

ПРОТОКОЛ №7/2018-пр заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

06 августа 2018 г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, С.Е.Кочетков, П.А.Серяков.

Кворум имеется.

Приглашенные: К.А.Немировский, генеральный директор ООО «Ремонтно-строительное управление», г.Тверь.

Повестка дня:

1. О заключении договора на капитальный ремонт крыши.
2. О строительном контроле за выполнением капитального ремонта.
3. О приобретении сантехнических материалов.

Обсудили:

1. Предложение о выполнении капитального ремонта крыши было направлено в адрес строительных организаций Твери и Удомли. В адрес ТСЖ поступило коммерческое предложение о выполнении капитального ремонта от ООО «Ремонтно-строительное управление», г.Тверь. На вопросы членов правления ответил генеральный директор ООО «РСУ» К.А.Немировский.
2. Согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор). Сводным сметным расчетом на проведение строительного контроля предусмотрена денежная сумма в размере 37,62 тыс.руб. (без НДС).
3. Сантехником ТСЖ проведено обследование оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в подвале дома. Представлен список материалов и оборудования, необходимых для выполнения ремонта. Председателем правления представлен счет на приобретение материалов.

Решили:

1. Заключить договор подряда на выполнение капитального ремонта крыши с ООО «Ремонтно-строительное управление», г.Тверь.
Голосование: «ЗА» - единогласно.
2. В целях осуществления строительного контроля заключить договор на авторский надзор при проведении работ по капитальному ремонту крыши с ООО «АспектПроект» в пределах суммы, предусмотренной сводным сметным расчетом на проведение капремонта крыши.
Голосование: «ЗА» - единогласно.
3. Направить 44,6 тыс.руб. на приобретение сантехнических материалов для ремонта систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Расходы произвести за счет п 2.7 сметы доходов и расходов ТСЖ.
Голосование: «ЗА» - единогласно.

Председатель правления

Секретарь заседания



П.А.Кантор

Т.И.Голубина