

||

-

||

-

Московская область,
г. Мытищи

ул. Веры Волошиной, д. 23

150 000 000

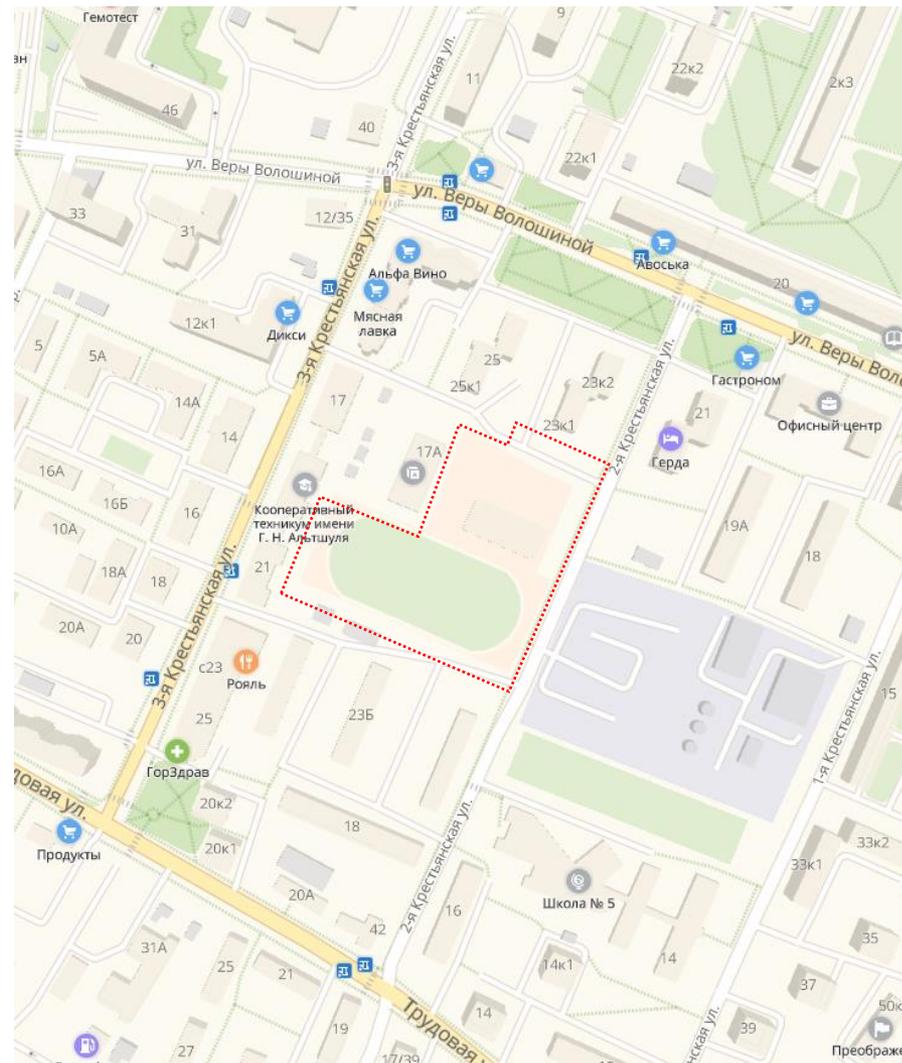
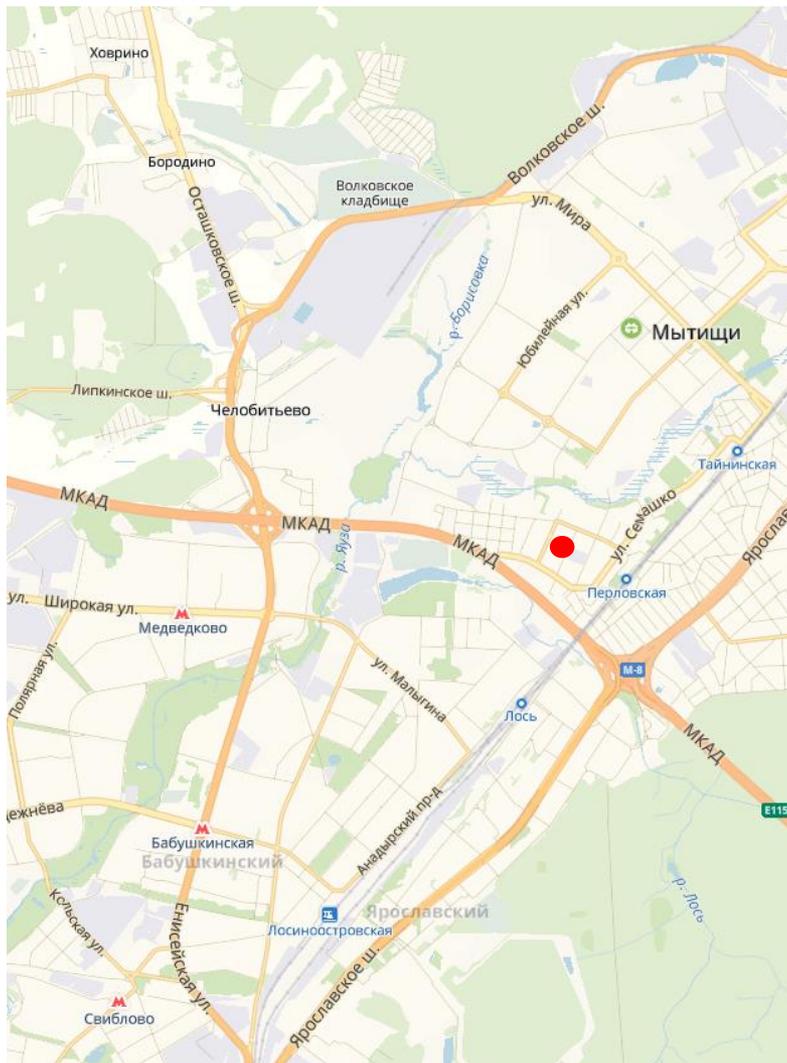


