



ПРОДАЖА МТК ПРАЗДНИК

Арендный бизнес

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 34 000 КВ.М.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

МТК «Праздник» расположен в 5 мин. от станции метро «Тушинская», в непосредственной близости от железнодорожной станции и междугороднего автовокзала. Всё это, а также близость Волоколамского шоссе обеспечивает комфортные условия проезда к Комплексу на общественном и личном транспорте.

Рядом с центром оборудована наземная автомобильная парковка, а также ведутся работы по строительству шестиуровневой парковки на 920 м/м.

Для удобства посетителей работают лифты и эскалаторы. Здание обеспечено собственной электроэнергией, теплом, системой центрального кондиционирования и вентиляции воздуха, имеется телефонная связь и интернет. Безопасность в здании обеспечивается сотрудниками охранного предприятия и современной системой видеонаблюдения.



МТК «Праздник» представляет собой двенадцатизэтажное комфортабельное здание в современном инженерно техническом исполнении общей площадью в 34 000 кв. м, Торговые площади составляют 24 000 кв. м. и располагаются с цокольного по четвёртый этаж включительно. Пятый этаж предназначен для проведения досуга, корпоративных развлекательных мероприятий и занятия спортом С шестого по двенадцатый этаж это площади офисного блока, в котором разместились Пенсионный фонд Москвы и Московской области, Многофункциональный центр района Покровское-Стрешнево (проект «Мои документы»). Агентство недвижимости Белый Кот, Финансовая компания Роял Финанс, Аналитическое агентство Nielsen, и др.



МАГАЗИНЫ

Связной, ТЕЛЕ 2, Эльдorado, Студия
маникюра Лены Лениной,
Супермаркет «Лента», Агентство
недвижимости Белый Кот, БашМаг.
Обувной магазин, Детский центр
Фунтик, SKAZKA Natali Romanovoi,
Viserdi, Woman,
WOSS brands outlet, Coral Travel
INTOURIST, Tez Tour, Сувениры,
Сувениры "Ножи»,
Цветы, МТС/МТС-Банк, Сбербанк РФ,
Сити Ломбард и др.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

5 лифтов,

эскалаторы;

3 грузовых лифта.

Бесплатная наземная

автостоянка на 100

м/м.





СТОИМОСТЬ
10 400 000 000 руб.