

Земельный участок

*под многоэтажную жилую
застройку в городе Подольске
Московской области*



Общая характеристика



выставляет на продажу земельный участок под многоэтажную (высотную) жилую застройку, расположенный в микрорайоне Клиомовск (до 2015 года – город Клиомовск), городского округа Подольск Московской области, ул. Южный Поселок, д. 34-А.

В состав имущественного комплекса входят земельный участок и нежилые здания.

Земельный участок площадью: 6 420 кв. м.
Кадастровый номер: 50:56:0030303:3.

Прямая продажа имущественного комплекса.

Цена: 49 000 000 рублей,
в том числе НДС 929 700 рублей.

Описание



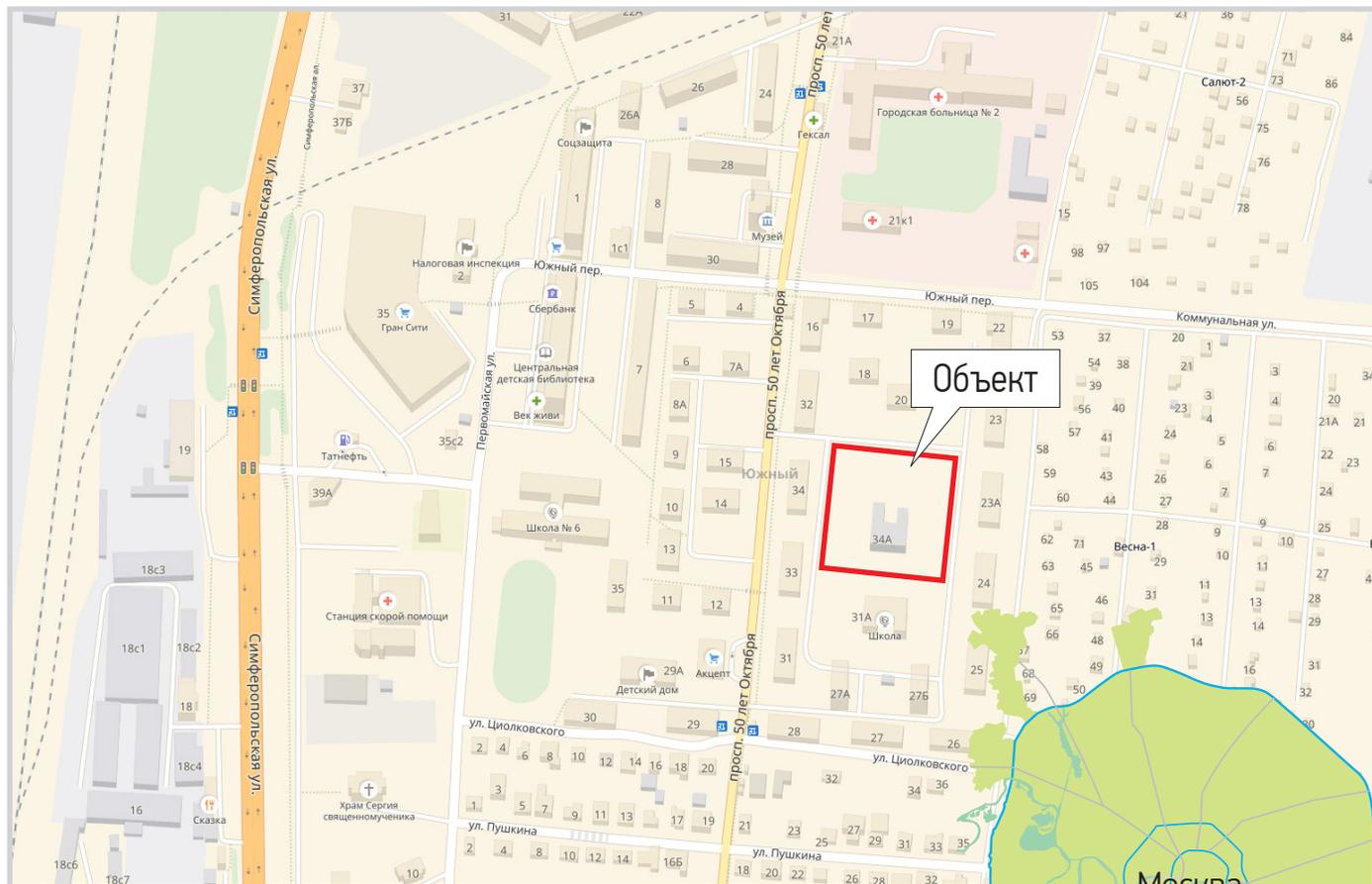
На территории земельного участка расположены:

- 2-этажное нежилое здание: подростково-молодежный клуб «Подросток», 1953 г. п., общей площадью 994,7 кв. м, кадастровый номер 50:56:0030303:56;
- 1-этажное нежилое здание: 1953 г. п., общей площадью 41,5 кв. м, кадастровый номер 50:56:0030303:61;
- ограждение здания подростково-молодежного клуба «Подросток».

Функциональная зона градостроительного регламента: зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ-33 (стр. 189 ПЗЗ, г. Климовск, Решение Совета депутатов № 43/1 от 25.01.2018).

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельная высотность до 17-ти этажей (за исключением подземных и технических).

Локация, окружение, транспортная доступность



Земельный участок со зданиями находится в окружении 2-этажных жилых домов постройки середины прошлого века. По соседству с продаваемым земельным участком расположены: средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов и школа для учащихся с ограниченными возможностями здоровья; детский сад № 17 «Чебурашка»; Климовская городская больница № 2; государственная аптека; станция скорой помощи; храм священномученика Сергия Подольского; супермаркет «Акцепт», ТРЦ «Гранд Сити» (58 магазинов).

Расстояние до ближайшей крупной автодороги – Симферопольская улица – 500 м, рядом остановка общественного транспорта (10 маршрутов).



Ключевые выгоды, инвестиционная привлекательность



- Застройка близлежащего окружения – малоэтажный старый жилой фонд, запланировано развитие территории по КУРТ-33. В новостройке в Климовске возводятся только два жилых комплекса, поэтому востребовано качественное современное жильё в хорошей локации.
- В наличии вся инфраструктура для комфортной жизни: лечебные и образовательные учреждения; торговые объекты; крупные промышленные предприятия (работодатели для населения) – всё в шаговой доступности. Жители будущей новостройки на продаваемом земельном участке будут рады тихим зеленым дворам, качественно заасфальтированным улицам с большим количеством мест для парковки, всей общественно-деловой и социальной инфраструктуре.
- В локации продаваемого земельного участка в тёплое время года полное ощущение цветущего оазиса: тихий спокойный уклад жизни местных жителей, малое количество автомобилей во дворах, расположенные по соседству большие территории садоводческих товариществ, благоухающие ароматами цветов и плодовых деревьев.

