)	-	-	-	(-)
	5233	За 20 <u>16</u> г.2)	137	(26)	-	(-)	-	(8)	-	-	137	(34)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИУ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	5240	За 20 17 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5250	За 20 16 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
- всего							
в том числе:	5241	За 20 17 г.1)					
	5251	За 20 16 г.2)					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИУ/стат	За 20 17 г.1)	За 20 16 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	47
в том числе:			
земельный участок 34.№6	5271	(-)	(47)

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г.4)	20 16 г.2)	20 15 г.5)
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	97 572	97 854	97 854
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6	6	6
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заклад и др.)				
заклад здания №6, зем.участок	5286	97 713	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка?		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доплату до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка?
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка?				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 17 г.1)	-	-	20	(-)	-	-	-	20	-
	5311	За 20 18 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: вклад в УК	5302	За 20 17 г.1)	-	-	20	(-)	-	-	-	20	-
	5312	За 20 18 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 17 г.1)	3 700	-	33 800	(33 800)	-	-	-	3 700	-
	5315	За 20 18 г.2)	-	-	25 250	(21 550)	-	-	-	3 700	-
в том числе: депозиты, займы	5306	За 20 17 г.1)	3 700	-	33 800	(33 800)	-	-	-	3 700	-
	5316	За 20 18 г.2)	-	-	25 250	(21 550)	-	-	-	3 700	-
Финансовых вложений - итогов	5300	За 20 17 г.1)	3 700	-	33 820	(33 800)	-	-	-	3 720	-
	5310	За 20 18 г.2)	-	-	25 250	(21 550)	-	-	-	3 700	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря 20 17 г.1)	На 31 декабря 20 16 г.2)	На 31 декабря 20 15 г.3)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326			
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИУ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 17 г.1)	-	(-)	3	(3)	-	-	X	-	(-)
	5420	За 20 16 г.2)	-	(-)	1	(1)	-	-	X	-	(-)
в том числе: прочие материалы	5401	За 20 17 г.1)	-	(-)	3	(1)	-	-	(2)	-	(-)
	5421	За 20 16 г.2)	-	(-)	1	(1)	-	-	-	-	(-)
давальческие материалы	5402	За 20 17 г.1)	-	(-)	-	(2)	-	-	2	-	(-)
	5422	За 20 16 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г.4)	20 16 г.2)	20 15 г.3)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	принятые проценты, штрафы и иные начисления8)	погаше- ние	списание на финансовы й результат8)	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 17 г.1)	788	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(788)	-	(-)
	5521	За 20 16 г.2)	-	(-)	788	-	(-)	(-)	-	(-)	788	(-)
в том числе: расчеты и прочие	5502	За 20 17 г.1)	788	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(788)	-	(-)
	5522	За 20 16 г.2)	-	(-)	788	-	(-)	(-)	-	(-)	788	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 17 г.1)	3 136	(-)	5 327	-	(5 019)	(-)	-	788	4 232	(-)
	5530	За 20 16 г.2)	3 190	(-)	6 417	-	(6 471)	(-)	-	-	3 136	(-)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 20 17 г.1)	3 069	(-)	4 055	-	(3 752)	(-)	-	-	3 372	(-)
	5531	За 20 16 г.2)	3 044	(-)	4 952	-	(4 927)	(-)	-	-	3 069	(-)
предоплата поставщикам	5512	За 20 17 г.1)	-	(-)	807	-	(804)	(-)	-	-	3	(-)
	5532	За 20 16 г.2)	49	(-)	966	-	(1 015)	(-)	-	-	-	(-)
расчеты прочие	5513	За 20 17 г.1)	67	(-)	465	-	(463)	(-)	-	788	857	(-)
	5533	За 20 16 г.2)	97	(-)	499	-	(529)	(-)	-	-	67	(-)
Итого	5500	За 20 17 г.1)	3 924	(-)	5 327	-	(5 019)	(-)	-	X	4 232	(-)
	5520	За 20 16 г.2)	3 190	(-)	7 205	-	(6 471)	(-)	-	X	3 924	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИУ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	17	20	16	20	15
		г.4)		г.2)		г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за 20 17 г.1)	2 687	-	-	(2 687)	(-)	(-)	-
	5571	за 20 16 г.2)	2 687	-	-	(-)	(-)	(-)	2 687
в том числе: расчеты по кредитам и займам	5552	за 20 17 г.1)	2 687	-	-	(2 687)	(-)	(-)	-
	5572	за 20 16 г.2)	2 687	-	-	(-)	(-)	(-)	2 687
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за 20 17 г.1)	252	2 318	-	(2 403)	(-)	-	167
	5580	за 20 16 г.2)	315	3 037	-	(3 100)	(-)	-	292
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 17 г.1)	64	1 549	-	(1 573)	(-)	-	40
	5581	за 20 16 г.2)	32	1 627	-	(1 595)	(-)	-	64
расчеты по налогам и сборам	5562	за 20 17 г.1)	114	316	-	(391)	(-)	-	39
	5582	за 20 16 г.2)	94	485	-	(445)	(-)	-	114
расчеты с участниками (учредителями) по выплате дохода	5563	за 20 17 г.1)	60	137	-	(109)	(-)	-	88
	5583	за 20 16 г.2)	60	137	-	(137)	(-)	-	60
предоплата покупателей	5564	за 20 17 г.1)	14	316	-	(330)	(-)	-	-
	5584	за 20 16 г.2)	129	808	-	(923)	(-)	-	14
Итого	5550	за 20 17 г.1)	2 939	2 318	-	(5 090)	(-)	X	167
	5570	за 20 16 г.2)	3 002	3 037	-	(3 100)	(-)	X	2 939

