



Приложение №1 к Договору подряда № СР02-_/20 от __.__.2020 г.
на производство ремонтно-строительных работ

Подрядчик _____
м.п.

Заказчик _____
м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. СМЕТА

Объект: **Ново-Садовая 15**

Площадь (м2): **56,5**

Сметная стоимость ремонта(руб.) : **258 182,04**

Сметная стоимость ремонта с учетом окон ПВХ(руб.) : **338 182,04**

	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Расценка	Стоимость работ
Раздел 1. Подготовительные работы					
1	Демонтаж перегородок из керамзитобетонных блоков	м2	26,71	245,00	6 543,95
2	Демонтаж деревянного пола	м2	56,50	150,00	8 475,00
3	Демонтаж дверного блока	шт.	6,00	200,00	1 200,00
4	Демонтаж штукатурки/шпатлевки/краски со стен	м2	146,08	130,00	18 990,40
5	Демонтаж ванны	шт.	700,00	1,00	700,00
6	Демонтаж раковины	шт.	300,00	1,00	300,00
7	Демонтаж унитаза	шт.	600,00	1,00	600,00
Итого по разделу 1.					36 809,35
Раздел 2. Монтажные работы					
Возведение перегородок					9 892,14
8	Устройство перегородок из кирпича	м2	9,93	600,00	5 958,00
9	Устройство перегородок из ГКЛ/ВГКЛ в 1 слой	м2	7,98	418,00	3 335,64
10	Заделка стыков ГКЛ	м2	7,98	75,00	598,50
Комната 1 = 13,92 м2					52 975,60
Стены					32 002,00
11	Грунтование поверхности	м2	38,80	35,00	1 358,00
12	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м	45,00	30,00	1 350,00
13	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	38,80	270,00	10 476,00
14	Грунтование поверхности	м2	38,80	35,00	1 358,00
15	Шпатлевка поверхности	м2	38,80	75,00	2 910,00
16	Шлифовка поверхности	м2	38,80	40,00	1 552,00
17	Грунтование поверхности	м2	38,80	35,00	1 358,00
18	Шпатлевка поверхности под обои	м2	38,80	75,00	2 910,00
19	Шлифовка поверхности под обои	м2	38,80	40,00	1 552,00
20	Грунтование поверхности	м2	38,80	35,00	1 358,00
21	Оклеивание стен обоями	м2	38,80	150,00	5 820,00
Пол					13 725,60
22	Грунтование поверхности пола	м2	13,92	30,00	417,6
23	Установка маячкового профиля с демонтажом	п.м.	15	30,00	450,00
24	Монтаж демпферной ленты	м2	15,6	25,00	390,00
25	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	21,6	90,00	1 944,00
26	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	13,92	350,00	4 872,00
27	Устройство наливного пола	м2	13,92	170,00	2 366,40

