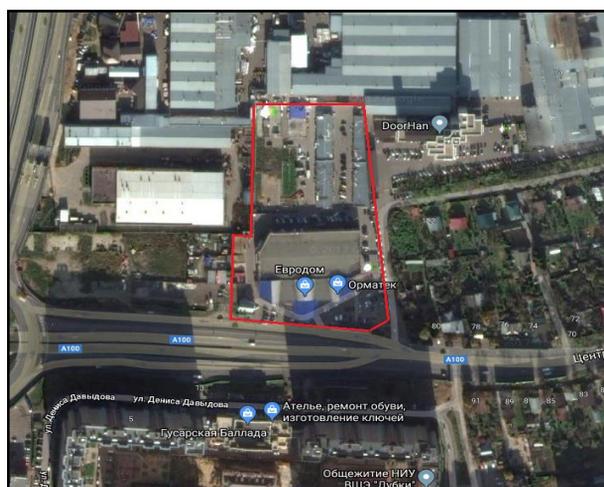
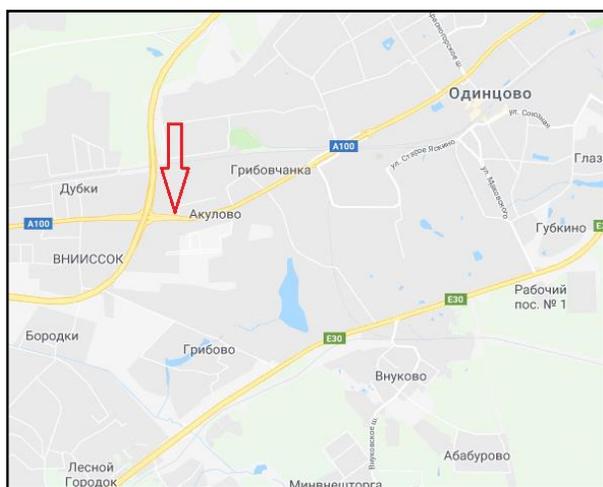


Коммерческое предложение по продаже торгового центра ЕвроДОМ

Адрес	Московская область, г. Одинцово, ул. Дальняя, д.15;
Предлагаемая площадь	9 935,1 кв.м. (собственность)
Площадь ЗУ 1	16 659 кв.м. (собственность)
Площадь ЗУ 2	5 000 кв.м. (доля в праве собственности 911/1000)
Кадастровый номер ЗУ 1	50:20:0070104:1239
Кадастровый номер ЗУ 2	50:20:0070104:80
Категория ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Действующая цена	350 000 000 р.



ТЦ находится в 11 км. от МКАД по Можайскому шоссе, на пересечении Можайского шоссе и платной дороги М-1. Его удобное местоположение на выезде из города и на развороте в ЖК Гусарская Баллада, обуславливает его коммерческую привлекательность.

На двух земельных участках располагается ТЦ общей площадью 12 500 кв.м и небольшой строительный рынок.

Помимо стабильного арендного потока от арендаторов Торгового Центра (Магнит, Пятерочка, Евросеть, МТС и т.д.), объект несет в себе потенциал дальнейшего развития свободной части земельного участка, например строительство второй очереди ТЦ.

Также в ТЦ есть еще 3 собственника владеющие суммарно ~ 2 500 кв.м.



