



Приложение №1 к Договору подряда № СР02-_/20 от __.__.2020 г.
на производство ремонтно-строительных работ

Подрядчик _____

М.П.

Заказчик _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. СМЕТА

Объект: **Ново-Садовая 25**

Площадь (м2): **79,02**

Сметная стоимость (руб.): **456 185,74**

	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Расценка	Стоимость работ
Раздел 1. Подготовительные работы					
Итого по разделу 1.					0,00
Раздел 2. Монтажные работы					
Возведение перегородок					36 399,16
1	Устройство перегородок из керамзитобетонных блоков	м2	37,56	600,00	22 536,00
2	Устройство перегородок из ГКЛ/ВГКЛ в 1 слой	м2	28,12	418,00	11 754,16
3	Заделка стыков ГКЛ	м2	28,12	75,00	2 109,00
Спальня 1 = 16,02 м2					62 903,30
Стены					36 416,25
4	Грунтование поверхности	м2	38,85	35,00	1 359,75
5	Установка маячкового, углового профиля	п.м	16,00	30,00	480,00
6	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	38,85	270,00	10 489,50
7	Грунтование поверхности	м2	38,85	35,00	1 359,75
8	Шпатлевка поверхности	м2	38,85	75,00	2 913,75
9	Шлифовка поверхности	м2	38,85	40,00	1 554,00
10	Грунтование поверхности	м2	38,85	35,00	1 359,75
11	Монтаж стеклохолста/сетки	м2	38,85	110,00	4 273,50
12	Шпатлевка поверхности под покраску	м2	38,85	90,00	3 496,50
13	Шлифовка поверхности под покраску	м2	38,85	60,00	2 331,00
14	Грунтование поверхности	м2	38,85	35,00	1 359,75
15	Окрашивание поверхности в 2 слоя	м2	38,85	140,00	5 439,00
Пол					15 017,45
16	Грунтование поверхности пола	м2	16,22	30	486,6
17	Установка маячкового профиля	п.м.	6	30,00	180,00
18	Монтаж демпферной ленты	м2	14,89	25,00	372,25

19	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	20,89	90,00	1 880,10
20	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	16,22	350,00	5 677,00
21	Устройство наливного пола	м2	16,22	170,00	2 757,40
22	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	16,22	180,00	2 919,60
23	Монтаж плинтуса напольного	м3	14,89	50,00	744,50
Потолок					8 196,00
24	Натяжной сатиновый	м2	16,02	450	7209
25	Монтаж потолочного плинтуса	м2	16,45	60,00	987,00
Отделка откосов = 4,02 м2					3 273,60
Спальня 2 = 11,86 м2					52 264,05
Стены					31 310,50
26	Грунтование поверхности	м2	33,46	35,00	1 171,10
27	Установка маячкового, углового профиля	п.м	12,00	30,00	360,00
28	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	33,46	270,00	9 034,20
29	Грунтование поверхности	м2	33,46	35,00	1 171,10
30	Шпатлевка поверхности	м2	33,46	75,00	2 509,50
31	Шлифовка поверхности	м2	33,46	40,00	1 338,40
32	Грунтование поверхности	м2	33,46	35,00	1 171,10
33	Монтаж стеклохолста/сетки	м2	33,46	110,00	3 680,60
34	Шпатлевка поверхности под покраску	м2	33,46	90,00	3 011,40
35	Шлифовка поверхности под покраску	м2	33,46	60,00	2 007,60
36	Грунтование поверхности	м2	33,46	35,00	1 171,10
37	Окрашивание поверхности в 2 слоя	м2	33,46	140,00	4 684,40
Пол					11 402,45
38	Грунтование поверхности пола	м2	11,99	30	359,7
39	Установка маячкового профиля	п.м.	4	30,00	120,00
40	Монтаж демпферной ленты	м2	13,15	25,00	328,75
41	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	17,15	90,00	1 543,50
42	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	11,99	350,00	4 196,50
43	Устройство наливного пола	м2	11,99	170,00	2 038,30
44	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	11,99	180,00	2 158,20
45	Монтаж плинтуса напольного	м3	13,15	50,00	657,50
Потолок					6 277,50
46	Натяжной сатиновый	м2	11,99	450	5395,5
47	Монтаж потолочного плинтуса	м2	14,7	60,00	882,00
Отделка откосов = 4,02 м2					3 273,60
Гостиная = 18,24 м2					60 082,20

