



# **ЗАКОН**

## **ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**О социальной выплате на приобретение квартиры  
или жилого дома лицам, которые относились к категории  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей**

Принят  
Законодательным Собранием  
города Севастополя  
22 марта 2022 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает основания предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение квартиры или жилого дома (далее – социальная выплата).

### **Статья 2. Право на социальную выплату**

1. Право на социальную выплату имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – получатели социальной выплаты), при соблюдении условий, установленных настоящим Законом.

2. Право на социальную выплату может быть реализовано однократно в порядке очередности обращения за ее предоставлением.

3. Право на социальную выплату считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности на квартиру или жилой дом, приобретенные с использованием средств социальной выплаты.

### **Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты**

Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) получатель социальной выплаты включен в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в городе Севастополе;

2) получатель социальной выплаты непрерывно в течение не менее шести месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход, за исключением лиц, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;

3) получатель социальной выплаты не состоит на учете в наркологическом или в психиатрическом (психоневрологическом) лечебно-профилактическом учреждении;

4) получатель социальной выплаты или один из членов его семьи не совершил за последние пять лет действия, повлекшие ухудшение своих жилищных условий, установленные статьей 4 настоящего Закона.

### **Статья 4. Действия, повлекшие ухудшение жилищных условий**

К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:

1) обмен жилыми помещениями;

2) невыполнение условий договора социального найма жилого помещения, или договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, или договора найма специализированного жилого помещения, повлекшее выселение в судебном порядке;

3) вселение в занимаемое жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей);

4) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности, в пользу иных лиц.

### **Статья 5. Размер социальной выплаты**

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя, и минимального размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установленного частью 1 статьи 5 Закона города Севастополя от 5 мая 2015 года № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе» (далее – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма) для одиноко проживающего гражданина. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

### **Статья 6. Сертификат на получение социальной выплаты**

1. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом на получение социальной выплаты (далее – сертификат), являющимся именованным документом для приобретения получателем социальной выплаты в собственность квартиры или жилого дома. Сертификат выдается исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным на его выдачу (далее – уполномоченный орган).

2. Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Сертификат, выданный после 30 июня, действует до конца текущего финансового года.

3. Порядок выдачи и реализации сертификата, форма сертификата устанавливаются Правительством Севастополя с учетом положений настоящего Закона.

## **Статья 7. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к квартире и жилому дому, приобретаемым с использованием средств социальной выплаты**

1. Уполномоченный орган осуществляет безналичное перечисление средств на расчетный счет, указанный в договоре, на основании которого за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение квартиры или жилого дома.

2. Средства социальной выплаты могут быть использованы только на приобретение квартиры или жилого дома, расположенных на территории города Севастополя.

3. Размер общей площади квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина. Если квартира или жилой дом приобретается в общую собственность получателя социальной выплаты и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетнего ребенка (детей), то размер общей площади квартиры или жилого дома, эквивалентный доле получателя социальной выплаты, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек. Общая площадь квартиры или жилого дома, приобретаемых в общую собственность получателя социальной выплаты и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетнего ребенка (детей), определяется из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи получателя социальной выплаты.

4. Квартира или жилой дом, приобретаемые получателем социальной выплаты, должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, где они расположены, а также введены в эксплуатацию не ранее 50 лет до года приобретения такой квартиры или такого жилого дома получателем социальной выплаты.

5. Средства социальной выплаты не могут быть использованы на приобретение квартиры или жилого дома, признанных непригодными для проживания и (или) находящихся в многоквартирном доме, который

признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующих реконструкции или проведения капитального ремонта.

6. Средства социальной выплаты не могут быть использованы на приобретение квартиры или жилого дома у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

7. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется после проверки квартиры или жилого дома, приобретаемых в собственность получателя социальной выплаты, на предмет их соответствия требованиям настоящей статьи в порядке, установленном Правительством Севастополя.

8. Если стоимость приобретаемой квартиры или приобретаемого жилого дома превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере, который указан в сертификате. В таком случае получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и другие средства.

9. Если стоимость приобретаемой квартиры или приобретаемого жилого дома меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемой квартиры или приобретаемого жилого дома соответственно.

10. В случае если в отношении получателя социальной выплаты имеется вступившее в силу решение суда о возложении на органы публичной власти обязательства имущественного характера по обеспечению получателя социальной выплаты жилым помещением в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», средства социальной выплаты могут быть перечислены в соответствии с настоящим Законом только после отказа взыскателя от взыскания и заключения между взыскателем и должником мирового соглашения.

## **Статья 8. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты**

1. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя на условиях, определенных настоящей статьей.

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется в рамках мероприятия государственной программы города Севастополя в объеме финансирования, предусмотренного на реализацию указанного мероприятия.

## **Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь  
25 марта 2022 года  
№ 691 -ЗС