

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №2/2019-кр
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома (фасада)**

г.Удомля

06 июня 2019 года

- **Товарищество собственников жилья «Дом №70»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Кантора Павла Александровича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/2018 от 02.07.2018г.), решения правления (протокол №4/2019-пр от 05.06.2019г.), с одной стороны, и
- **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания-Тверь»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скоромнова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Удомля, ул.Левитана, д.11 (далее - МКД) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Все работы по капитальному ремонту МКД выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).
- 1.3. Работы Подрядчик выполняет своими силами и средствами, из своих расходных материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.
- 1.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями на право выполнения работ по настоящему Договору, в том числе Свидетельством о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Сроки и место выполнения работ

- 2.1. Работа, предусмотренная Договором, выполняется в срок до 31 июля 2019 года.
- 2.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг и работ по договору составляет 1126750 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 20% - 187791,67 рублей.
- 3.2. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных настоящим Договором.
- 3.3. Цена Договора включает в себя стоимость всего комплекса работ, причитающееся Подрядчику вознаграждение, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по настоящему Договору.
- 3.4. Оплата предусмотренных настоящим Договором работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников жилья.
- 3.5. Заказчик обязуется внести аванс для приобретения строительных материалов в размере 30% от цены Договора, что составляет 338025 (Триста тридцать восемь тысяч двадцать пять) рублей, в том числе НДС 20% - 56337,50 рублей, на расчетный счет Подрядчика.
- 3.6. Оплата аванса производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения

Заказчиком проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.

- 3.7. Последующие расчеты Заказчик осуществляет на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости работ по форме КС-3 за отчетный период времени. Оплата производится в сумме, указанной в справке о стоимости работ по форме КС-3 за вычетом аванса и ранее оплаченных по договору денежных сумм, в течение 5 (пяти) банковских дней.
- 3.8. В процессе исполнения настоящего Договора Стороны договорились считать обязательство Заказчика по оплате выполненных Подрядчиком работ - встречным по отношению к обязательству Подрядчика по надлежащему и своевременному исполнению настоящего Договора и приложений к нему.
- 3.9. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, предусмотренных разделом 9 Договора в следующем порядке:
 - 1) при осуществлении в соответствии с разделом 6 Договора приемки выполненных Подрядчиком работ Заказчик осуществляет расчет неустойки (пеней, штрафов), подлежащей оплате Подрядчиком в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих договорных обязательств;
 - 2) сумма неустойки, основание ее начисления, расчет суммы неустойки на конкретную дату, а также итоговая сумма платежа за вычетом рассчитанной суммы неустойки указываются в заявлении о зачете встречных требований, которое является приложением к акту по форме КС-2. Указанное приложение подписывается обеими Сторонами вместе с актом, а в случае отказа Подрядчика представителем Заказчика. Оплата по акту осуществляется Заказчиком за вычетом начисленных штрафных санкций.
- 3.10. Заказчик осуществляет оплату на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ и определить лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ
- 4.1.2. Произвести приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.
- 4.1.3. Произвести приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором и подписать акт выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.
- 4.1.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- 4.1.5. Обеспечить проверку и приемку объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным проектно-сметной документацией, давать предписания Подрядчику о прекращении или временной приостановке работ.
- 4.1.6. Произвести оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика, в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.
- 4.1.7. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчетов о выполнении работ.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Вести претензионно-исковую работу с Подрядчиком в случае не урегулирования споров в досудебном порядке.

- 4.2.2. Принимать меры по расторжению Договора в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязанностей в соответствии с порядком, указанным в Договоре.
- 4.2.3. Направлять претензии Подрядчику в случае нарушения Подрядчиком обязательств, принятых по настоящему Договору.
- 4.2.4. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.
- 4.2.5. Осуществлять контроль за ходом производства работ: объемов и сроков выполнения работ, соблюдением технологии проведения работ, качеством используемых материалов, изделий, оборудования.
- 4.2.6. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков, подтвержденных актами о недостатках.
- 4.2.7. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, в том числе исполнительной, подтверждающей качество применяемых материалов и оборудования, для исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.
- 4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик обязан:

