



Приложение №1 к Договору подряда № СР01-08/23 от 01.08.2023 г.
на производство ремонтно-строительных работ

Подрядчик

М.П.

Заказчик

М.П.

АКТ ПРИЕМКИ – СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №2 от 17.10.2023 г.

Объект: **ЖК Панова Парк**

Площадь стен (м2): **202,25**

Площадь пола (м2): **63,90**

Сметная стоимость (руб.) : **740 317,05**

ИСПОЛИТЕЛЬ: ИП ПОЛОВИНКИН ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ, ИНН 631107775230, 446373, РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ, КРАСНОЯРСКИЙ Р-Н, ТЕР МАССИВ ВОДИНСКИЙ, СНТ БЕЛОЗЕРКИ, Д УЧ-К 8

ЗАКАЗЧИК: АНДРУСЕНКО МАРИНА ВСЕВОЛОДОВНА

Настоящим удостоверяется, что демонтажные и монтажные работы по договору № СР01-08/23 от 01 августа 2023 г. выполнены в полном объеме, в согласованные с Заказчиком сроки и с надлежащим качеством. Заказчик претензий не имеет.

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Расценка	Стоимость работ
Раздел 1. Подготовительные работы					
1	Резка керамогранита в цеху с доставкой	компл.	1,00	14 200,00	14 200,00
2	Занижение дверных проемов	шт.	4,00	650,00	2 600,00
1	Демонтаж балконного блока	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00
2	Демонтаж перегородки из гипсоблоков	м2	3,88	425,00	1 649,00
3	Демонтаж перегородки из ГКЛ	м2	5,38	295,00	1 587,10
4	Выравнивание стен базовой отделки	м2	163,88	200,00	32 776,00
Итого по разделу 1.					55 812,10
Раздел 2. Монтажные работы по этапам					
Отделка стен					264 466,70
5	Возведение перегородок из ГКЛ в 2 слоя с закладной	м2	13,42	750,00	10 065,00
6	Штукатурные работы по маякам	м2	35,91	360,00	12 927,60
7	Грунтование поверхности 2 прохода (1 проход - 40 руб./м2)	м2	35,91	80,00	2 872,80
8	Шпатлевка поверхности (2 слоя)	м2	35,91	230,00	8 259,30
9	Шлифовка поверхности 2 прохода	м2	35,91	120,00	4 309,20
3	Выравнивание углов (стена-стена, стена-потолок)	п.м.	113,30	160,00	18 128,00
4	Грунтование поверхности 4 прохода (1 проход - 40 руб./м2)	м2	163,88	160,00	26 220,80
5	Поклейка стеклохолста	м2	163,88	160,00	26 220,80
6	Шпатлевка поверхности под покраску (2 слоя)	м2	163,88	300,00	49 164,00
7	Шлифовка поверхности под покраску 2 прохода	м2	163,88	120,00	19 665,60
8	Покраска поверхности в 2 слоя	м2	163,88	240,00	39 331,20
9	Монтаж плинтуса напольного ПВХ	п.м.	70,07	160,00	11 211,20
10	Отделка откосов оконные/дверные проемы	п.м.	25,60	760,00	19 456,00
11	Демонтаж/монтаж радиаторов отопления	шт.	3,00	450,00	1 350,00
12	Облицовка фартука керамогранитом	м2	4,74	1 620,00	7 678,80
13	Затирка швов керамогранита силиконовой затиркой	м2	4,74	210,00	995,40
14	Монтаж молдингов алюминиевых декоративных	п.м.	8,10	310,00	2 511,00
15	Покраска и установка декоративной панели	шт.	1,00	4100,00	4 100,00
Санузлы					126 041,55
16	Грунтование поверхности 4 прохода (1 проход - 40 руб./м2)	м2	49,65	160,00	7 944,00
17	Поклейка стеклохолста	м2	11,30	160,00	1 808,00
18	Шпатлевка поверхности под покраску (2 слоя)	м2	11,30	300,00	3 390,00
19	Шлифовка поверхности под покраску 2 прохода	м2	11,30	120,00	1 356,00
20	Покраска поверхности в 2 слоя	м2	11,30	240,00	2 712,00
21	Штукатурные работы цементным раствором	м2	38,35	420,00	16 107,00
22	Облицовка поверхности керамогранитом	м2	44,41	1 620,00	71 944,20
23	Затирка швов керамогранита стен и пола	м2	44,41	115,00	5 107,15
24	Резка керамогранита	п.м.	26,40	200,00	5 280,00

