**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « »\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального Директора   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Кирейцева Наталья Андреевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 50 № 2013435710 от 28 мая 2013г., именуемая в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель производит необходимое разовое техническое обслуживание (ТО), обеспечивающее штатную эксплуатацию сплит-систем и кондиционеров (в дальнейшем Оборудование) на Объекте Заказчика. Список Оборудования, принимаемого на обслуживание, приведен в Приложении №1, перечень работ выполняемых Исполнителем по техническому обслуживанию и их розничная стоимость, приведены в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель принимает по акту от Заказчика на ТО находящееся в эксплуатации Оборудование.

1.3. Работы по ТО Оборудования производятся по адресам указанным в перечне объектов Заказчика (Приложение №1).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Произвести квалифицированное ТО оборудования систем кондиционирования воздуха в соответствии с перечнем работ (Приложение №2).

2.1.2. Предоставить своевременно Заказчику соответствующие документы: счета, акты приемки-сдачи выполненных работ.

2.1.3. Провести работы качественно, в соответствии с инструкциями и техническими паспортами, разработанными для каждого типа Оборудования, принятого на обслуживание.

2.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.2.**Заказчик обязуется:**

2.2.1 Выплатить Исполнителю вознаграждение, порядок и сроки выплаты которого определены п.3.1-3.4 настоящего Договора.

2.2.2. По предварительному согласованию Сторон, своевременно оплатить расходные материалы, предусмотренные нормами производителя в случае использования таковых. Расход указанных материалов не должен превышать значений, предусмотренных для данного вида оборудования.

2.2.3. По согласованию сторон, на основании отдельных счетов оплатить работы третьих лиц (альпинист, спецтехника и.т.п.), если для выполнения Работ потребуется привлечение таковых.

2.2.4. Предоставить представителям Исполнителя необходимые условия для выполнения работ и возможность беспрепятственного их выполнения по настоящему Договору в заранее согласованное время. На все время действия Договора обслуживающему персоналу обеспечить доступ к обслуживаемому Оборудованию, его удаленным узлам, магистральным трубопроводам;

2.2.5. Предоставить представителям Исполнителя возможность доступа к сетям, обеспечивающим электропитание и отвод дренажа.

2.2.6. Принять у Исполнителя работы по настоящему Договору и своевременно подписывать Акты сдачи-приемки работ при их надлежащем исполнении.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость обслуживания по настоящему Договору рассчитывается по формуле S=A\*К где: S - итоговая стоимость выполненных работ в рублях;

А - розничная стоимость работ, установленная на календарный год;

К - коэффициент скидки предоставляемой за объем выполненных работ, значение К составляет от 0,65 до 0,95, определяется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком перед началом выполнения Работ.

3.2 Розничная стоимость по настоящему договору может быть изменена только по согласованию сторон настоящего Договора.

3.3. Оплата производится по факту выполнения работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4.Осуществление дополнительных выездов на объект для проведение работ по устранению неполадок в работе Оборудования (диагностика и ремонт, замена узлов, дозаправка системы, проведение дополнительных монтажных и иных подобных видов работ, связанных с демонтажем, переносом и изменением местоположения оборудования, не зависимо от причин, приведших к такой необходимости, установку дополнительных крепежных элементов для магистралей и узлов), продажа оборудования, согласовывается сторонами и оплачивается отдельно по факту выполнения работ, расчет стоимости производится с применением коэффициента "К".

**4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Перечень работ по ТО Оборудования, указан в Приложении №2 к настоящему Договору, согласован с Заказчиком.

4.2. Исполнитель обязан приступить к ТО оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента подписания Договора.

4.3. Регулирование темпов работ является полной ответственностью Исполнителя. Исполнитель не имеет права предъявлять какие-либо дополнительные требования на основании частичных изменений в графике производства работ, за исключением изменений касающихся проведения работ в не рабочее время.

4.4. Плановое ТО предоставляется Исполнителем в удобные для Заказчика часы и дни. Стороны подтверждают сроки проведения технического обслуживания не позднее, чем за 5 рабочих дня до начала проведения конкретных работ.

4.5. Во время проведения ТО Исполнитель обязуется нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка на Объекте. В случае необходимости проведения срочных работ в выходные дни, Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее, чем за 2 рабочих дня.

4.6. При мотивированном отказе Заказчика подписать Акт сдачи-приемки работ по настоящему Договору, он должен в письменной форме уведомить об этом Исполнителя с указанием причины отказа в течение трех дней с момента предоставления Акта, в противном случае работы считаются надлежащим образом сданными.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и оперативных сроков их выполнения.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательства по Договору, а именно пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, запрещения экспорта или импорта или других независящих от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые уполномоченным органом.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства и Гражданского Кодекса, действующего на территории РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Раменское Московской области в установленном порядке.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является бессрочным.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства по настоящему Договору и не начала устранять недостатки в течение 10 рабочих дней с момента письменного уведомления, или не устранила эти недостатки в согласованные сроки. Такое расторжение будет действительно с момента проведения взаимных расчетов между Сторонами.

7.4. Для расторжения настоящего Договора одной из Сторон, требуется письменное извещение, которое направляется другой Стороне с получением последней не позднее, чем за 30 рабочих дней до расторжения настоящего Договора.

7.5. После прекращения действия настоящего Договора его положения будут применимы (исключая положения касающегося проведения работ) до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период действия настоящего Договора.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Взаимоотношения сторон, которые не оговариваются настоящим Договором, регулируются действующим Гражданским Законодательством РФ.

8.2. Ни одна из сторон настоящего Договора не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу сведения об изменении юридического статуса, адреса, номеров контактных телефонов.

8.4. Все изменения или дополнения по настоящему Договору будет иметь силу только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание с указание адресов его нахождения (Приложение №1) и Перечень работ (Приложение №2), согласованы Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра (по одному экземпляру у Заказчика и у Исполнителя) имеют одинаковую юридическую силу.

**13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | Исполнитель:  ИП Кирейцева Наталья Андреевна  ИНН: 502210831023  ОГРН: 313504014800050  Адрес: 140103, Московская обл, Раменский р-н, г Раменское, ул Молодежная, д 8, кв 178  Р/с: 40802810700000006077  Банк:АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА  БИК: 044525974  Корр/c: 30101810145250000974  Кирейцева Наталья Андреевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |