

Протокол №19/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

9 января 2018 г.

Присутствовали:

Правление ТСЖ: С.В. Загребайлова, Т.И. Голубина, А.В. Кутузов, С.Е. Кочетков, Н.Э. Горячева, Н.Л. Лексина

Приглашены: П.А. Серяков – член ТСЖ,

П.А. Кантор – член ТСЖ, руководитель ООО "Управляющая организация "Умный дом"

Повестка дня:

1. О заключении договора на бух.учёт, расчёт квартплаты и регистрационный (паспортный) учёт.
2. О заключении договора на услуги управляющего.

Обсудили:

1. Коммерческое предложение ООО «Коммуналсервис» на услуги бух.учёта, расчёта квартплаты и информацию об аналогичных услугах от руководителя ООО "Умный дом" П.А. Кантора, приглашённого на заседание правления по инициативе Т. Голубиной.
2. Предложение Т.Голубиной заключить договор с ООО "Умный дом" на услуги управляющего с обязательным сохранением формы управления ТСЖ.
Стоимость услуги 1,3 руб. с кв.м: $9231 \text{ кв.м} * 1,3 \text{ руб.} = 12000 \text{ руб.}$ в месяц.
Оплату производить из статьи сметы «Вознаграждение правления», так как фактически оплаты из этой статьи сметы в основном производятся за работу, которую будет выполнять управляющий.
3. Выслушали информацию П.А. Кантора о взаимодействии управляющего с правлением ТСЖ и примеры работы ТСЖ нашего города по такой схеме.

Решили:

1. В целях обеспечения ведения бухгалтерского учета и начисления платы за жилое помещение:
 - Заключить договор с ООО «Управляющая организация «Умный дом» на предоставление услуг по начислению платы за жилое помещение и подготовку платежных документов. Поручить председателю правления подписать соответствующий договор.
 - Принять на работу по совместительству главного бухгалтера, предоставленного управляющей организацией «Умный дом». Поручить председателю правления подписать трудовой договор.

Голосование: «за» - С.В. Загребайлова, Т.И. Голубина, А.В. Кутузов, С.Е. Кочетков, Н.Э. Горячева, Н.Л. Лексина.

Решение принято.

2. Определить объем расходов на исполнение пункта 1 настоящего решения в размере 1,45 руб. с кв.м. в месяц ($9231 * 1,45 = 13\,385 \text{ руб.}$).

Голосование: «за» - С.В. Загребайлова, Т.И. Голубина, А.В. Кутузов, С.Е. Кочетков, Н.Э. Горячева, Н.Л. Лексина.

Решение принято.

3. Включить в проект сметы расходов и доходов на 2018 год расходы на услуги, связанные с управлением домом в размере 1,30 руб./кв.м. Рекомендовать новому составу правления заключить с ООО "Управляющая организация "Умный дом" договор на предоставление услуг, связанных с управлением МКД и предусматривающих закрепление за жилым домом управляющего.

Голосование: «за» - С.В. Загребайлова, А.В. Кутузов, Т.И. Голубина, С.Е. Кочетков;

«воздержался» - Н.Э. Горячева;

«против» - Н.Л. Лексина.

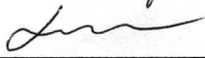
Решение принято.

Председатель правления: С.В. Загребайлова



Члены правления:

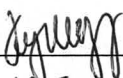
Т.И. Голубина



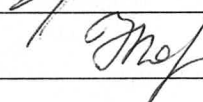
С.Е. Кочетков



А.В. Кутузов



Н.Э. Горячева



Н.Л. Лексина