- 4.3.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами (РД), техническими условиями (ТУ), сводами правил (СП) и иными нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.
- 4.3.2. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ, гарантировать безопасность эксплуатации объекта.
- 4.3.3. Сдать результат работ в установленный договором срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
- 4.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Заказчика и Строительного контроля (при его наличии) для проверки хода выполнения работ по Договору в течение всего периода проведения капитального ремонта с предоставлением необходимой документации, относящейся к работам по Договору.
- 4.3.5. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с документацией, действующими нормами и правилами.
- 4.3.6. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при производстве, приемке работ и в течение гарантийного срока.
- 4.3.7. Обеспечить возмещение в полном объеме ущерба, причиненного третьим лицам при выполнении работ по Договору, если этот ущерб нанесен по вине Подрядчика.
- 4.3.8. Обеспечить возмещение Заказчику расходов за пользование коммунальными ресурсами (водоснабжение, электроснабжение и т.д.) при осуществлении работ.
- 4.3.9. Немедленно письменно извещать Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных последствий выполнения указаний Заказчика;
 - скрытых работ, не включенных в сметную стоимость, которые заранее невозможно было предусмотреть, но выполнение, которых необходимо для дальнейшей нормальной эксплуатации МКД;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3.10. Выполнять работы с применением высококачественных технологий, материалов и оборудования, имеющих сертификаты качества. Применяемые строительные

- материалы, изделия и оборудование, должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых документов РФ, в том числе ТУ, ГОСТ, СНИП, СП.
- 4.3.11. За свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика или Строительного контроля (при его наличии), а затем восстановить ее за свой счет, если закрытие работ выполнено без оформления акта скрытых работ.
- 4.3.12. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки, письменно уведомить об этом Заказчика в порядке, установленном разделом 8 Договора.
- 4.3.13. Предоставлять в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса (или в срок, установленный в запросе) Заказчику информацию и документацию Подрядчика для проверки хода, и качества выполнения работ.
- 4.3.14. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком и Строительным контролем, создавать условия для проверки хода выполнения работ.
- 4.4. Подрядчик имеет право:**
- 4.4.1. Требовать своевременного подписания актов выполненных работ и актов скрытых работ в соответствии с порядком, установленным Договором.
- 4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с порядком, установленным Договором.
- 4.4.3. Привлечь субподрядчиков к исполнению своих обязательств по настоящему договору об оказании услуг. Кандидатура субподрядчика должна быть предварительно письменно согласована с Заказчиком. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субподрядчиком договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения субподрядчиком работ.
- 4.4.4. Требовать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.
- 4.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Производство работ

- 5.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком и Строительным контролем (при его наличии). Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и Строительным контролем выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика и Строительный контроль о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.
- 5.2. Если представитель Заказчика и Строительного контроля (при его наличии), надлежащим образом уведомленные (любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт такого уведомления), не явятся к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика и Строительного контроля (при его наличии) производится за счет Стороны, не направившей в установленный срок своего представителя.
- 5.3. В случае, если представителями Заказчика и Строительного контроля (при его наличии) внесены в акт замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителей Заказчика и Строительного контроля (при его наличии), надлежащим образом уведомленные.
- 5.4. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и Строительного контроля (при его наличии) (представители Заказчика и Строительного контроля (при его наличии) не были информированы об этом или информированы с опозданием), то Подрядчик за

свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и Строительного контроля (при его наличии), согласно их указаний, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

- 5.5. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается подписанием Заказчиком, Строительным контролем и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Приемка работ