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 17 г.1)	20 16 г.2)	20 15 г.3)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя/и	код НИ/ стат	За 20 17 г.1)	За 20 16 г.2)
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	1 899	1 893
Прочие затраты	5650	833	1 179
Итого по элементам	5660	2 732	3 073
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 732	3 073

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 17 г.4)	На 31 декабря 20 16 г.2)	На 31 декабря 20 15 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные - всего	5810	97 713	-	-
в том числе:				
здание №6	5811	97 572	-	-
зем.участок	5812	141	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		код НИ/ стат	За 20 17 г.1)		За 20 16 г.2)	
Получено бюджетных средств — всего		5900	-		-	
в том числе:		5901	-		-	
на текущие расходы						
на приобретение внеоборотных активов		5905	-		-	
Бюджетные кредиты — всего	20 17 г.1)	5910	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	20 16 г.2)	5920	-	-	-	-
			-	-	-	-
	20 17 г.1)	5911				
	20 16 г.2)	5921				

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именует соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Приложение 2

Коды эмитента	
ИНН	43/2134303
ОГРН	1064312007341

Раздел I. Состав аффилированных лиц на 3 1 2 0 1 7

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированным у лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Израилов Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	22,4	29,9
2	Кеймах Галина Александровна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	07.08.2007	-	-
3	Махирев Александр Георгиевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	-	-
4	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22,5	29,9
5	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	-	-
6	Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	1,99	2,40
7	Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причиной, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2017	-	-
8	Акционерное общество «Рент»	Российская Федерация, Кировская область,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причиной, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к	-	-	-

	г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2017 28.06.2016		
9	Акционерное общество «Стерн» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2017 28.06.2016	-	-
10	Акционерное общество «Стийт» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	27.06.2017 28.06.2016	-	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир» Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016	-	-
12	Общество с ограниченной ответственностью «Конте» Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2017 01.01.2017	-	-

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц

с 01.11.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Изменилась доля акций принадлежащих аффилированному лицу	16.10.2017	31.12.2017

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	1,09	1,21

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Коннов Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2017	1,99	2,40

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
2	Изменилась дата основания признания лица аффилированным	09.11.2017	31.12.2017

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью «Конте»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.06.2016 28.06.2016	-	-
Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2014	-	-

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью «Контин»	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Ченецк, пр. Мира, д. 43 а	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.2 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2017 01.01.2017	-	-
Ядыкина Татьяна Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.11.2017	-	-