



Сметный расчет стоимости ремонта коттеджа S=172 м2 по адресу: Малая Царевщина, Пушкина, 6Б				
Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Расценка	Стоимость работ
Детская 1 (S=15,31 м2)				
Монтажные работы				
Стены: (поэтапно)				
Грунтовка	м2	46,65	30	1399,5
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	46,65	230	10729,5
Шлифовка	м2	46,65	20	933
Грунтовка	м2	46,65	30	1399,5
Шпатлевка	м2	46,65	75	3498,75
Шлифовка	м2	46,65	20	933
Грунтовка	м2	46,65	30	1399,5
Шпатлевка	м2	46,65	75	3498,75
Шлифовка стен под обои	м2	46,65	25	1166,25
Грунтовка стен под обои	м2	46,65	30	1399,5
Оклейка стен обоями	м2	46,65	150	6997,5
Пол				
Наливной пол	м2	15,31	150	2296,5
Укладка ламината	м2	15,31	180	2755,8
Монтаж напольного плинтуса ПВХ с кабель-каналом	п.м	15,22	90	1369,8
Монтаж порожка	шт	1	75	75
Потолок				
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	15,31	250	3827,5
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	16,11	130	2094,3
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	14	75	1050
Монтаж стеклохолста	м2	15,31	125	1913,75
Шпатлевка	м2	15,31	80	1224,8
Шлифовка	м2	15,31	30	459,3
Шпатлевка финишная под покраску	м2	15,31	100	1531

33354,75

6497,1

16620,55

Шлифовка под покраску	м2	15,31	40	612,4	
Окраска в 2 слоя	м2	15,31	150	2296,5	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	16,11	50	805,5	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	16,11	50	805,5	
Итого ремонт детской 1				56472,4	
Детская 2 (S=15,29 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	46,60	30	1398	33319
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	46,60	230	10718	
Шлифовка	м2	46,60	20	932	
Грунтовка	м2	46,60	30	1398	
Шпатлевка	м2	46,60	75	3495	
Шлифовка	м2	46,60	20	932	
Грунтовка	м2	46,60	30	1398	
Шпатлевка	м2	46,60	75	3495	
Шлифовка стен под обои	м2	46,60	25	1165	
Грунтовка стен под обои	м2	46,60	30	1398	
Оклейка стен обоями	м2	46,60	150	6990	
Пол					
Наливной пол	м2	15,29	150	2293,5	6490,5
Укладка ламината	м2	15,29	180	2752,2	
Монтаж напольного плинтуса ПВХ с кабель-каналом	п.м	15,22	90	1369,8	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	15,29	250	3822,5	15696,45
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	15,29	130	1987,7	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	14	75	1050	
Монтаж стеклохолста	м2	15,29	125	1911,25	
Шпатлевка	м2	15,29	80	1223,2	
Шлифовка	м2	15,29	30	458,7	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	15,29	100	1529	
Шлифовка под покраску	м2	15,29	40	611,6	
Окраска в 2 слоя	м2	15,29	150	2293,5	

Монтаж потолочного плинтуса	п.м	16,18	50	809	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	16,18	50	809	
Итого ремонт детской 2				55505,95	
Детская гардеробная (S=2,22 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	12,53	30	375,9	8708,35
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	12,53	230	2881,9	
Шлифовка	м2	12,53	20	250,6	
Грунтовка	м2	12,53	30	375,9	
Шпатлевка	м2	12,53	75	939,75	
Шлифовка	м2	12,53	20	250,6	
Грунтовка	м2	12,53	30	375,9	
Шпатлевка	м2	12,53	75	939,75	
Шлифовка под покраску	м2	12,53	25	313,25	
Грунтовка под покраску	м2	12,53	30	375,9	
Окраска стен в 2 слоя	м2	12,53	130	1628,9	
Пол					
Наливной пол	м2	2,22	150	333	2177,4
Укладка ламината	м2	2,22	180	399,6	
Монтаж напольного плинтуса ПВХ с кабель-каналом	п.м	15,22	90	1369,8	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	2,22	250	555	3491,1
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	2,22	130	288,6	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	5	75	375	
Монтаж стеклохолста	м2	2,22	125	277,5	
Шпатлевка	м2	2,22	80	177,6	
Шлифовка	м2	2,22	30	66,6	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	2,22	100	222	
Шлифовка под покраску	м2	2,22	40	88,8	
Окраска в 2 слоя	м2	2,22	150	333	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	5,96	50	298	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	16,18	50	809	