- 6.1. Сдача работ по Договору оформляется актами выполненных работ по форме №КС-2, справками о стоимости выполненных работ по форме №КС-3.
- 6.2. Подрядчик по завершению работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении выполнения работ с приложением в адрес Заказчика актов выполненных работ по форме №КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, исполнительной документации и с приложением подтверждения Строительного контроля (при его наличии) о завершении работ на объекте согласно утвержденной проектно-сметной документации.
- 6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6.2 Договора, производит проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных документах.
- 6.4. В случае обнаружения несоответствий в представленных документах Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.
- 6.5. Об устранении замечаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика. Повторная проверка объемов и стоимости выполненных работ осуществляется в том же порядке и те же сроки.
- 6.6. При наступлении ответственности Подрядчика Заказчик при подписании справок о стоимости выполненных работ по форме №КС-3 указывает в них дополнительно следующую информацию: о сумме начисленной неустойки; об итоговой сумме, подлежащей оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки.
- 6.7. Факт сдачи-приемки всех работ, соответствующих условиям Договора, подтверждается подписанием акта по форме №КС-2.
- 6.8. В случае выявления при сдаче-приемке работ недостатков Сторонами составляется акт о недостатках, которые Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. После устранения выявленных недостатков Сторонами проводится повторная сдача-приемка работ в порядке, установленном настоящим разделом.
- 6.9. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность дальнейшего использования МКД по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

7. Гарантии качества работы, материалов, оборудования

- 7.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
- 7.2. Срок гарантии составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем, но не менее 1 (одного) года.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное устранение недостатков, выявленных при производстве и приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, если не докажет, что недостатки произошли вследствие нормального износа или неправильной эксплуатации.
- 7.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

- 7.5. При обнаружении недостатков Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления недостатков, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно, но не позднее дня получения извещения.
- 7.6. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Подрядчиком и Заказчиком в акте. Представители Сторон составляют акт и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения недостатков не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 рабочих дней.
- 7.7. При неявке или отказе Подрядчика от составления и подписания акта о выявленных недостатках Заказчик составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. При этом данный акт имеет для Сторон силу акта о выявленных недостатках, подписанного Подрядчиком и Заказчиком.
- 7.8. Если Подрядчик в течение установленного срока не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению недостатков, в том числе убытки, неустойку.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по Договору, обусловленное чрезвычайными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать с помощью тех мер, применения которых в данной ситуации следует требовать и ожидать от стороны, подвергшейся воздействию таких обстоятельств.
- 8.2. Такими обстоятельствами признаются военные действия, гражданские волнения, объявление режима военного или чрезвычайного положения, мобилизация, забастовки, блокада, эмбарго, взрывы, аварии на транспорте, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты органов государственной власти и управления, имеющие обязательную юридическую силу для сторон и устанавливающие невозможность исполнения настоящего Договора, которые были приняты в период действия Договора.
- 8.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы должна направить письменное извещение другой стороне в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления возможности уведомления о препятствующих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 10 рабочих дней со дня соответствующего уведомления Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Ответственность Сторон и разрешение споров

- 9.1. По вопросам, неурегулированным Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.
- 9.2. Стороны несут ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством.
- 9.3. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства. Неустойка подлежит удержанию из суммы оплаты выполненных подрядчиком работ в порядке, установленном пунктом 3.8 настоящего Договора.

- 9.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения обязательств в натуре.
- 9.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, путем направления претензии. Сторона, получившая претензию, направляет другой Стороне ответ в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения таковой.
- 9.6. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.
- 9.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине иного лица.
- 9.8. В случае заключения договора субподряда без согласования с Заказчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 (одного) процента от стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом договор субподряда подлежит расторжению.

10. Прекращение договорных отношений

- 10.1. Договор вступает в действие со дня подписания и прекращает свое действие исполнением обязательств по Договору в полном объеме.
- 10.2. В случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в одностороннем порядке.
- 10.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Технического Заказчика в случае нарушения Подрядчиком следующих условий настоящего Договора:
- 1) неоднократное (2 раза и более) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
 - 2) неоднократное (2 раза и более) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком;
 - 3) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;
 - 4) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.
- 10.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика об этом не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении.
- 10.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение договорных обязательств.
- 10.6. В случае досрочного расторжения договора, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости невыполненных по договору работ, определяемой как разница между ценой договора и стоимостью принятых работ.