Градостроительная информация

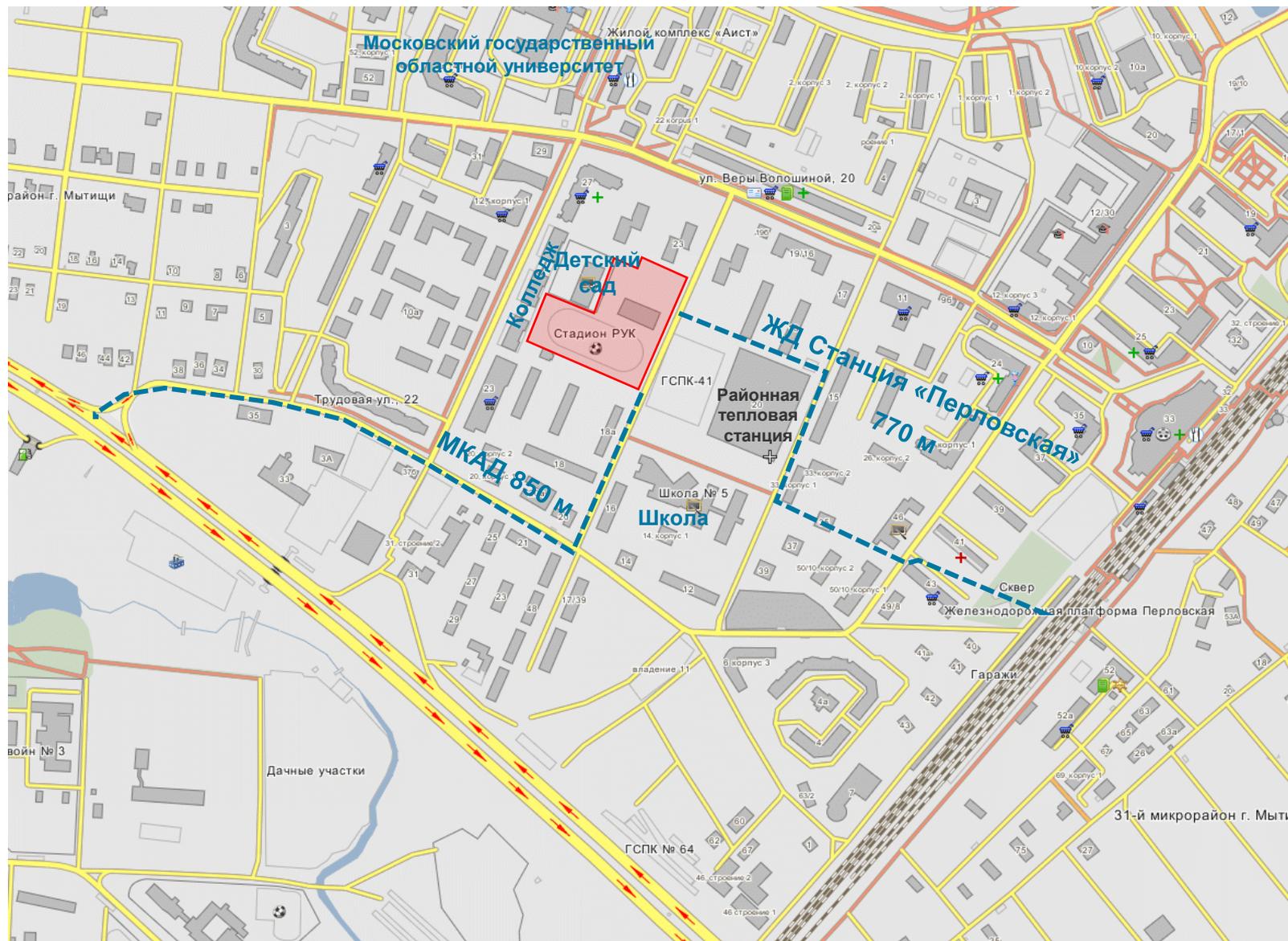
| | |
|-------------------------------------|---|
| ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Реализация проекта строительства жилого дома. |
| ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА | <ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок (50:12:0100402:206) в частной собственности. Площадь ЗУ – 1,47 Га. Вид разрешенного использования - Для размещения общежития и спорткомплекса |
| АДРЕСНЫЙ ОРИЕНТИР | Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 23 |
| ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ | Строительством жилого комплекса |
| ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | <ul style="list-style-type: none">▪ По Генплану – зона специальной общественной застройки.▪ По ПЗЗ – О-2, зона специализированной общественной застройки с максимальной высотностью 9 этажей. |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | МКАД – 850 м ЖД станция «Перловская» – 770 м |

