

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ СКЛАДСКИМ ОТСЕКОМ

1. Доступ в Складской отсек осуществляется на основании индивидуального ключа-брелока или электронного ключа при помощи системы удаленного доступа через Личный кабинет Арендатора.
2. При пользовании Складским отсеком, а также иным имуществом Арендодателя, которым Арендатору разрешено пользоваться в соответствии с условиями Оферты, Арендатор обязан:
 - 1) обеспечивать сохранность переданного Складского отсека, а также находящихся в нем оборудования и мебели, и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб;
 - 2) не создавать помехи сотрудникам Арендодателя или другим Арендаторам Складских отсеков;
 - 3) не распылять краску или осуществлять ремонтные работы любого рода в Складском отсеке;
 - 4) не прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям/роллетам Складского отсека или производить перепланировку, переоборудование, реконструкцию Складского отсека;
 - 5) не загромождать или захламывать проходы, лестницы, пожарные выходы, служебные помещения или другие части Хранилища Арендодателя;
 - 6) содержать арендуемый Складской отсек в чистоте, в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
 - 7) не применять физических усилий при закрытии или открытии роллет;
 - 8) не блокировать опускание роллет руками или какими-либо предметами, которые будут препятствовать закрытию роллет, дверей, ворот. Не трогать установленное в Складском боксе и Хранилище оборудование, не закрывать обзор камеры видеонаблюдения;
 - 9) закрывать на замок двери, роллеты, ворота, каждый раз, когда Арендатор покидает Складской бокс и Хранилище.
3. Если нарушение Арендатором этих правил привело к причинению вреда Складскому боксу, Хранилищу или иному имуществу Арендодателя, имуществу других Арендаторов, Арендатор должен (по усмотрению Арендодателя) произвести ремонт по восстановлению или замене поврежденного имущества или возместить расходы Арендодателя по проведению необходимого ремонта. Данные действия должны быть произведены Арендатором незамедлительно после получения соответствующего уведомления.
4. Арендатор обязан немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Складскому отсеку и иному имуществу Арендодателя ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению ущерба или угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества Арендодателя.
5. Арендатор может передать третьим лицам право доступа к Складскому боксу, в Хранилище. Любое третье лицо, имеющее доступ к Складскому боксу с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования Оферты, а также иметь надлежащим образом оформленные полномочия согласно пункту 4.11 Оферты. Арендатор обязан ознакомить таких лиц с условиями Оферты. Арендатор несет ответственность за действия, бездействия допущенных им третьих лиц.
6. Арендатор обязан хранить в Складском отсеке имущество, которое будет принадлежать Арендатору на законном или договорном основании, не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных и токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на жизнь и здоровье человека, на Складские отсеки Арендодателя или хранящееся в них имущество третьих лиц, выделять вредные пары или неприятные запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с российским законодательством изъято или ограничено в обороте.

Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живых существ. Арендодатель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин и их назначения. Арендатор обязан возместить убытки, возникшие у Арендодателя, в связи с нарушением данного пункта. Арендодатель вправе вскрыть Складской отсек Арендатора в порядке, установленном пунктом 7.10 Оферты.