

**ПРОТОКОЛ №1/2018-пр
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г.Удомля

25 февраля 2018г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, С.Е.Кочетков.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря заседаний правлений.
2. Выборы Председателя правления ТСЖ «Дом №70».
3. Утверждение технического задания на обследование фасада дома.

Решили:

1. Выбрать секретарем заседаний правлений Т.И.Голубину на период осуществления правлением своих полномочий.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
2. Выбрать Председателем правления ТСЖ «Дом №70» Кантора Павла Александровича.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
3. Утвердить техническое задание на обследование фасада дома. Поручить председателю правления провести запрос коммерческих предложений на выполнение работ.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дом №70»

П.А.Кантор

Секретарь заседания

Т.И.Голубина



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и (или) оказание услуг по обследованию фасада
многоквартирного дома по адресу: г.Удомля, ул.Левитана, д.11

Цель выполнения работ: получение объективной информации о состоянии фасада многоквартирного дома.

Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: г.Удомля, ул.Левитана, д.11.

Основание для выполнения работ: акт общего осмотра от 06.12.2017г.

Источник финансирования: пункт 2.7 сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом №70».

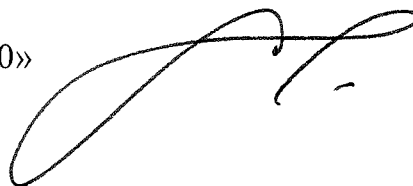
Сроки выполнения работ: до 30 апреля 2018 года.

Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работ, услуг, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, потребностям Заказчика:

- обследование строительных конструкций здания должно проводиться в соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";
- техническое обследование строительных конструкций должно включать:
 - оценку технического состояния стен фасада с определением прочностных характеристик материалов, определением толщины защитного слоя; определение геометрических размеров конструкций и их сечений; сопоставление фактических размеров, статической схемы конструкций с проектными; определение трещин, отколов, механических разрушений, а также их месторасположения и характера; определение степени коррозии кирпича (бетона) и арматуры;
 - фотофиксацию обследуемых строительных конструкций;
 - составление обмерных планов, разрезов, схем с указанием дефектов и повреждений;
- используемое оборудование, средства измерений должны отвечать требованиям соответствующих стандартов, технических условий, санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям к средствам измерений и т.л.,
- по результатам обследования оформляется отчет (в двух экземплярах), который должен содержать заключение о техническом состоянии (работоспособности) строительных конструкций жилого дома, а также рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов и повреждений;
- результат работы оформляется актом приемки выполненных работ;
- к отчету по результатам обследования и акту приемки выполненных работ прилагаются копии лицензий и свидетельств СРО (при необходимости) на

соответствующие виды деятельности, копии сертификатов и заключений соответствия применяемого оборудования, средств измерений, материалов и изделий требованиям качества.

Председатель правления ТСЖ «Дом №70»

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, fluid loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick at the end.

П.А.Кантор