

**Акт**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом №70» за 2017**  
**год.**

г.Удомля

«15» января 2018г.

Ревизор ТСЖ «Дом №70» Пищугин Д.В. провел проверку финансовой деятельности ТСЖ «Дом №70» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

При этом проверено:

- отчёт о финансовой деятельности за 2017 год,
- бухгалтерская отчетность за 2017 год,
- ведение банковской и кассовой документации, бухгалтерского учёта,
- использование средств ТСЖ по назначению,
- выполнение решений общего собрания.

**1. Установлено:**

За 2017 года на расчётный счёт товарищества поступило **2 796 556,55**.

в том числе:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| 1. Взносы членов ТСЖ                   | 2 082 157,18 руб.   |
| 2. Взносы на капитальный ремонт        | 618 726,55 руб.     |
| 3. Проценты от размещения вклада на КР | 93 172,82 руб.      |
| 4. Плата от Ростелеком за аренду       | 2 500,00 руб.       |
| <b>Итого:</b>                          | <b>2 796 556,55</b> |

**2. Расходы в 2017 году**

Расходы по смете представлены в таблице (Приложение 1).

Большой перерасход произведен по п.2.5 сметы «Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования» - **51 727, 26** рублей против запланированного **39 600** руб.

Сэкономили на уборке снега на территории и кровле, а также текущем ремонте.

**Выводы:**

1. За отчетный период в ТСЖ 4 раза менялись главные бухгалтеры. Бардак в отчетности, возникший во второй половине года, с трудом удалось ликвидировать к общему собранию.

1а. В течение года обнаружены несвоевременная и некорректная сдача отчетности. На ТСЖ наложены штрафы в 1500 руб. и 5 500 руб. за несвоевременную отправку отчетности СЗВ-М. Указанные суммы добровольно возвращались в кассу ТСЖ из заработной платы допустивших нарушения бухгалтеров (Верещаго Е.Е., Лукашева С.А.).

1б. Налоги и обязательные платежи выплачивались с нарушением сроков. В начале года было не учтено обновление платежных реквизитов счета ПФР, платеж был удержан ПФР повторно с начислением пени. На текущий момент из ПФР поступило требование к доплате на сумму 15556. Оплата осуществлена .

1в. Обнаружено некорректное ведение бух.учета в программе 1С Бухгалтерия, нарушения в ведении бухгалтерской отчетности. В настоящее время ведется БД за 2017 восстановление данных в программе по первичным документам вновь принятым главным бухгалтером Скрементовой Г.Г.

1г. Зафиксирована переплата ООО «Радиус» за установку системы видеонаблюдения в сумме 8500 руб. Отправлено требование на возврат.

1д. Зафиксирована переплата в МУП УКС на сумму 4 200 руб.

2. Отчёт о финансовой деятельности за 2017 год составлен в целом корректно, но на сайте нет последних уточнений. Официальные программы типа 1С\_бухгалтерия ориентированы на налоги и отчетность по законодательству. Контролировать смету ТСЖ они не годятся – надо вести параллельный финансовый учёт для ТСЖ, а с этим у нас каждый год проблемы.

Выборочная документальная проверка счетов, авансовых отчетов, платежных документов подтвердила указанные в отчётах движение денежных средств и их целевое использование.

Незаконного расходования денежных средств не обнаружено.

3. Не все решения общего собрания и правления выполнены (ремонт крыши, система отопления)

4. Задолженностей по заработной плате перед работниками ТСЖ не имеется.

5. Задолженностей перед поставщиками ресурсов на 31.01.2018 нет.

6. Задолженность членов ТСЖ по взносам на содержание и ремонт общей собственности на 1.01.2018 составила **22 510,82** рубля. На кап.ремонт **1596,65** рубля.

Ревизор ТСЖ «Дом №70»

 /Пищугин Д.В./