	Стены				30 845,75
48	Грунтование поверхности	м2	32,99	35,00	1 154,65
49	Установка маячкового, углового профиля	п.м	11,00	30,00	330,00
50	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	32,99	270,00	8 907,30
51	Грунтование поверхности	м2	32,99	35,00	1 154,65
52	Шпатлевка поверхности	м2	32,99	75,00	2 474,25
53	Шлифовка поверхности	м2	32,99	40,00	1 319,60
54	Грунтование поверхности	м2	32,99	35,00	1 154,65
55	Монтаж стеклохолста/сетки	м2	32,99	110,00	3 628,90
56	Шпатлевка поверхности под покраску	м2	32,99	90,00	2 969,10
57	Шлифовка поверхности под покраску	м2	32,99	60,00	1 979,40
58	Грунтование поверхности	м2	32,99	35,00	1 154,65
59	Окрашивание поверхности в 2 слоя	м2	32,99	140,00	4 618,60
	Пол				16 559,05
60	Грунтование поверхности пола	м2	18,52	30	555,6
61	Установка маячкового профиля	п.м.	7	30,00	210,00
62	Монтаж демпферной ленты	м2	13,33	25,00	333,25
63	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	20,33	90,00	1 829,70
64	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	18,52	350,00	6 482,00
65	Устройство наливного пола	м2	18,52	170,00	3 148,40
66	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	18,52	180,00	3 333,60
67	Монтаж плинтуса напольного	м3	13,33	50,00	666,50
	Потолок				9 403,80
68	Натяжной сатиновый	м2	18,52	450	8334
69	Монтаж потолочного плинтуса	м2	17,83	60,00	1 069,80
	Отделка откосов = 4,02 м2				3 273,60
	Кухня = 6,75 м2				29 435,20
	Стены				16 561,75
70	Грунтование поверхности	м2	17,71	35,00	619,85
71	Установка маячкового, углового профиля	п.м	6,00	30,00	180,00
72	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	17,71	270,00	4 781,70
73	Грунтование поверхности	м2	17,71	35,00	619,85
74	Шпатлевка поверхности	м2	17,71	75,00	1 328,25
75	Шлифовка поверхности	м2	17,71	40,00	708,40
76	Грунтование поверхности	м2	17,71	35,00	619,85
77	Монтаж стеклохолста/сетки	м2	17,71	110,00	1 948,10
78	Шпатлевка поверхности под покраску	м2	17,71	90,00	1 593,90

