

Смета
доходов и расходов ТСЖ "Дом №70" на период с 01 февраля 2019 года (в месяц)

	Статья доходов/расходов	Стоимость, руб./кв.м.	Количество	Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ:			
1.1	Взнос на управление, содержание и ремонт общего имущества	22,50	9 231,00	207 697,50
1.2	Доход от использования общего имущества			900,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:			208 597,50
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	4,42	9 231,00	40 760,00
2.1.1	Вознаграждение правления			20 000,00
2.1.2	Оплата труда управляющего			10 000,00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		30,2%	9 060,00
2.1.3	Услуги банка			1 500,00
2.1.4	Прочее			200,00
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучета	1,60	9 231,00	14 810,25
2.2.1	Ставка бухгалтера			10 500,00
2.2.2	Отпускные			875,00
2.2.3	Отчисления во внебюджетные фонды		30,2%	3 435,25
2.3	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	4,50	9 231,00	41 514,33
2.3.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации			20 810,25
	Ставка сантехника			10 500,00
	Отпускные			875,00
	Отчисления во внебюджетные фонды		30,2%	3 435,25
	Сантехнические материалы			6 000,00
2.3.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей, договор с ТВЭСС			11 969,08
	Услуги специализированной организации	1,08	9 231,00	9 969,08
	Электротовары			2 000,00
2.3.3	Услуги подрядных организаций			2 000,00
2.3.4	Техническое обслуживание видеонаблюдения			2 500,00
2.3.5	Обслуживание домофона			4 235,00
2.4	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	7,42	9 231,00	68 451,63
2.4.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (жилая часть дома), в том числе			53 951,63
	Суммарная ставка дворников			26 250,00
	Премия		40%	10 500,00
	Доплата за уборку снега			1 500,00
	Отпускные			3 187,50
	Отчисления во внебюджетные фонды		30,2%	12 514,13
2.4.2	Хозяйственные материалы и инвентарь			2 500,00
2.4.3	Механизированная уборка и вывоз снега, чистка крыш от снега и сосулек			2 000,00

2.4.4	Благоустройство (в т.ч. приобретение игровых элементов)			10 000,00
2.5	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	0,76	9 231,00	7 000,00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,91	9 231,00	36 061,30
	ИТОГО РАСХОДОВ:			208 597,50

Председатель правления

П.А.Кантор

План ремонтных работ на 2019 год

1	Ревизия и ремонт системы наружного ливнестока	30 000,00
2	Ремонт фасада (частичный)	372 735,54
3	Прочие текущие ремонтные работы	30 000,00
ИТОГО		432 735,54