28	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	13,92	180,00	2 505,60
29	Монтаж плинтуса напольного	м3	15,6	50,00	780,00
	Потолок				7 248,00
30	Натяжной сатиновый , белый	м2	13,92	450,00	6264
31	Монтаж потолочного плинтуса	м2	16,4	60,00	984,00
	Комната 2 = 12 м2				43 486,30
	Стены				25 546,30
32	Грунтование поверхности	м2	30,97	35,00	1 083,95
33	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м	36,00	30,00	1 080,00
34	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	30,97	270,00	8 361,90
35	Грунтование поверхности	м2	30,97	35,00	1 083,95
36	Шпатлевка поверхности	м2	30,97	75,00	2 322,75
37	Шлифовка поверхности	м2	30,97	40,00	1 238,80
38	Грунтование поверхности	м2	30,97	35,00	1 083,95
39	Шпатлевка поверхности под обои	м2	30,97	75,00	2 322,75
40	Шлифовка поверхности под обои	м2	30,97	40,00	1 238,80
41	Грунтование поверхности	м2	30,97	35,00	1 083,95
42	Оклеивание стен обоями	м2	30,97	150,00	4 645,50
	Пол				11 700,00
43	Грунтование поверхности пола	м2	12	30,00	360
44	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м.	12	30,00	360,00
45	Монтаж демпферной ленты	м2	12	25,00	300,00
46	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	18	90,00	1 620,00
47	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	12	350,00	4 200,00
48	Устройство наливного пола	м2	12	170,00	2 040,00
49	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	12	180,00	2 160,00
50	Монтаж плинтуса напольного	м3	13,2	50,00	660,00
	Потолок				6 240,00
51	Натяжной сатиновый	м2	12	450,00	5400
52	Монтаж потолочного плинтуса	м2	14	60,00	840,00
	Кухня-гостиная = 19,8 м2				57 097,00
	Стены				29 011,00
53	Грунтование поверхности	м2	34,90	35,00	1 221,50
54	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м	48,00	30,00	1 440,00
55	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	34,90	270,00	9 423,00
56	Грунтование поверхности	м2	34,90	35,00	1 221,50
57	Шпатлевка поверхности	м2	34,90	75,00	2 617,50
58	Шлифовка поверхности	м2	34,90	40,00	1 396,00
59	Грунтование поверхности	м2	34,90	35,00	1 221,50
60	Шпатлевка поверхности под обои	м2	34,90	75,00	2 617,50
61	Шлифовка поверхности под обои	м2	34,90	40,00	1 396,00
62	Грунтование поверхности	м2	34,90	35,00	1 221,50
63	Оклеивание стен обоями	м2	34,90	150,00	5 235,00
	Пол				18 198,00
64	Грунтование поверхности пола	м2	19,8	30,00	594
65	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м.	21	30,00	630,00
66	Монтаж демпферной ленты	м2	15,6	25,00	390,00

67	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	21,6	90,00	1 944,00
68	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	19,8	350,00	6 930,00
69	Устройство наливного пола	м2	19,8	170,00	3 366,00
70	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	19,8	180,00	3 564,00
71	Монтаж плинтуса напольного	м3	15,6	50,00	780,00
	Потолок				9 888,00
72	Натяжной сатиновый	м2	19,8	450,00	8910
73	Монтаж потолочного плинтуса	м2	16,3	60,00	978,00
	Коридор = 6,25 м2				21 260,70
	Стены				11 617,20
75	Грунтование поверхности	м2	13,68	35,00	478,80
76	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м	27,00	30,00	810,00
77	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	13,68	270,00	3 693,60
78	Грунтование поверхности	м2	13,68	35,00	478,80
79	Шпатлевка поверхности	м2	13,68	75,00	1 026,00
80	Шлифовка поверхности	м2	13,68	40,00	547,20
81	Грунтование поверхности	м2	13,68	35,00	478,80
82	Шпатлевка поверхности под обои	м2	13,68	75,00	1 026,00
83	Шлифовка поверхности под обои	м2	13,68	40,00	547,20
84	Грунтование поверхности	м2	13,68	35,00	478,80
85	Оклеивание стен обоями	м2	13,68	150,00	2 052,00
	Пол				6 363,00
86	Грунтование поверхности пола	м2	6,25	30,00	187,5
87	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м.	12	30,00	360,00
88	Монтаж демпферной ленты	м2	4,5	25,00	112,50
89	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	7,5	90,00	675,00
90	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	6,25	350,00	2 187,50
91	Облицовка поверхности плиткой	м2	0,83	700,00	577,50
92	Затирка швов плитки	м2	0,825	80,00	66,00
93	Монтаж соединительного профиля	шт.	1	75,00	75,00
94	Устройство наливного пола	м2	5,42	170,00	921,40
95	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	5,42	180,00	975,60
96	Монтаж плинтуса напольного	м3	4,5	50,00	225,00
	Потолок				3 280,50
97	Натяжной сатиновый	м2	6,25	450,00	2812,5
98	Монтаж потолочного плинтуса	м2	7,8	60,00	468,00
	Гардеробная = 1,3 м2				8 579,00
	Стены				6 058,00
99	Грунтование поверхности	м2	10,36	35,00	362,60
100	Установка маячкового профиля	п.м.	12	30,00	360,00
101	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой	м2	10,36	240,00	2 486,40
102	Грунтование поверхности	м2	10,36	35,00	362,60
103	Шпатлевка поверхности	м2	10,36	75,00	777,00
104	Шлифовка поверхности	м2	10,36	40,00	414,40
105	Грунтование поверхности	м2	10,36	35,00	362,60
106	Окрашивание поверхности в 1 слой	м2	10,36	90,00	932,40
	Пол				1 936,00