79	Шлифовка поверхности под покраску	м2	17,71	60,00	1 062,60
80	Грунтование поверхности	м2	17,71	35,00	619,85
81	Окрашивание поверхности в 2 слоя	м2	17,71	140,00	2 479,40
	Пол				6 574,95
82	Грунтование поверхности пола	м2	6,78	30	203,4
83	Установка маячкового профиля	п.м.	3	30,00	90,00
84	Монтаж демпферной ленты	м2	7,67	25,00	191,75
85	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	10,67	90,00	960,30
86	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	6,78	350,00	2 373,00
87	Устройство наливного пола	м2	6,78	170,00	1 152,60
88	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	6,78	180,00	1 220,40
89	Монтаж плинтуса напольного	м3	7,67	50,00	383,50
	Потолок				3 511,20
90	Натяжной сатиновый	м2	6,78	450	3051
91	Монтаж потолочного плинтуса	м2	7,67	60,00	460,20
	Отделка откосов = 3,42 м2				2 787,30
	Прихожая = 8,3 м2				31 475,65
	Стены				18 543,50
92	Грунтование поверхности	м2	19,82	35,00	693,70
93	Установка маячкового, углового профиля	п.м	7,00	30,00	210,00
94	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой "под маяк"	м2	19,82	270,00	5 351,40
95	Грунтование поверхности	м2	19,82	35,00	693,70
96	Шпатлевка поверхности	м2	19,82	75,00	1 486,50
97	Шлифовка поверхности	м2	19,82	40,00	792,80
98	Грунтование поверхности	м2	19,82	35,00	693,70
99	Монтаж стеклохолста/сетки	м2	19,82	110,00	2 180,20
100	Шпатлевка поверхности под покраску	м2	19,82	90,00	1 783,80
101	Шлифовка поверхности под покраску	м2	19,82	60,00	1 189,20
102	Грунтование поверхности	м2	19,82	35,00	693,70
103	Окрашивание поверхности в 2 слоя	м2	19,82	140,00	2 774,80
	Пол				8 445,35
104	Грунтование поверхности пола	м2	8,45	30	253,5
105	Установка маячкового профиля	п.м.	3	30,00	90,00
106	Монтаж демпферной ленты	м2	6,63	25,00	165,75
107	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	10,63	90,00	956,70
108	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	8,45	350,00	2 957,50
109	Устройство наливного пола	м2	6,92	170,00	1 176,40

110	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	6,92	180,00	1 245,60
111	Облицовка поверхности плиткой	м2	1,53	700,00	1 071,00
112	Затирка швов плитки	м2	1,53	80,00	122,40
113	Монтаж плинтуса напольного	м2	6,63	50,00	331,50
114	Монтаж соединительного профиля	шт.	1	75,00	75,00
Потолок					4 486,80
115	Натяжной сатиновый	м2	8,3	450	3735
116	Монтаж потолочного плинтуса	м2	12,53	60,00	751,80
Гардеробная = 1,96 м2					11 289,80
Стены					7 579,00
117	Грунтование поверхности	м2	13,78	35,00	482,30
118	Оштукатуривание гипсовой штукатуркой	м2	13,78	240,00	3 307,20
119	Грунтование поверхности	м2	13,78	35,00	482,30
120	Шпатлевка поверхности	м2	13,78	75,00	1 033,50
121	Шлифовка поверхности	м2	13,78	40,00	551,20
122	Грунтование поверхности	м2	13,78	35,00	482,30
123	Окрашивание поверхности в 1 слой	м2	13,78	90,00	1 240,20
Пол					2 828,80
124	Грунтование поверхности пола	м2	1,96	30	58,8
125	Монтаж демпферной ленты	м2	5,2	25,00	130,00
126	Гидроизоляция периметра, стыков	п.м.	11,2	90,00	1 008,00
127	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	1,96	350,00	686,00
128	Устройство наливного пола	м2	1,96	170,00	333,20
129	Укладка ламината с монтажом подложки	м2	1,96	180,00	352,80
130	Монтаж плинтуса напольного	м3	5,2	50,00	260,00
Потолок					882,00
131	Натяжной сатиновый	м2	1,96	450	882
Ванная комната = 3,89 м2					29 645,73
Стены					22 805,25
132	Грунтование поверхности	м2	19,23	35,00	673,05
133	Установка маячкового, углового профиля	п.м	7,00	30,00	210,00
134	Оштукатуривание цементной штукатуркой "под маяк"	м2	19,23	310,00	5 961,30
135	Облицовка поверхности плиткой.(включая экран ГКЛ под ванной)	м2	19,23	750,00	14 422,50
136	Затирка швов плитки	м2	19,23	80,00	1 538,40
Пол					4 606,50
137	Грунтование поверхности пола	м2	3,89	30	116,7
138	Гидроизоляция поверхности пола (полностью)	м2	3,89	190,00	739,1