!

Местоположение



Окружение



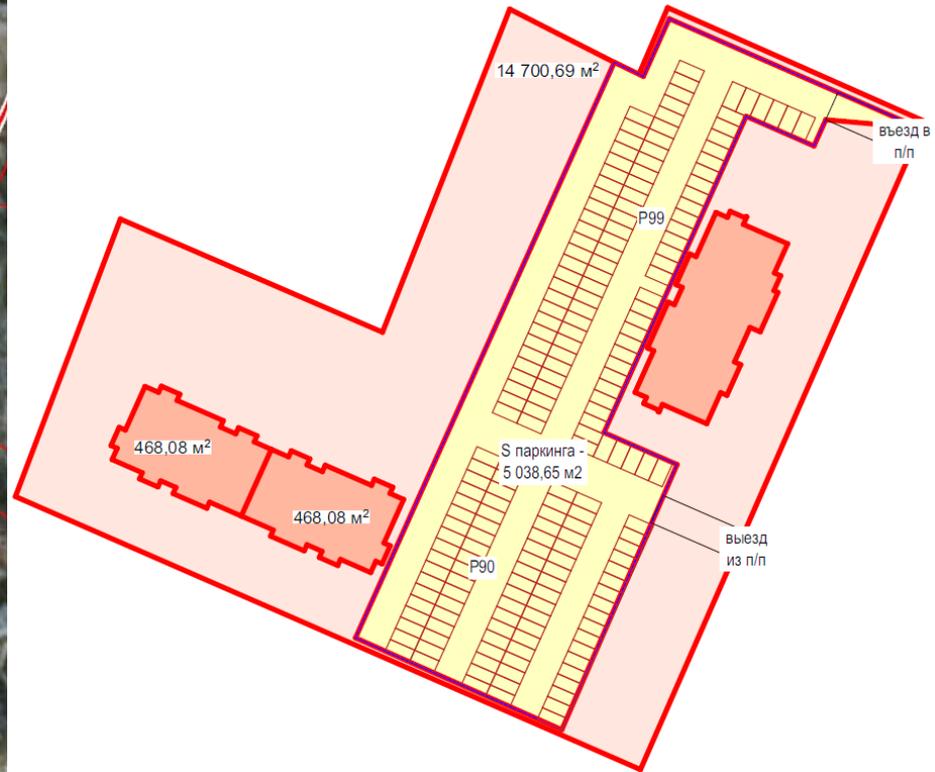
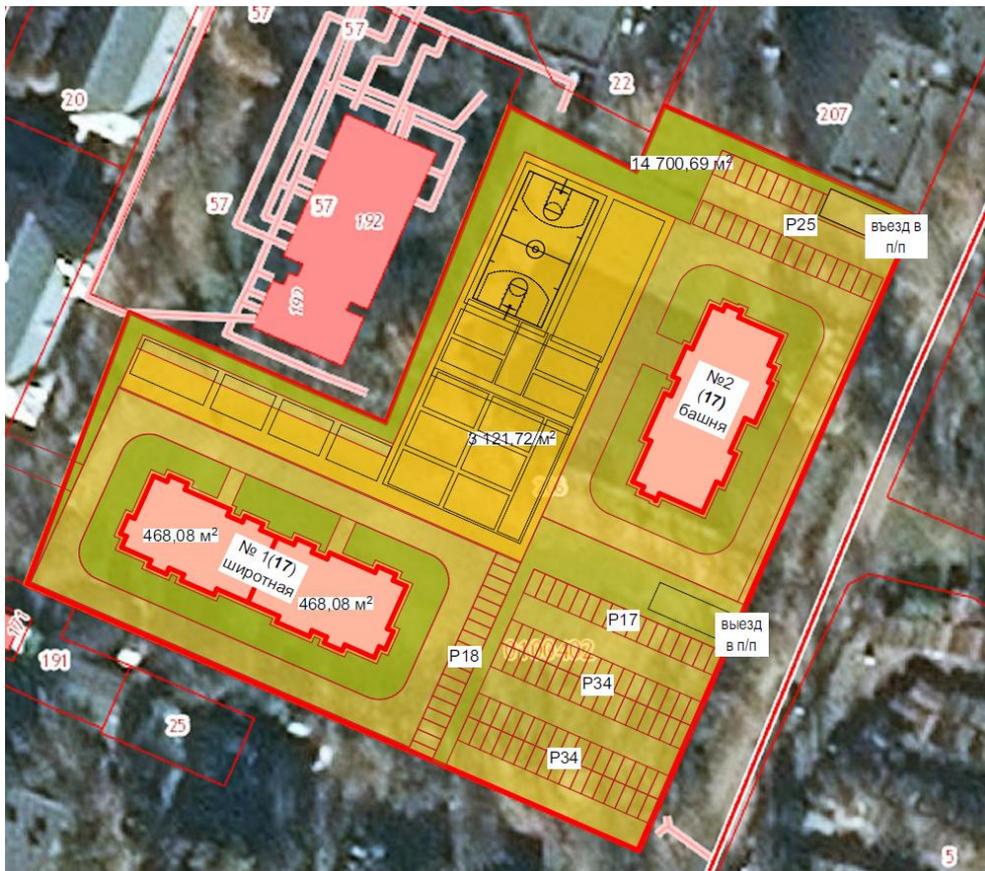
Фотофиксация



