

**ПРОТОКОЛ №2/2018-пр
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г.Удомля

2 апреля 2018г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, П.А.Серяков.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Исправление математических ошибок при утверждении сметы доходов и расходов.
2. Состояние дел по ведению бухгалтерского учета.
3. Обследование систем холодного и горячего водоснабжения квартир, расположенных в подъезде №1.
4. Предложение по комплексному решению системы видеонаблюдения.

Обсудили:

1. В проекте сметы доходов и расходов на период с 01.02.2018г., предложенном для голосования общему собранию собственников, допущены математические ошибки:
 - в пункте 2.2 отпускные бухгалтера не учтены при расчете отчислений во внебюджетные фонды,
 - неправильно подсчитана сумма по пункту 2.4.2,
 - в пункте 2.5.1 доплата за уборку снега не включена в расчет отпускных, вследствие чего неправильно рассчитаны отчисления во внебюджетные фонды,
 - пункты 2.7.1 и 2.7.2 при подсчете общей стоимости учтены, как самостоятельные пункты,
 - неправильно подсчитана итоговая сумма, что требует внести корректировку в пункт 2.8 Непредвиденные расходы.
2. Информацию председателя правления:
 - о начислении штрафа в размере 5500 руб. за не сдачу отчета СЗВ-М в 2017г.,
 - об отсутствии данных бухгалтерского учета за 2017 год при назначении на должность и восстановлении к настоящему моменту отдельных данных.
3. В квартирах, расположенных в подъезде №1, часть систем холодного и горячего водоснабжения выполнена гибкой подводкой. При этом участки гибкой подводки расположены до первой запорной арматуры, установленной на ответвлениях от стояков, и относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Срок службы гибкой подводки давно истек.
4. Коммерческое предложение ООО «Радиус» (приложение №2 к настоящему протоколу).

Решили:

1. В целях исправления математических ошибок внести изменения в смету доходов и расходов согласно приложению №1 к настоящему протоколу.
Голосование: «ЗА» - единогласно.
2. Констатировать отсутствие достоверных данных бухгалтерского учета за 2017 год.
Главному бухгалтеру продолжить восстановление данных бухгалтерского учета на

основе первичной документации. По окончании обработки имеющейся первичной документации рассмотреть вопрос о проведении аудита деятельности правления в 2017 году.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

3. Направить собственникам квартир, расположенных в подъезде №1, уведомления о необходимости предоставления доступа для обследования и выполнения работ по замене участков систем холодного и горячего водоснабжения, выполненных гибкой подводкой. Срок обследования – не позднее 15 апреля 2018г. Срок замены – не позднее 30 апреля 2018г.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

4. Вопрос о заключении договора с ООО «Радиус» по комплексному решению системы видеонаблюдения вынести на общее собрание членов ТСЖ.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

Приложение:

- смета доходов и расходов,
- предложение ООО «Радиус».

Председатель правления

П.А. Кантор

Секретарь заседания

Т.И. Голубина



Смета
доходов и расходов ТСЖ "Дом №70" (в месяц) на период с 01 февраля 2018 года
(в редакции решения правления от 02.04.2018г. №2/2018-пр)

1	Статья доходов/расходов	Стоимость, руб./кв.м.	Количество	Сумма, руб.
	ДОХОДЫ:			
1.1	Взнос на содержание и ремонт общего имущества	19.50	9 231.00	180 004.50
	ИТОГО ДОХОДОВ:		9 231.00	180 004.50
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	4.09	9 231.00	37 760.00
2.1.1	Вознаграждение председателя, членов правления, управляющего			30 000.00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	6 060.00
2.1.3	Услуги банка			1 500.00
2.1.4	Прочее			200.00
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучета	1.48	9 231.00	13 672.75
2.2.1	Ставка бухгалтера			10 500.00
2.2.2	Отпускные			875.00
2.2.3	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 297.75
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	0.92	9 231.00	8 500.00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО			7 500.00
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО			1 000.00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	3.16	9 231.00	29 141.83
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации			14 672.75
	Ставка сантехника			10 500.00
	Отпускные			875.00
	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 297.75
	Сантехнические материалы			1 000.00
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей, договор с ТВЭСС			10 969.08
	Услуги ООО "ТВЭСС"	1.08	9 231.00	9 969.08
	Электротовары			1 000.00
2.4.3	Техническое обслуживание видеонаблюдения			2 500.00
2.4.4	Обслуживание домофонов			1 000.00
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	5.94	9 231.00	54 812.42
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (жилая часть дома), в том числе			47 529.08
	Суммарная ставка дворников			25 000.00
	Премия		40%	10 000.00
	Доплата за уборку снега (6 мес.)			1 500.00
	Отпускные			3 041.67
	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	7 987.42
2.5.2	Хозяйственные материалы			2 200.00

2.5.3	Механизированная уборка и вывоз снега, чистка крыш (25 000 на 6 мес)			2 083.33
2.5.4	Благоустройство			3 000.00
2.6	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	0.65	9 231.00	6 000.00
2.7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2.99	9 231.00	27 615.00
2.8	Ежегодное техническое освидетельствование	0.16	9 231.00	1 502.50
2.9	Взнос на страховые случаи (юридические услуги)	0.11	9 231.00	1 000.00
2.10	Непредвиденные расходы	0.00	9 231.00	
	ИТОГО РАСХОДОВ:			180 004.50

Председатель правления



П.А.Кантор



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Радиус»**

ООО «Радиус» предлагает комплексное решение системы видеонаблюдения!
Обслуживание системы видеонаблюдения составляет 75р с кв./мес.

Что входит в стоимость обслуживания:

1. Установка дополнительных камер на каждом этаже и по периметру дома;
2. Вывод домофонных камер на регистратор для записи;
3. Обслуживание домофонной системы;
4. Замена вышедшего из строя оборудования;
5. Техническое обслуживание всей системы;

По нашим расчетам, всего в вашем доме должно быть установлено около 45-50 камер, это позволит максимально расширить зону наблюдения и не допустить мертвых зон, все входы и выходы в подъезды и этажные холлы будут под круглосуточным наблюдением, что в свою очередь также повысит уровень безопасности.

Дополнительная плата за оборудование, монтажные и пуско-наладочные работы, в том числе и домофонной системы не взимается.

Через определенное время, вся система видеонаблюдения переходит в собственность дома.

Ваша безопасность – Наша работа!

С Уважением ООО «Радиус»
69radius@gmail.com
+7 (952) 092-0513