



Сметный расчет стоимости ремонта 2-к квартиры 58 кв.м по адресу проспект Ленина 1					
Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Расценка	Стоимость работ	
Комната 1 (S- 20 кв.м)					
Демонтажные работы					
Снятие обоев со стен	м2	45	40	1800	
Снятие обоев с потолка	м2	20	50	1000	
Очистка потолка от побелки, краски	м2	20	90	1800	
Разбор деревянного пола	м2	20	125	2500	
Демонтаж межкомнатных дверей	шт	1	200	200	
Итого:				7300	
Монтажные работы					
Стены					
грунтовка стен в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой -20 рублей)	м2	45	60	2700	28800
Штукатурка стен по маякам	м2	45	280	12600	
Шлифовка стен после штукатурных работ	м2	45	25	1125	
Шпатлевка стен	м2	45	130	5850	
Шлифовка стен под обои	м2	45	15	675	
Оклейка стен обоями	м2	45	130	5850	
Пол					
Установка лаг	м2	20	100	2000	9695
Укладка ДСП по лагам	м2	20	175	3500	
Укладка ламината	м2	20	180	3600	
Монтаж плинтуса напольного пластикового	п.м	13	40	520	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					

Ремонт пр.Ленина 1 -1

грунтовка потолка в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой - 30 рублей)	м2	20	90	1800	15000
Проклейка потолка армировочной сеткой	м3	20	70	1400	
Выравнивание потолка до 3 см (штукатурка)	м2	20	200	4000	
Шпатлевка потолка	м2	20	165	3300	
Шлифовка потолка под обои	м2	20	30	600	
Оклейка потолка обоями	м2	20	160	3200	
Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	14	50	700	
Итого:				53495	
Итого ремонт комнаты 1				60795	
Комната 2 (S- 15 кв.м)					
Демонтажные работы					
Снятие обоев со стен	м2	38	40	1520	
Снятие обоев с потолка	м2	15	50	750	
Очистка потолка от побелки, краски	м2	15	90	1350	
Разбор деревянного пола	м2	15	125	1875	
Демонтаж межкомнатных дверей	шт	1	200	200	
Итого:				5695	
Монтажные работы					
Стены					
грунтовка стен в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой -20 рублей)	м2	38	60	2280	25230
Штукатурка стен по маякам	м2	38	280	10640	
Шлифовка стен после штукатурных работ	м2	38	25	950	
Шпатлевка стен	м2	38	130	4940	
Шлифовка стен под обои	м2	38	15	570	
Оклейка стен обоями	м2	45	130	5850	
Пол					
Установка лаг	м2	15	100	1500	7500
Укладка ДСП по лагам	м2	15	175	2625	
Укладка ламината	м2	15	180	2700	
Монтаж плинтуса напольного пластикового	п.м	15	40	600	

Черновая:	39550	60795
Чистовая:	13945	
Демонтаж	7300	

Ремонт пр.Ленина 1 -1

Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
грунтовка потолка в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой - 30 рублей)	м2	15	90	1350	11525
Проклейка потолка армировочной сеткой	м2	15	70	1050	
Выравнивание потолка до 3 см (штукатурка)	м2	15	200	3000	
Шпатлевка потолка	м2	15	165	2475	
Шлифовка потолка под обои	м2	15	30	450	
Оклейка потолка обоями	м2	15	160	2400	
Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	16	50	800	
Итого:				44255	
Итого ремонт комнаты 2				49950	
Кухня (S- 11 кв.м)					
Демонтажные работы					
Снятие обоев со стен	м2	32	40	1280	
Снятие обоев с потолка	м2	11	50	550	
Очистка потолка от побелки, краски	м2	11	90	990	
Разбор деревянного пола	м2	11	125	1375	
Демонтаж межкомнатных дверей	шт	1	200	200	
Итого:				4395	
Монтажные работы					
Стены					
грунтовка стен в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой -20 рублей)	м2	32	60	1920	21430
Штукатурка стен по маякам	м2	32	280	8960	
Шлифовка стен после штукатурных работ	м2	32	25	800	
Шпатлевка стен	м2	32	130	4160	
Шлифовка стен под обои	м2	32	15	480	
Оклейка стен обоями	м2	32	130	4160	
Облицовка стен плиткой	м2	2	475	950	
Пол					
Установка лаг	м2	11	100	1100	