Итого ремонт детской гардеробной					14376,85
Спальня (S=21,75 м2)					
Монтажные работы					
Стены под обои: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	27,39	30	821,7	19583,85
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	27,39	230	6299,7	
Шлифовка	м2	27,39	20	547,8	
Грунтовка	м2	27,39	30	821,7	
Шпатлевка	м2	27,39	75	2054,25	
Шлифовка	м2	27,39	20	547,8	
Грунтовка	м2	27,39	30	821,7	
Шпатлевка	м2	27,39	75	2054,25	
Шлифовка стен под обои	м2	27,39	25	684,75	
Грунтовка стен под обои	м2	27,39	30	821,7	
Оклейка стен обоями	м2	27,39	150	4108,5	
Стены под деревянную рейку: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	17,29	30	518,7	10287,55
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	17,29	230	3976,7	
Шлифовка	м2	17,29	20	345,8	
Грунтовка	м2	17,29	30	518,7	
Шпатлевка	м2	17,29	75	1296,75	
Шлифовка	м2	17,29	20	345,8	
Грунтовка	м2	17,29	30	518,7	
Шпатлевка	м2	17,29	75	1296,75	
Шлифовка	м2	17,29	25	432,25	
Грунтовка финишный слой	м2	17,29	30	518,7	
Монтаж деревянной рейки	м3	17,29	30	518,7	
Стены под покраску: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	12,45	30	373,5	
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	12,45	230	2863,5	
Шлифовка	м2	12,45	20	249	
Грунтовка	м2	12,45	30	373,5	
Шпатлевка	м2	12,45	75	933,75	

Шлифовка	м2	12,45	20	249	8652,75
Грунтовка	м2	12,45	30	373,5	
Шпатлевка	м2	12,45	75	933,75	
Шлифовка под покраску	м2	12,45	25	311,25	
Грунтовка под покраску	м2	12,45	30	373,5	
Окраска стен в 2 слоя	м3	12,45	130	1618,5	
Пол					
Наливной пол	м2	21,75	150	3262,5	8622,3
Укладка ламината	м2	21,75	180	3915	
Монтаж напольного плинтуса ПВХ с кабель-каналом	п.м	15,22	90	1369,8	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	21,75	250	5437,5	23267
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	21,75	130	2827,5	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	26,25	75	1968,75	
Монтаж стеклохолста	м2	21,75	125	2718,75	
Шпатлевка	м2	21,75	80	1740	
Шлифовка	м2	21,75	30	652,5	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	21,75	100	2175	
Шлифовка под покраску	м2	21,75	40	870	
Окраска в 2 слоя	м2	21,75	150	3262,5	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	16,11	50	805,5	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	16,18	50	809	
Итого ремонт спальни				40542,05	
Гостиная и кухня (S=50,64 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Монтаж перегородки из гипсокартона по метал.каркасу	м2	11,60	430	4988	
Грунтовка	м2	89,10	30	2673	
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	89,10	230	20493	
Шлифовка	м2	89,10	20	1782	
Грунтовка	м2	89,10	30	2673	
Шпатлевка	м2	32,89	75	2466,75	

Шлифовка	м2	32,89	20	657,8	69856,2
Грунтовка	м2	32,89	30	986,7	
Шпатлевка	м2	32,89	75	2466,75	
Шлифовка финишная	м2	32,89	25	822,25	
Грунтовка финишный слой	м2	32,89	30	986,7	
Монтаж панелей МДФ/ДСП по каркасу	м2	16,00	260	4160	
Облицовка декоративным кирпичем	м2	28,61	415	11873,15	
Нанесение декоративной фактурной штукатурки	м2	32,89	390	12827,1	
Пол					31725
Укладка плитки на пол	м2	50,64	575	29118	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Затирка швов плитки	м2	50,64	50	2532	
Потолок					53291,2
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	50,64	250	12660	
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	50,64	130	6583,2	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	60	75	4500	
Монтаж стеклохолста	м2	50,64	125	6330	
Шпатлевка	м2	50,64	80	4051,2	
Шлифовка	м2	50,64	30	1519,2	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	50,64	100	5064	
Шлифовка под покраску	м2	50,64	40	2025,6	
Окраска в 2 слоя	м2	50,64	150	7596	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	29,62	50	1481	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	29,62	50	1481	
Итого ремонт гостиной				101581,2	
Коридор (S=50,7 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	123,87	30	3716,1	
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	123,87	230	28490,1	
Шлифовка	м2	123,87	20	2477,4	
Грунтовка	м2	123,87	30	3716,1	
Шпатлевка	м2	123,87	75	9290,25	

