

ПРОТОКОЛ №4/2019-пр заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

5 июня 2019г.

Присутствовали члены правления: Д.А.Баркар, К.В.Гиер, А.В.Кутузов, П.А.Кантор.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О расторжении договора на капитальный ремонт крыши с ООО «РСУ».
3. О заключении договора на капитальный ремонт крыши в части установки колпаков над вентиляционными шахтами.
4. О заключении договора на капитальный ремонт .

Обсудили:

1. От генерального директора ООО «РСУ» поступило предложение расторгнуть договор на капитальный ремонт крыши в связи прекращением хозяйственной деятельности предприятия и неготовности завершить ремонт в объеме, предусмотренном договором. В частности, на данный момент не выполнены следующие объемы работ, предусмотренные проектом 87-04.2018-АС:
 - устройство наружного организованного водостока секций №2,3,5 (поз.30-53 по ведомости объемов работ),
 - устройство наружного организованного водостока секций №1,4 (поз.54-73 по ведомости объемов работ),
 - устройство колпаков над вентиляционным шахтами (поз.89-148 по ведомости объемов работ).
2. От ООО «Альянс Плюс» поступило предложение о выполнении работ по изготовлению и монтажу колпаков над вентиляционными шахтами. С учетом стоимости данного предложения общая стоимость работ по капитальному ремонту крыши не превысит предельной стоимости, установленной решением общего собрания собственников помещений (протокол №1/2018 от 02.07.2018г.).
3. ООО «АспектПроект» завершено проектирование капитального ремонта фасада жилого дома в части ремонта балконных плит 6 этажей и ремонта (замены) системы водоотвода. Указанные работы отнесены к капитальному ремонту фасада Постановлением Правительства Тверской области от 05.07.2017г. №218-пп. Проект 114-07.2018 поступил в адрес ТСЖ. Общая стоимость работ по проекту составляет 2,7 млн.руб., в том числе стоимость строительных работ 681,9 тыс.руб. (без учета НДС) и стоимость монтажа антиобледенительной системы 1481,95 тыс.руб. (без учета НДС). В настоящее время на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта имеется 1,1 млн.руб., что не позволяет выполнить работы в полном объеме.
От ООО «Строительная компания – Тверь» поступило предложение о выполнении капитального ремонта балконных плит в строительной части в полном объеме включая монтаж кабельного электрообогрева участков балконов перед входом в водоприемную воронку общей стоимостью 1126,75 тыс.руб.

Решили:

1. Выбрать секретарем заседания правления К.В.Гиера.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

2. Согласовать соглашение о расторжение договора с ООО «РСУ», включающее применение к подрядной организации штрафных санкций, предусмотренных договором.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

3. Подписать договор с ООО «Альянс Плюс» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в части изготовления и монтажа колпаков над вентиляционными шахтами.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

4. Подписать договор с ООО «Строительная компания - Тверь» на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, включающих ремонт балконных плит с монтажом кабельного электрообогрева участков балконных плит перед входом в водоприемную воронку.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Председатель правления

П.А.Кантор

Секретарь заседания

К.В.Гиер