11. Прочие условия

- 11.1. Стороны вправе уполномочить любое лицо представлять его интересы и осуществлять полностью или частично его права по Договору. Полномочия соответствующего лица подтверждаются доверенностью, выданной уполномоченным лицом.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены надлежащим образом, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями (при наличии)

каждой из Сторон Договора.

- 11.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, заказными письмами с уведомлением.
- 11.4. Сообщения признаются надлежаще отправленными, если они направлены по указанным в Договоре адресам, телефонам.
- 11.5. В случае изменения адресов, телефонов, других данных, указанных в Договоре, Стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга.
- 11.6. Договор составлен на 14 (четырнадцать) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Приложения

- 12.1. Приложения к настоящему Договору:
- техническое задание на выполнение работ,
 - расчет стоимости.
- 12.2. Все приложения к настоящему договору об оказании услуг, как поименованные в настоящем договоре об оказании услуг, так и дополнительно подписанные сторонами, составляются в форме настоящего договора об оказании услуг и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Дом №70»

Адрес: 171841, г. Удомля Тверской области, ул. Левитана, д. 11

ОГРН 1036918004628

ИНН/КПП 6916012750/691601001

Банковские реквизиты:

Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта: №40705810963000001093 в

ТВЕРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8607 ПАО СБЕРБАНК, г. Тверь, БИК 042809679

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строительная компания-Тверь»

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Красные Горки, д. 1, этаж 3, комната 16

ИНН/КПП 6901015772/695201001,

ОГРН 1026900536684

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №40702810303210007547

в Филиал №3652 Банка ВТБ (ПАО) г. Воронеж, БИК 042007855

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания-Тверь»

_____ П.А. Кантор
«_____» _____ 2019г.


_____ А.А. Скоромнов
«_____» _____ 2019г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасад), находящегося по адресу: г.Удомля, ул.Левитана, д.11

Наименование работ: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, включающий ремонт балконных плит.

Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: г.Удомля, ул.Левитана, д.11.

Основание для выполнения работ: решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 02.07.2018г. №1/2018).

Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Дом №70».

Сроки выполнения работ: до 31 июля 2019г.

Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работ, услуг, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, потребностям Заказчика:

- работы выполняются в соответствии с рабочей документацией 114-07.2018-АС «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Левитана, д.11. Архитектурно-строительные решения» и 114-07.2018-ЭМ «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Левитана, д.11. Силовое электрооборудование», разработанной ООО «АспектПроект», г.Тверь, в следующем объеме: ремонт балконных плит с монтажом кабельного электрообогрева участков балконных плит перед входом в водоприемную воронку.
- качество выполненной работы должно соответствовать установленным нормативными актами стандартам, ГОСТам, техническим регламентам, СанПиН и иным требованиям, предъявляемым к капитальному ремонту крыши,
- используемые материалы и комплектующие должны отвечать требованиям соответствующих стандартов, технических условий, санитарно-гигиеническим требованиям и т.д.,
- приемка выполненных работ осуществляется комиссией с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме,
- результат работы оформляется актом приемки выполненных работ,
- к акту приемки выполненных работ прилагаются копии лицензий и свидетельств СРО (при необходимости) на соответствующие виды деятельности, копии сертификатов и заключений соответствия применяемых материалов и изделий требованиям качества,
- гарантийный срок на выполненные работы устанавливается не менее 60 месяцев.

Объемы работ: согласно ведомости объемов работ в составе рабочей документации 114-07.2018 «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Левитана, д.11».

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»



П.А. Кантор

«___» _____ 2019г.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания-Тверь»



А.А. Скоромнов

«___» _____ 2019г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
(фасада), находящегося по адресу: г.Удомля, ул.Левитана, д.11

№ пп	Товары (работы услуги)	Стоимость, руб.
1	114-07.2018. Локальная смета №1. Ремонтно-строительные работы с учетом договорного коэффициента	890 000.00
2	Услуги по монтажу кабеля антиобледенительной системы участков балконов перед входом в водоприемную воронку	236 750.00
ИТОГО		1 126 750.00
в том числе НДС 20%		187 791.67

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»

И.А.Кантор
« » _____ 2019г.


Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания-Тверь»

А.А.Скоромнов
« » _____ 2019г.