Шлифовка	м2	123,87	20	2477,4	118295,85
Грунтовка	м2	123,87	30	3716,1	
Шпатлевка	м2	123,87	75	9290,25	
Шлифовка финишная	м2	123,87	25	3096,75	
Грунтовка финишный слой	м2	123,87	30	3716,1	
Нанесение декоративной фактурной штукатурки	м2	123,87	390	48309,3	
Пол					26740
Укладка плитки на пол	м2	38,2	575	21965	
Монтаж порожка	шт	38,2	75	2865	
Затирка швов плитки	м2	38,2	50	1910	
Потолок					41486
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	38,2	250	9550	
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	38,2	130	4966	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	45	75	3375	
Монтаж стеклохолста	м2	38,2	125	4775	
Шпатлевка	м2	38,2	80	3056	
Шлифовка	м2	38,2	30	1146	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	38,2	100	3820	
Шлифовка под покраску	м2	38,2	40	1528	
Окраска в 2 слоя	м2	38,2	150	5730	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	35,4	50	1770	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	35,4	50	1770	
Итого ремонт коридора				186521,85	
Гостевая (S=8,7м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	35,76	30	1072,8	25568,4
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	35,76	230	8224,8	
Шлифовка	м2	35,76	20	715,2	
Грунтовка	м2	35,76	30	1072,8	
Шпатлевка	м2	35,76	75	2682	
Шлифовка	м2	35,76	20	715,2	
Грунтовка	м2	35,76	30	1072,8	

Шпатлевка	м2	35,76	75	2682	
Шлифовка стен под обои	м2	35,76	25	894	
Грунтовка стен под обои	м2	35,76	30	1072,8	
Оклейка стен обоями	м2	35,76	150	5364	
Пол					3729
Наливной пол	м2	8,7	150	1305	
Укладка ламината	м2	8,7	180	1566	
Монтаж напольного плинтуса ПВХ с кабель-каналом	п.м	8,7	90	783	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					9834,5
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	8,7	250	2175	
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	8,7	130	1131	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	10	75	750	
Монтаж стеклохолста	м2	8,7	125	1087,5	
Шпатлевка	м2	8,7	80	696	
Шлифовка	м2	8,7	30	261	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	8,7	100	870	
Шлифовка под покраску	м2	8,7	40	348	
Окраска в 2 слоя	м2	8,7	150	1305	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	12,11	50	605,5	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	12,11	50	605,5	
Итого ремонт гостевой				39131,9	
Ванная (S=8,3 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					18290
Монтаж кирпичной перегородки в 1/2 кирпича	м2	3,68	500	1840	
Грунтовка	м2	17,5	30	525	
Выравнивание	м2	17,5	240	4200	
Грунтовка	м2	17,5	30	525	
Облицовка стен плиткой	м2	17,5	590	10325	
Затирка швов плитки	м2	17,5	50	875	
Пол					
Укладка плитки на пол	м2	8,3	575	4772,5	

Монтаж порожка	шт	8,3	75	622,5	5810
Затирка швов плитки	м2	8,3	50	415	
Потолок					
Монтаж натяжного потолка с материалом (сатин,бесш.)	м2	8,3	1000	8300	4150
Итого ремонт ванной				28250	
Котельная (S=5,8 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					
Грунтовка	м2	28,72	30	861,6	
Выравнивание	м2	28,72	240	6892,8	
Грунтовка	м2	28,72	30	861,6	
Облицовка стен плиткой	м2	28,72	590	16944,8	
Затирка швов плитки	м2	28,72	50	1436	
Пол					
Укладка плитки на пол	м2	5,8	575	3335	4060
Монтаж порожка	шт	5,8	75	435	
Затирка швов плитки	м2	5,8	50	290	
Потолок					
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	5,8	250	1450	6724
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	5,8	130	754	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	5	75	375	
Монтаж стеклохолста	м2	5,8	125	725	
Шпатлевка	м2	5,8	80	464	
Шлифовка	м2	5,8	30	174	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	5,8	100	580	
Шлифовка под покраску	м2	5,8	40	232	
Окраска в 2 слоя	м2	5,8	150	870	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	11	50	550	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	11	50	550	
Итого ремонт котельной				37780,8	
Хозкомната (S=6,1 м2)					
Монтажные работы					
Стены: (поэтапно)					

