

Смета
доходов и расходов ТСЖ "Дом №70" (в месяц) на период с 01 февраля 2018 года
(в редакции решения правления от 02.04.2018г. №2/2018-пр)

	Статья доходов/расходов	Стоимость, руб./кв.м.	Количество	Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ:			
1.1	Взнос на содержание и ремонт общего имущества	19,50	9 231,00	180 004,50
	ИТОГО ДОХОДОВ:		9 231,00	180 004,50
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	4,09	9 231,00	37 760,00
2.1.1	Вознаграждение председателя, членов правления, управляющего			30 000,00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	6 060,00
2.1.3	Услуги банка			1 500,00
2.1.4	Прочее			200,00
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучета	1,48	9 231,00	13 672,75
2.2.1	Ставка бухгалтера			10 500,00
2.2.2	Отпускные			875,00
2.2.3	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	2 297,75
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	0,92	9 231,00	8 500,00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО			7 500,00
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО			1 000,00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	3,16	9 231,00	29 141,83
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации			14 672,75
	Ставка сантехника			10 500,00
	Отпускные			875,00
	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	2 297,75
	Сантехнические материалы			1 000,00
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей, договор с ТВЭСС			10 969,08
	Услуги ООО "ТВЭСС"	1,08	9 231,00	9 969,08
	Электротовары			1 000,00
2.4.3	Техническое обслуживание видеонаблюдения			2 500,00
2.4.4	Обслуживание домофонов			1 000,00
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	5,94	9 231,00	54 812,42
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (жилая часть дома), в том числе			47 529,08
	Суммарная ставка дворников			25 000,00
	Премия		40%	10 000,00
	Доплата за уборку снега (6 мес.)			1 500,00
	Отпускные			3 041,67
	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	7 987,42
2.5.2	Хозяйственные материалы			2 200,00
2.5.3	Механизированная уборка и вывоз снега, чистка крыш (25 000 на 6 мес)			2 083,33
2.5.4	Благоустройство			3 000,00
2.6	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	0,65	9 231,00	6 000,00
2.7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,99	9 231,00	27 615,00

2.8	Ежегодное техническое освидетельствование	0,16	9 231,00	1 502,50
2.9	Взнос на страховые случаи (юридические услуги)	0,11	9 231,00	1 000,00
2.10	Непредвиденные расходы	0,00	9 231,00	
	ИТОГО РАСХОДОВ:			180 004,50

Председатель правления

П.А.Кантор