

Протокол №11/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

27 июля 2017г.

Присутствовали: С.В. Загребайлова, С.Е. Кочетков, А.В. Кутузов, Н. Э. Горячева, Н.Л. Лексина

Повестка дня:

1. О капитальном ремонте общего имущества.
2. О ремонте крыши над входами в подъезды №№ 1,2
3. О доработке схемы теплоснабжения МКД.
4. Кадровые изменения.

Обсудили:

1. Предложения на ремонт крыши и фасада жилого дома по ул. Левитана, дом 11 от ООО «АЭМ». Перечень заявлений по протечкам от собственников жилья. Результаты осмотра крыши. С учетом сдвигаемой даты начала ремонтных работ, количества поданных заявлений по протечкам предложение провести ремонт в 2017 году панельных перекрытий балконов 5-х этажей и кровли с перекладкой вентшахт для одного из подъездов. Начать с 4-го.
2. Предложения от ООО «Альянс плюс» на ремонт крыши над входами в подъезды №№ 1,2
3. Необходимость доработки схемы отопления до гидроиспытаний инженерных сетей дома.
4. Кандидатуру Квасовой Ф.Т. на должность дворника.

№ подъезда	Количество заявлений о протечках
1	2
2	2
3	1
4	5
5	0

Решили:

1. Инициировать проведение общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:
 - 1) Избрание председателя и секретаря собрания.
 - 2) Избрание счетной комиссии.
 - 3) О проведении работ по капитальному ремонту дома.
 - 4) Утверждение сметы на капитальный ремонт дома.
 - 5) О сроке проведения капитального ремонта.
 - 6) О финансировании работ по капитальному ремонту.
 - 7) Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
- а. Вынести на голосование следующий проект решений по вопросам повестки дня:
 1. Выполнить в 2017 году капитальный ремонт крыши и фасада дома в объеме 63 кв.м – фасад, 182,6 кв.м – кровля ;
 2. Утвердить смету на капитальный ремонт фасада и кровли в сумме 993 282,7 рублей (с НДС).
 3. Финансирование работ по капитальному ремонту произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Дом №70».
 4. Определить лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, Загребайлову С.В., Горячеву Н.Э., Кутузова

А.В., Кочеткова С.Е.

- б. Назначить время проведения очной части на 10 августа 2017 г. в 19-00 на площадке перед домом. Прием бланков решений собственников принимать до 23-00 21 августа 2017 г.
- с. Подготовить и распространить уведомление о проведении общего собрания в срок до 1 августа 2017 г.

Голосование: единогласно

Решение принято.

- 2. Заключить договор с ООО «Альянс плюс» на ремонт крыши над входами в подъезды №№ 1,2 на сумму 56 060 руб. Поручить председателю подписание договора.

Голосование: единогласно.

Решение принято.

- 3. Подготовить перечень и ориентировочную стоимость доработки схемы отопления до 1.08.2017. Ответственный Загребайлова С.В.

Голосование: единогласно

Решение принято.

- 4. Принять на должность дворника Квасову Ф.Т. с 27.07.2017 на испытательный срок 1 месяц. Поручить председателю подписать трудовой договор.

Голосование: единогласно

Решение принято.

Председатель правления



С.В. Загребайлова

Члены правления:

С.Е. Кочетков

А.В. Кутузов

Н.Л. Лексина

Н.Э. Горячева