107	Грунтование поверхности пола	м2	1,3	30,00	39
108	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м.	6	30,00	180,00
109	Монтаж демпферной ленты	м2	3,8	25,00	95,00
110	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	5,8	90,00	522,00
111	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	1,3	350,00	455,00
112	Устройство наливного пола	м2	1,3	170,00	221,00
113	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	1,3	180,00	234,00
114	Монтаж плинтуса напольного	м3	3,8	50,00	190,00
	Потолок				585,00
115	Натяжной сатиновый	м2	1,3	450,00	585
	Санузел = 3,23м2				28 081,95
	Стены				21 489,75
116	Грунтование поверхности	м2	17,37	35,00	607,95
117	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м	36,00	30,00	1 080,00
118	Оштукатуривание цементной штукатуркой "под маяк"	м2	17,37	310,00	5 384,70
119	Облицовка поверхности плиткой	м2	17,37	750,00	13 027,50
120	Затирка швов плитки	м2	17,37	80,00	1 389,60
	Пол				4 705,50
121	Грунтование поверхности пола	м2	3,23	30,00	96,9
122	Гидроизоляция поверхности пола (полностью)	м2	3,23	190,00	613,7
123	Установка маячкового, углового профиля с демонтажом	п.м.	9	30,00	270,00
124	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	3,23	350,00	1 130,50
125	Облицовка поверхности плиткой	м2	3,23	700,00	2 261,00
126	Затирка швов плитки	м2	3,23	80,00	258,40
127	Монтаж соединительного профиля	шт.	1	75,00	75,00
	Потолок				1 886,70
128	Натяжной сатиновый	м2	3,23	450	1453,5
129	Монтаж потолочного плинтуса	м2	7,22	60,00	433,20
	Итого по разделу 2.				221 372,69
	Раздел 3. Электромонтажные работы				
130	Монтажные работы согласно Спецификации эл.-монтажных работ	компл	1	0	0,00
	Итого по разделу 3.				0,00
	Раздел 4. Оконные конструкции ПВХ				
131	Замена окон: конструкции ПВХ+монтажные работы	компл	1	33000	33 000,00
132	Замена балконного блока: конструкции ПВХ+монтажные работы	компл	1	16800	16 800,00
133	Замена лоджии: конструкции ПВХ+монтажные работы	компл	1	30200	30 200,00
134	Сварные работы по "выносу" б/б и лоджии	компл	1	15000	15 000,00
	Итого по разделу 4.				80 000,00
	Раздел 5. Организация работ на объекте				
135	Тарирование, вынос мусора	ч/ч	2	300,00	0,00
136	Вывоз мусора на а/м Газель	маш	1	3 300,00	0,00
	Итого по разделу 5.				0,00
	Итого по разделам 1,2,3,5				258 182,04
	Итого по разделам 1,2,3,4,5				338 182,04

Примечания:

пп. 30, 51,72, 97, 115, 128: Даны без учета отверстий под освещение, гардины, обводы труб/коробов

пп.91, 119, 125, Цена зависит от типа плитки. Дополнительные работы: резка, запил торцов под 45 гр.

Раздел 3: Даны расценки спецификации

п.134 не включен в итоговый расчет