25	Облицовка поверхности пола керамогранитом	м2	6,06	1 620,00	9 817,20
26	Герметизация пространства между стеной и ванной	п.м.	3,20	180,00	576,00
Пол					66 764,70
10	Грунтование поверхности пола	м2	63,90	35,00	2 236,50
11	Финишное выравнивание пола	м2	31,28	310,00	9 696,80
27	Гидроизоляция пола	м2	26,78	250,00	6 695,00
28	Финишное выравнивание пола	м2	26,78	310,00	8 301,80
29	Укладка кварцвинила	м2	58,06	360,00	20 901,60
30	Монтаж силиконовых стыков	п.м.	3,20	440,00	1 408,00
31	Монтаж плинтуса полиуретанового свыше 110 мм	п.м.	70,10	250,00	17 525,00
Потолок					104 770,00
32	Монтаж натяжного потолка с материалом, монтаж гардин и освещения	компл.	1	97 200,00	97 200,00
32	Монтаж декоративной пристенной вставки, цвет белый	п.м.	75,7	100,00	7 570,00
Итого по разделу 2.					562 042,95
Раздел 3. Сантехнические работы					
33	Монтаж инсталляции (рама с подключением)	шт.	1,00	2 000,00	2 000,00
34	Установка подвесного унитаза с кнопкой	шт.	1,00	2 000,00	2 000,00
35	Установка ванны акриловой	шт.	1,00	2 600,00	2 600,00
36	Врезка в полипропилен	шт.	4,00	370,00	1 480,00
37	Комплексная разводка труб в ванной	шт.	1,00	6 500,00	6 500,00
38	Комплексная разводка труб в кухне-гостиной	шт.	1,00	3 250,00	3 250,00
39	Установка водонагревателя накопительного типа с подключением	шт.	1,00	3 600,00	3 600,00
40	Обшивка инсталляции ГКЛ	м2	5,90	1 180,00	6 962,00
41	Монтаж скрытого люка ревизии	м2	2,00	2 700,00	5 400,00
42	Установка фильтра	шт.	1,00	900,00	900,00
43	Монтаж душевой стойки в керамограните	шт.	1,00	1 450,00	1 450,00
44	Установка смесителя с подключением канализации	шт.	2,00	1 300,00	2 600,00
45	Монтаж встроенной части, гигиенического душа	шт.	1,00	1 300,00	800,00
46	Установка гигиенического душа	шт.	1,00	1 300,00	1 200,00
47	Установка декоративных частей гигиенического душа	шт.	1,00	1 300,00	500,00
Итого по разделу 3.					41 242,00
Раздел 4. Электромонтажные работы					
12	Прокладка кабеля до 4 кв.мм	п.м.	195,00	70,00	13 650,00
13	Штробление стены под проводку	п.м.	61,00	200,00	12 200,00
14	Устройство отверстий в стене для подрозетников в гипсе, ГКЛ	шт.	51,00	210,00	10 710,00
15	Установка подрозетников (без санузла)	шт.	51,00	80,00	4 080,00
16	Вывод света	шт.	13,00	70,00	910,00
17	Предмонтаж кондиционера	шт.	1,00	8 700,00	8 700,00
18	Монтаж распаечной коробки с расключением проводов	шт.	22,00	400,00	8 800,00
48	Установка розеток/выключателей	шт.	57,00	130,00	7 410,00
49	Установка настенного светильника	шт.	3,00	600,00	1 800,00
50	Устройство отверстий в стене для подрозетников в гипсе, ГКЛ	шт.	5,00	210,00	1 050,00
51	Установка подрозетников в санузле	шт.	5,00	80,00	400,00
52	Вывод света	шт.	4,00	70,00	280,00
53	Установка терморегулятора теплого пола с датчиком	шт.	1,00	500,00	500,00
54	Монтаж теплого пола	м2	2,00	765,00	1 530,00
55	Подключение светодиодной ленты	шт.	2,00	800,00	1 600,00
56	Подключение посудомоечной машины	шт.	1,00	1 350,00	1 350,00
57	Подключение вытяжки	шт.	1,00	800,00	800,00
58	Подключение духового шкафа	шт.	1,00	800,00	800,00
59	Подключение электрической варочной поверхности	шт.	1,00	1 200,00	1 200,00
60	Подключение стиральной машины	шт.	1,00	1 350,00	1 350,00
61	Подключение и установка микроволновой печи	шт.	1,00	1 200,00	1 200,00
62	Подключение эл.вентилятора в санузлы	шт.	2,00	450,00	900,00
Итого по разделу 4.					81 220,00
Итого по разделам 1,2,3,4.					740 317,05