Грунтовка	м2	25,26	30	757,8	23744,4
Выравнивание	м2	25,26	240	6062,4	
Грунтовка	м2	25,26	30	757,8	
Облицовка стен плиткой	м2	25,26	590	14903,4	
Затирка швов плитки	м2	25,26	50	1263	
Пол					4270
Укладка плитки на пол	м2	6,1	575	3507,5	
Монтаж порожка	шт	6,1	75	457,5	
Затирка швов плитки	м2	6,1	50	305	
Потолок					6995,5
Монтаж каркаса для ГКЛ	м2	6,1	250	1525	
Монтаж ГКЛ 1 уровня	м2	6,1	130	793	
Шпатлевка монтажных стыков	п.м	5	75	375	
Монтаж стеклохолста	м2	6,1	125	762,5	
Шпатлевка	м2	6,1	80	488	
Шлифовка	м2	6,1	30	183	
Шпатлевка финишная под покраску	м2	6,1	100	610	
Шлифовка под покраску	м2	6,1	40	244	
Окраска в 2 слоя	м2	6,1	150	915	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м	11	50	550	
Окраска потолочного плинтуса в 2 слоя	п.м	11	50	550	
Итого ремонт хозкомнаты				35009,9	
Итого стоимость отделочных работ				595172,9	
Электромонтажные работы					
Демонтажные работы	м2	0	0	0	
Монтаж электрической точки	шт.	27	275	7425	
Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в кирпиче, пенобетоне, гипсолите	шт.	24	100	2400	
Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне	шт.	3	80	240	
Штрабление стены под скрытую проводку	п.м.	155,6	150	23340	
Штрабление стены под скрытую проводку в гипсокартоне	п.м	6	100	600	

Разводка электропроводки	п.м	630	40	25200
Укладка провода в готовой штробе	п.м	155,6	35	5446
Монтаж установочной коробки (подрозетника)	шт.	90	50	4500
Установка и подключение механизма розетки TV (internet)	шт.	6	200	1200
Установка выключателя 1 кл.	шт	10	100	1000
Установка выключателя 2 кл.	шт	4	125	500
Установка выключателя проходного 1 кл.	шт	3	150	450
Установка выключателя проходного 2 кл.	шт	14	200	2800
Установка розетки накладной однопозиционной	шт	25	100	2500
Установка розетки накладной двухпозиционной	шт	21	125	2625
Установка розетки накладной трехпозиционной	шт	4	150	600
Установка коробки распаячной в кирпиче, пенобетоне, гипсолите	шт.	14	250	3500
Монтаж вентилятора с подключением	шт.	2	250	500
Установка светильника настенного, бра	шт.	13	350	4550
Установка подвесного, цилиндрического светильника	шт.	24	400	9600
Установка одинарного точечного светильника с высверливанием отверстия	шт.	54	160	8640
Установка двойного точечного светильника с высверливанием отверстия	шт.	52	190	9880
Установка люстры	шт.	2	600	1200
Сборка люстры, цилиндрических и подвесных светильников, бра	шт.	39	150	5850
Монтаж светодиодной ленты	п.м	22,34	170	3797,8
Итого электромонтажных работ				120918,8
Сантехнические работы				
Разводка сантехники по санузлам и кухне	компл.	1	9500	9500
Монтаж короба для инсталляции унитаза	шт.	1	4500	4500
Установка сантехнических приборов	шт.	11	1000	11000
Установка унитаза с инсталляцией	шт	1	4000	4000
Монтаж вентиляционных труб и решеток	шт.	4	800	3200
Итого сантехнических работ				32200

Отопление				
Реконструкция системы отопления	компл.	1	40000	40000
Итого работ по реконструкции системы отопления				40000
Итого стоимость инженерных коммуникаций				193118,8
Общая стоимость ремонта				788291,7
Отделочные работы	595172,9	788292		
Отопление	40000			
Сантехнические работы	32200			
Электромонтажные работы	120918,8			

1 м2:	4583,091
-------	----------