Черновая:	31830	49950
Чистовая:	12425	
Демонтаж	5695	

Ремонт пр.Ленина 1 -1

Укладка ДСП по лагам	м2	11	175	1925	7725
Укладка ламината	м2	11	180	1980	
Монтаж плинтуса напольного пластикового	п.м	13	40	520	
Укладка плитки на пол	м2	5	425	2125	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
грунтовка потолка в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой - 30 рублей)	м2	11	90	990	8565
Проклейка потолка армировочной сеткой	м2	11	70	770	
Выравнивание потолка до 3 см (штукатурка)	м2	11	200	2200	
Шпатлевка потолка	м2	11	165	1815	
Шлифовка потолка под обои	м2	11	30	330	
Оклейка потолка обоями	м2	11	160	1760	
Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	14	50	700	
			Итого:	37720	
Итого черновой ремонт кухни				42115	
Коридор (S- 8 кв.м)					
Демонтажные работы					
Снятие обоев со стен	м2	30	40	1200	
Снятие обоев с потолка	м2	8	50	400	
Очистка потолка от побелки, краски	м2	8	90	720	
Разбор деревянного пола	м2	8	125	1000	
Демонтаж межкомнатных дверей	шт	2	200	400	
			Итого:	3720	
Монтажные работы					
Стены					
грунтовка стен в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой -20 рублей)	м2	30	60	1800	19425
Монтаж уголка перфорированного	п.м.	3	25	75	
Штукатурка стен по маякам	м2	30	280	8400	
Шлифовка стен после штукатурных работ	м2	30	25	750	
Шпатлевка стен	м2	30	130	3900	

Черновая:	25450	42115
Чистовая:	12270	
Демонтаж	4395	

Ремонт пр.Ленина 1 -1

Шлифовка стен под обои	м2	30	20	600	
Оклейка стен обоями	м2	30	130	3900	
Пол					
Установка лаг	м2	8	100	800	4195
Укладка ДСП по лагам	м2	8	175	1400	
Укладка ламината	м2	8	180	1440	
Монтаж плинтуса напольного пластикового	п.м	12	40	480	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
грунтовка потолка в 3 слоя:под штукатурку, шпатлевку, финишное (1 слой - 30 рублей)	м2	8	90	720	6470
Проклейка потолка армировочной сеткой	м2	8	70	560	
Выравнивание потолка до 3 см (штукатурка)	м2	8	200	1600	
Шпатлевка потолка	м2	8	165	1320	
Шлифовка потолка под обои	м2	8	30	240	
Оклейка потолка обоями	м2	8	160	1280	
Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	15	50	750	
Итого:				30090	
Итого черновой ремонт коридора				33810	
Ванная комната и туалет (S - 6 кв.м)					
Демонтажные работы					
Демонтаж плитки со стен	м2	25	100	2500	
Демонтаж плитки пола	м2	6	100	600	
Демонтаж стены толщиной в 0,5 кирпича	м2	6	250	1500	
Очистка потолка от побелки, краски	м2	6	90	540	
Демонтаж межкомнатных дверей	шт	1	200	200	
Итого:				5340	
Монтажные работы					
Стены					
Штукатурка стен по маякам	м2	25	280	7000	21875
Грунтовка стен в 2 слоя:под штукатурку,финишный	м2	25	40	1000	
Устройство перегородок из 0,5 кирпича	м2	1.5	500	750	

Черновая:	22165	33810
Чистовая:	7925	
Демонтаж	3720	

Ремонт пр.Ленина 1 -1

Облицовка стен плиткой	м2	25	475	11875	
Затирка швов плитки	м2	25	50	1250	
Пол					
Устройство стяжки до 5 см под маяк	м2	6	300	1800	4725
Укладка плитки на пол	м2	6	425	2550	
Затирка швов плитки	м2	6	50	300	
Монтаж порожка	шт	1	75	75	
Потолок					
Монтаж ПВХ панелей с изготовлением каркаса	м2	8	200	1600	2100
Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	10	50	500	
Итого:				28700	
Итого ремонт ванной комнаты и туалета				34040	
Дополнительные работы					
Вывоз мусора в мешках	шт	60	50	3000	
Вывоз мусора на Газели 1,5 т с учетом 2 часов погрузки/разгрузки	шт	1	1600	1600	
Итого дополнительные работы:				4600	
Итого стоимость ремонта квартиры:				225310	
Итого стоимость материалов с доставкой:				45614	
270924					

Черновая:	10550	34040
Чистовая:	18150	
Демонтаж	5340	

	Работы	Раб.+мат-л	Работа+материал с доставкой
Демонтажные работы:	26450	225310	265724
Черновая отделка:	129545		
Чистовая отделка:	64715		
Дополнительные работы:	4600		
Материалы черновые:	40414	5200	270924
Доставка	5200		

с натяжными потолками - 259 264