139	Установка маячкового профиля	п.м.	2	30,00	60,00
140	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	3,89	350,00	1 361,50
141	Облицовка поверхности плиткой	м2	2,89	700,00	2 023,00
142	Затирка швов плитки	м2	2,89	80,00	231,20
143	Монтаж соединительного профиля	шт.	1	75,00	75,00
	Потолок				2 233,98
144	Натяжной сатиновый	м2	3,89	450	1750,5
145	Монтаж потолочного плинтуса	м2	8,058	60,00	483,48
	Санузел =1,1 м2				13 965,20
	Стены				11 588,00
146	Грунтование поверхности	м2	9,76	35,00	341,60
147	Установка маячкового, углового профиля	п.м	4,00	30,00	120,00
148	Оштукатуривание цементной штукатуркой "под маяк"	м2	9,76	310,00	3 025,60
149	Облицовка поверхности плиткой.(включая экран ГКЛ под ванной)	м2	9,76	750,00	7 320,00
150	Затирка швов плитки	м2	9,76	80,00	780,80
151	Монтаж мебельных панелей	м2	2,44	670	1 634,80
	Пол				1 620,00
152	Грунтование поверхности пола	м2	1,1	30	33
153	Гидроизоляция поверхности пола (полностью)	м2	1,1	190,00	209
154	Установка маячкового профиля	п.м.	2	30,00	60,00
155	Устройство стяжки пола до 7 см	м2	1,1	350,00	385,00
156	Облицовка поверхности плиткой	м2	1,10	700,00	770,00
157	Затирка швов плитки	м2	1,1	80,00	88,00
158	Монтаж соединительного профиля	шт.	1	75,00	75,00
	Потолок				757,20
159	Натяжной сатиновый	м2	1,1	450	495
160	Монтаж потолочного плинтуса	м2	4,37	60,00	262,20
	Итого по разделу 2.				327 460,29
	Раздел 3. Электромонтажные работы				
161	Монтажные работы согласно Спецификации эл.-монтажных работ	компл	1	99425,45	99 425,45
	Итого по разделу 3.				99 425,45
	Раздел 4. Сантехнические работы				
162	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3-х метров) - одинарная точка (гв, хв)	точка	6	1710	10 260,00
163	Установка инсталляции подвесного унитаза	шт.	1	2250	2 250,00
164	Установка счетчиков ГВС,ХВС с опломбировкой	шт.	2	1200	2 400,00
165	Установка умывальника/мойки кухни	шт.	1	650	650,00
166	Установка смесителя на умывальник/мойку	шт.	1	450	450,00

167	Установка ванны акриловой	шт.	1	1400	1 400,00
168	Установка смесителя с душевой стойкой	шт.	1	650	650,00
169	Установка полотенцесушителя водяного	шт.	1	1390	1 390,00
170	Подключение стиральной машины	шт.	1	1100	1 100,00
171	Подключение посудомоечной машины	шт.	1	1100	1 100,00
172	Установка водонагревателя проточного типа	шт.	1	1400	1 400,00
173	Установка диспоузера (измельчителя)	шт.	1	1650	1 650,00
174	Монтаж сантехнического люка-невидимки под плитку	шт.	2	2300	4 600,00
Итого по разделу 4.					29 300,00
Раздел 5. Организация работ на объекте					
175	Тарирование, вынос мусора	ч/ч	0	300,00	0,00
176	Вывоз мусора на а/м Газель	маш	0	3 500,00	0,00
Итого по разделу 5.					0,00
Итого по разделам 1,2,3,4,5					456 185,74

Примечания:

пп. 24,46,68,90,115,131,144,158 Даны без учета отверстий под освещение, гардины, обводы труб/коробов

пп.111,135,141,149,155 Цена зависит от типа плитки. Дополнительные работы: резка, запил торцов под 45 гр.

Раздел 3: Кол-во эл. точек на данную площадь рекомендовано +/- 90, расчет предоставлен на 241 эл.точку.