

Протокол №17/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

8 декабря 2017г.

Присутствовали: С.В. Загребайлова, А.В. Кутузов, Т.И. Голубина, Н. Л. Лексина

Повестка дня:

1. О бухгалтерии.
2. Об индивидуальных счетчиках потребления воды, электричества.
3. О договоре на теплоснабжение на 2018 г.

Обсудили:

1. Кандидатуру Бежиной О.В. на должность главного бухгалтера.
2. Проведенный Т. Голубиной анализ потребления жильцами воды, электроэнергии за два года по показаниям индивидуальным приборам учета. Обнаружены квартиры, собственники которых при постоянном проживании подают одни и те же или минимальные показания расходов в течение длительного времени. Согласно законодательству (**Федеральный закон № 102 «Об обеспечении единства измерений»**) все собственники помещений, в которых установлены приборы учета, обязаны обеспечить их поверку. Сроки поверки указываются в технической документации к счетчику. Обычно поверка проводится 1 раз в 4 года для приборов учета горячей и раз в 6 лет для счетчиков холодной воды. Если собственники вовремя не провели поверку, то в таком случае плата за коммунальную услугу начисляется не по показаниям прибора учета, а по нормативам.

Предложения:

- собственникам квартир с нереально малыми показаниями расходов ХВ, ГВ, ЭЭ предоставить паспорт счетчиков со сроками поверки или заменить приборы учета до 1.01.2018;
 - в январе 2018 года провести ревизию индивидуальных счетчиков во всех квартирах;
 - закупить и провести пломбировку уже установленных новых счетчиков;
 - рассмотреть необходимость покупки антимагнитных пломб;
 - бухгалтеру следить за показаниями счетчиков с ежемесячной отчетностью правлению
3. Полученный от АТЭС договор на теплоснабжение на 2018 г.

Решили:

1. Заключить договор услуг с Бежиной О.В. с 11.12.17 до 31.12.17. Председателю подписать договор.

Голосование: «за» - единогласно.

Решение принято.

2. По индивидуальным приборам учета:

- a. до 11.12.2017 направить собственникам квартир с обнаруженными заниженными показаниями расходов воды предписание о необходимости предоставить паспорт счетчиков с датами поверок, при отсутствии дат поверок - необходимости замены счетчиков;
- b. при непредоставлении в правление паспортов с поверками или акта замены приборов учета до 20.12.2017 начислять коммунальные услуги по нормативу с повышающим коэффициентом 1.4 с 1.12.2017.
- c. заключить с сантехником В.И. Алешиным договор подряда на ревизию индивидуальных счетчиков во всех квартирах на сумму 3500 руб. Ревизию провести с 10.12.2017 до 31.12.2017;
- d. закупить пломбы и провести пломбировку уже установленных (новых) и вновь вводимых приборов учета ХВ и ГВ в квартирах;
- e. ввести в должностную инструкцию главному бухгалтеру ежемесячный контроль и отчет правлению о подаваемых жильцами показаниях приборов.

Голосование: «за» - единогласно

Решение принято.

3. Заключить договор №14-018 с ООО «АТЭС» на 2018 г. Председателю подписать договор.

Голосование: «за» - единогласно

Решение принято.

Председатель правления

С.В. Загребайлова

Члены правления:

Н.Л. Лексина

А.В. Кутузов

Т.И. Голубина