

Протокол №23/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

11 февраля 2018 г.

Присутствовали: А.В. Кутузов, Н.Э. Горячева, С.В. Загребайлова, Н.Л. Лексина, М.В. Работаев, С.Е. Кочетков

Повестка дня:

Рассмотрение варианта мирового соглашения от 9.02.2017 г. по иску собственника кв. №4 Башкова С.Ф. к ТСЖ «Дом №70» о взыскании ущерба и компенсации морального вреда в результате залива кухни сточными водами

Слушали:

Сообщение председателя правления о ходе судебного заседания, состоявшегося 9.02.2018. Судебное заседание проходило в присутствии юриста Прокофьевой Е.М., представлявшей интересы ТСЖ «Дом №70», и председателя правления ТСЖ со стороны ответчика. Со стороны истца: собственника кв. №4 Башкова С.Ф., его жены как третьей стороны и свидетеля Кудрявченко Н.С. (собственник кв. №2). Интересы истца представлял юрист Просвирнина Л.М. Гражданское дело ведет судья Галкин С.В.

В ходе судебного заседания в добавление к предыдущим суммам иска (135 494 ущерб+10000 – моральный вред+50% от суммы – штраф в пользу Башкова С.Ф. +25 000 на услуги представителя и оценщика) представителем истца был выдвинут дополнительный иск на сумму 175 350 рублей (защита прав потребителей).

Были в частности рассмотрены: необходимость проведения дополнительно строительной экспертизы и оценочной экспертизы повреждения мебели; привлечение к судебному разбирательству третьей стороны- собственника кв. №13 Скидана А.П., проводившего в период перед затоплением строительные работы на данном общедомовом канализационном стояке без уведомления правления ТСЖ. Ответственность Башкова С.Ф. уже как члена Товарищества перед самим собой, т.к. в нашем МКД реализован способ самоуправления общим имуществом. В результате судьей был предложен вариант достижения мирового соглашения.

Переговорами было достигнуто соглашение снизить ранее предлагаемую сумму мирового соглашения со 135000 руб. до 105 000 с рассрочкой платежа на два месяца.

Решили:

Поручить председателю подписать мировое соглашение от 9.02.2018, по которому ТСЖ «Дом №70» обязуется выплатить Башкову С.Ф. сумму ущерба, причиненного в результате залива квартиры, в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей в следящем порядке и сроки:

до 28 февраля 2018 года - 52 500 рублей;

до 31 марта 2018 года - 52 500 рублей.

Голосование: «за» -А.В. Кутузов, С.В. Загребайлова, Н.Л. Лексина, М.В. Работаев, С.Е. Кочетков
«воздержался» С.Э. Горячева

Решение принято

Председатель правления
Члены правления:



С.В. Загребайлова

А.В. Кутузов

Н.Л. Лексина

С.Е. Кочетков

Н.Э. Горячева

М.В. Работаев

