1

 **ТОВАРИЩЕСТО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДОМА №5**

 **Протокол №2**

  **Общего собрания собственников квартир ТСН дома №5**

**От 14. 08. 2016 года.**

с. Орехово

Время начала собрания 17.00

Место проведения, во дворе дома №5

Начало регистрации 17.05

Общее кол-во квартир с 1 по 5 й. этажи 40.

Присутствовало 25 чел. (кворум есть)

Председателем собрания избран Яременко А.П.

Секретарем избрана Рыбак Н.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Оформление придомовой территории и земельного участка под домом.**

**2. Обращение сельского совета с. Орехово о необходимости и сборе средств на бетонирование контейнерных площадок для сбора ТБО.**

**3. Информация от председателя по работе ТСН.**

**4.О задолженности по взносам.**

**5. Назначение даты проведения субботника.**

**1**.По первому вопросу выступил председатель ТСН Дома №5, ответил на возникшие вопросы.

Решили: 1.Оформить придомовую территорию согласно Российского законодательства и Жилищного кодекса Р.Ф. **За- 25 Против- 0**

 **(решение принято)**

 2.Возложить полномочия по оформлению на Яременко А.П. согласно УСТАВА ТСН.

**2**.По второму вопросу выступил председатель ТСН дома №5 Яременко А.П.

Решили: 1.Собрать необходимую сумму дополнительно вне взносов по квартплате.

2. Ответственным назначить Яременко А.П.

2

**3**. По третьему вопросу выступил председатель Яременко А.П. ознакомил присутствующих с текущими делами и планируемыми в ТСН на ближайший период.

Сообщил об необходимости Всем собственникам Квартир Дома предоставить ксерокопии правоустанавливающих документов на квартиры. О перечне документов будет дополнительно указано в объявлениях.

**4.** По четвертому вопросу выступила Рыбак Н.И. проинформировала о сложившийся ситуации.

 Постановили: 1.Правлению провести разъяснительную работу с неплательщиками.

2.Подготовить и разослать уведомления о задолженности должникам срок не уплаты, у которых составляет более чем за 6 месяцев согласно действующего законодательства.

**5**.Время проведения субботника назначили на первые числа Ноября, о точной дате и планируемых работах будет сообщено в вывешенных объявлениях на подъездах дома.

Общее собрание жильцов ТСН Дома №5 закрыто. Время 17.40

**Протокол общего собрания ТСН дома №5 пронумерован и содержит 2 листа, имеет приложения.**

**Приложения к протоколу:**

**Лист регистрации.**

**Лист голосования по 1-му вопросу.**

**Лист голосования по 2-му вопросу.**

Председатель собрания Яременко А.П. ­­­­­­­­­­­­­­­­

Секретарь собрания Рыбак Н.И.

14.08.2016 г.