

# **ПРОТОКОЛ общего собрания членов ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

22 февраля 2018 г.

## **Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 15 февраля 2018г.,
- дата окончания проведения собрания - 22 февраля 2018г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 15.02.2018г. в актовом зале гимназии №3,
  - бланки решений передавались по адресу ул.Левитана, д.11, почтовый ящик кв.2 (подъезд 1), почтовые ящики «Правление ТСЖ» (в подъездах 2-5).

**Адрес многоквартирного дома** – г.Удомля, ул.Левитана, д.11.

**Вид общего собрания** – очередное.

**Форма проведения общего собрания** - очно-заочная.

**Инициатор проведения собрания** – правление ТСЖ «Дом №70».

**Общая площадь помещений в доме** – 9231 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ согласно реестру 7811,72 (1кв.м.=1голос) – 84,6% от числа голосов всех собственников помещений в доме.

**Председательствующий на собрании:** С.В. Загребайлова, председатель правления ТСЖ «Дом №70».

**Присутствующие:** 110 членов ТСЖ (собственников кв.№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 84). Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании – 5723,43 (73,3% от общего количества голосов членов ТСЖ). Членов ТСЖ, принявших участие в собрании через представителя, не имеется.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Выборы правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.

## **Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

### **По вопросу №1:**

#### **Выборы счетной комиссии и секретаря собрания:**

- секретарь – Кудрявченко Н.С. (кв. №2);
- счетная комиссия: Лексина Н.Л.(кв. №19), Горячева Н.Э. (кв. №67)

#### **Результат голосования:**

- «ЗА» - 5522,88 голосов (96,5% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,55 голосов (3,5% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**Решение принято.**

### **По вопросу №2:**

#### **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом №70» за 2017 год.**

#### **Результат голосования:**

- «ЗА» - 5054,57 голосов (88,3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),

- «ПРОТИВ» - 207,45 голосов (3,6% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,41 голосов (8,1% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**Решение принято.**

#### **По вопросу №3:**

**Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 4823,23 голоса (84,3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 258,5 голосов (4,5% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,7 голосов (11,72% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**Решение принято.**

#### **По вопросу №4:**

**Выборы членов правления.**

##### **Голубина Т.И. (кв.84)**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 4575,8 голосов (80% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 609,4 голосов (10,6% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,23 голосов (9,4% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

##### **Кутузов А.В. (кв.65)**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 4821,12 голосов (84,3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 253,25 голосов (4,4% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,06 голосов (11,3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

##### **Серяков П.А. (кв.37)**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 4782,32 голосов (83,6 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 429,24 голосов (7,5% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 511,87 голосов (8,9 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

##### **Кантор П.А. (кв.51)**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 37865 голосов (66,1% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 1013,5 голосов (17,7% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 923,93 голосов (16,2% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

##### **Березкин Б.Б. (кв.46)**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 3769,45 голосов (65,9% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 613,66 голосов (10,7% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1340,32 голосов (23,4% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**Кочетков С.Е. (кв.69)**

- «ЗА» - 3810,26 голосов (66,6% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 797,87 голосов (13,9% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1115,3 голосов (19,5 от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

*Итого:*

Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» следующих пятерых членов ТСЖ, набравших большинство голосов из шестерых кандидатов: **Голубина Т.И. (кв.84), Кутузов А.В. (кв.65), Серяков П.А.(кв.37), Кочетков С.Е.(кв.69), Кантор П.А.(кв.51)**

**Решение принято.**

**По вопросу №5.**

***Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Дом №70» в составе:***

**Н.Э. Горячева (кв.67), С.В. Загребайлова (кв.82):**

*Результат голосования:*

- «ЗА» - 4648,78 голосов (81,2 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 279,69 голоса (4,9% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 794,96 голоса (13,9% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**Решение принято.**

Настоящий протокол хранится в кабинете правления ТСЖ «Дом № 70» (ул. Левитана, д.11, 2-ой подъезд). Копия протокола размещена сайте ТСЖ «Дом №70» [www.levitana11.ru](http://www.levitana11.ru).

Председатель собрания

 /С.В. Загребайлова/

Секретарь собрания

 /Н.С. Кудрявченко/

Счетная комиссия:

 /Н.Л. Лексина/

 /Н.Э. Горячева/