Фотофиксация



Концепция застройки



| Параметры для расчета | | | Расчетные показатели от общей площади квартир (без балконов) | Расчетные показатели от общей площади квартир (с балконами) | Примечание, формула расчета |
|---|---|--|--|---|---|
| № | Наименование | Нормативный показатель | 16 740 | 17 538 | Общая площадь квартир, м2 (значение - заполняется) |
| 1 | Максимальное количество надземных этажей | 17 | 17 | 17 | По проекту |
| 2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории | | | |
| 3 | Жилищная обеспеченность (Количество жителей, чел.) | 28 | 598 | 626 | Общая площадь квартир/Жилищная обеспеченность |
| 4 | Коэффициент застройки жилыми домами для квартала, 17 этажей, не более | По РНГП №713/30 - 11,7% По КУРТ - 7050 м2/га; 4,1% (18700 м2/га; 11%) | 11,02 | 11,02 | Площадь застройки жилыми домами/Площадь территории |
| 5 | Плотность застройки жилыми домами для квартала, 17 этажей, не более м2/Га | 19 900 (По №713/30), 7 050 м2/га; 4,1 % (18 700 м2/га; 11 %) | 18 544 | 18 544 | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен/Площадь территории |
| 6 | Необходимое количество машиномест | 420 м/м на 1000 (постоянного 90%+ временного 25%) | 321 | 335 | Площадь квартир/жилищная обеспеченность*1000*уровень автомобилизации*90%+Площадь квартир/жилищная обеспеченность*1000*уровень автомобилизации*25%+площадь коммерческих помещений/50 |
| Кол-во машиномест в границах участка по проекту (плоскостные стоянки) | | | 189 (подземный паркинг)+ 128 надземные | 317 | |
| Дефицит машиномест | | | 4 | 18 | |
| 7 | Площадь застройки жилыми домами, Га | Показатель по проекту | 0,1620 | 0,1620 | По проекту |
| 8 | Количество мест в ДДУ | 65 | 39 | 41 | Расчетное количество мест по формуле: Площадь квартир/жилищная обеспеченность/1000/показатель |
| 9 | Количество мест в общеобразовательном учреждении | 135 | 81 | 85 | Расчетное количество мест по формуле: Площадь квартир/жилищная обеспеченность/1000/показатель |
| 10 | Площадь территории, Га | Показатель по проекту | 1,47 | 1,47 | По проекту |
| 10 | Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен, м2 | Показатель по проекту | 27 259 | 27 259 | По проекту |
| 11 | Площадь коммерческих помещений, м2 | Показатель по проекту | 1 424,36 | 1 424,36 | По проекту |
| 12 | Минимальная обеспеченность поликлиниками, посещений в смену | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения | 11 | 11 | |
| 13 | Рабочие места, шт. | 50% от расчетной численности населения | 299 | 313 | |
| 14 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции, м2 | 1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. | 10 | 10 | |
| 15 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами, м2 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки | 12 | 13 | |
| 16 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли, м2 | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки | 209 | 219 | |
| 17 | Площадь благоустройства (территория общего пользования), м2 | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки | 2 631 | 2 756 | |
| 18 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений, м2 | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки | 567 | 594 | |